



Oggetto: approvazione degli interventi suppletivi previsti presso la RSD Giovanni XXIII di Limbiate, presa d'atto del nulla osta di Regione all'utilizzo di una quota superiore al 50% del ribasso d'asta finalizzato alla realizzazione di lavori incrementali e approvazione del quadro tecnico economico contenente le rimodulazioni approvate da Regione

| | |
|---|---|
| Ufficio Proponente: | S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale |
| Istruttore della pratica: | Fert Alvino |
| Responsabile del procedimento: | Massimiliano Mastroianni |
| Dirigente dell'Ufficio Proponente: | Massimiliano Mastroianni |
| La delibera comporta impegno di spesa: | Si |
| Modalità di Pubblicazione: | INTEGRALE |

Proposta N° 758 del 25-07-2023

con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.Lgs. n.123/2011, conservata agli atti del presente procedimento.

Attestazione di regolarità economico-contabile

Dirigente della S.C. Bilancio, Programmazione
Finanziaria e Contabilità: **Silvia Trezzi**

Attestazione di regolarità dell'iter istruttorio

Dirigente della S.C. Affari Generali e Legali: **Mattia Longoni**

Il presente atto è stato firmato dal Direttore Generale, acquisiti i seguenti pareri:

Direttore Amministrativo **Roberta Labanca**

Direttore Sanitario **Giovanni Monza**

Direttore Sociosanitario **Guido Grignaffini**



Oggetto: approvazione degli interventi suppletivi previsti presso la RSD Giovanni XXIII di Limbiate, presa d'atto del nulla osta di Regione all'utilizzo di una quota superiore al 50% del ribasso d'asta finalizzato alla realizzazione di lavori incrementali e approvazione del quadro tecnico economico contenente le rimodulazioni approvate da Regione

IL DIRETTORE GENERALE

Su proposta del DIRETTORE della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

RICHIAMATA la Deliberazione Aziendale n. 1 del 14 gennaio 2021, di presa d'atto della D.G.R. n. XI/3952 del 30 novembre 2020 avente ad oggetto "Determinazioni in ordine all'attuazione dell'art. 19 della Legge Regionale 30 dicembre 2019 n. 23, di costituzione dall'1 gennaio 2021 dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza, nonché di presa d'atto dei Decreti della D.G. Welfare nn. 16667 e 16668 del 31 dicembre 2020, di assegnazione all'ASST della Brianza del personale, dei beni mobili, immobili e mobili registrati;

DATO ATTO che, di conseguenza, a far data dal 1 gennaio 2021 la ASST della Brianza è subentrata nella titolarità dei rapporti contrattuali instaurati dall'ASST di Monza relativamente al P.O. di Desio e alle altre strutture oggetto di afferimento alla nuova ASST;

PREMESSO che ASST Brianza, in data 01/01/2021, è subentrata nella gestione del finanziamento erogato da Regione Lombardia per gli interventi di manutenzione per la messa a norma della RSD Giovanni XXIII di Limbiate per un importo di € 1.580.000,00;

RICHIAMATA la Delibera n. 295 del 08/04/2022 recante subentro ad ASST Monza nella gestione del finanziamento per la manutenzione straordinaria della RSD Beato Papa Giovanni XXIII di Limbiate (Decreto DGW 17098 del 22.11.2018), modalità di attuazione degli interventi, approvazione del quadro economico e nomina del Responsabile Unico del Procedimento (RUP);

RICHIAMATA la Delibera n. 549 del 01/07/2022 recante nomina della commissione di gara per la valutazione delle offerte tecniche relative alla procedura di selezione di un operatore economico a cui affidare le opere di manutenzione straordinaria della RSD Giovanni XXIII di Limbiate (Decreto DGW 17098 del 22.11.2018);

RICHIAMATA la Delibera n. 684 del 12/08/2022 recante approvazione degli atti di gara e aggiudicazione degli interventi di manutenzione straordinaria previsti per la RSD Giovanni XXIII di Limbiate (Decreto DGW 17098 del 22.11.2018) all'impresa AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. con sede in via Argirocastro, 15 – 48122 Ravenna (sconto di gara pari al 18,8889%);

RICHIAMATA la Delibera n. 735 del 5/09/2022 con la quale ASST Brianza ha nominato l'arch. Massimiliano Baruffi della società Poolmilano srl Direttore Lavori (DL) e Coordinatore per la



Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE) delle opere di manutenzione straordinaria della RSD Giovanni XXIII di Limbiate;

CONSIDERATO che, in data 19/09/2022 il Responsabile Unico del Procedimento e il sig. Franco Casadei Baldelli, in qualità di rappresentante legale dell'Impresa affidataria, hanno sottoscritto il contratto di appalto per l'esecuzione delle opere di manutenzione della RSD Giovanni XXIII di Limbiate;

PRESO ATTO che in data 28/09/2022 il Direttore Lavori, a seguito del mandato ricevuto dal Responsabile Unico del Procedimento, ha consegnato le aree di lavoro all'Impresa Affidataria;

CONSIDERATO che, durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di effettuare ulteriori lavori finalizzati a risolvere le seguenti criticità che non erano presenti e valutabili in fase di definizione del progetto esecutivo:

- smantellamento e rifacimento di tutti i servizi igienici a servizio delle camere di degenza degli ospiti a causa dello stato di marcescenza generalizzato delle componentistiche edili ed impiantistiche;
- revisione completa e riverniciatura di tutte le persiane che garantiscono l'oscuramento delle finestre dell'edificio (presenza di elementi ammalorati, distaccati e con rischio di caduta nelle pertinenze della Struttura);
- ripristino e tinteggiatura integrale delle facciate (presenza diffusa di intonaci distaccati con necessità complessiva di effettuare interventi di verifica e ripristino);
- inserimento di ponteggio lungo tutto il perimetro dell'edificio al fine di garantire la sicurezza per i lavori previsti in copertura, revisionare tutte le gronde, ripristinare tutte le facciate e garantire lo smontaggio, in quota di tutte le persiane;

PRESO ATTO che, il Responsabile Unico del Procedimento in data 13/04/2023 con protocollo n. 15796, ha inviato a Regione, secondo le modalità previste dalla DDG 19173/19, una richiesta di "nulla osta per l'esecuzione di lavori complementari mediante utilizzo del ribasso d'asta e comunicazione di utilizzo della voce imprevisti del quadro economico approvato da ASST Brianza con Delibera n. 295 del 08/04/2022";

CONSIDERATO che Regione Lombardia, con protocollo n. 29638 del 11/07/2023, ha espresso il nulla osta all'esecuzione dei lavori complementari individuati nella relazione del Responsabile Unico del Procedimento (in allegato al presente atto) mediante l'utilizzo del ribasso d'asta e di parte della voce imprevisti, rimodulando come segue il quadro economico;

| VOCE | DESCRIZIONE | IMPORTI € |
|------------|--|-------------------|
| A | LAVORI | 859.709,84 |
| B | SICUREZZA | 88.357,00 |
| A+B | TOTALE OPERE + SICUREZZA (voce A+B) | 948.066,84 |
| C | SOMME A DISPOSIZIONE | |
| C1 | ACCANTONAMENTO PER ADEGUAMENTO PREZZI (Iva compresa) | 149.164,50 |
| C2 | SPESE TECNICHE (DL, CSE, INC. EX ART. 113 D.LGS 50/2016) IVA E ONERI PREV. INCLUSI | 102.128,42 |
| C3 | IMPREVISTI ED ARROTONDAMENTI | 19.078,41 |
| C4 | ALTRE SOMME (SPESE GARA A PUBBLICAZIONE) | 3.000,00 |
| C5 | IVA LAVORI | 94.806,68 |
| C | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (voce C) | 368.178,01 |



| | | |
|--------------|---------------------------|---------------------|
| | RIBASSO RESIDUO | 0,00 |
| A+B+C | TOTALE COMPLESSIVO | 1.316.244,85 |

VISTA la proposta n. 758/2023 del Responsabile della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.Lgs. n. 123/2011, conservata agli atti del presente procedimento;

VISTA l'attestazione di regolarità economico-contabile;

ACQUISITI i pareri del Direttore Amministrativo, Sanitario e Socio Sanitario resi per quanto di propria competenza ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n.502/92 s.m.i.;

DELIBERA

1. di confermare la necessità di effettuare ulteriori lavori finalizzati a risolvere le criticità riscontrate nell'esecuzione dei lavori e che non erano presenti e valutabili in fase di definizione del progetto esecutivo;
2. di prendere atto che Regione con nota di cui a protocollo n. 29638 del 11/07/2023 ha espresso il nulla osta all'esecuzione dei lavori complementari individuati nella relazione del Responsabile Unico del Procedimento (in allegato al presente atto) mediante l'utilizzo del ribasso d'asta e di parte della voce imprevisti;
3. di approvare il seguente quadro economico che recepisce la richiesta del Responsabile Unico del Procedimento in merito all'utilizzo del ribasso d'asta e di parte della voce imprevisti per finanziare gli interventi suppletivi individuati per la struttura, i quali consentono di risolvere completamente alcune criticità riscontrate nell'edificio;

| VOCE | DESCRIZIONE | IMPORTI € |
|--------------|--|---------------------|
| A | LAVORI | 859.709,84 |
| B | SICUREZZA | 88.357,00 |
| A+B | TOTALE OPERE + SICUREZZA (voce A+B) | 948.066,84 |
| C | SOMME A DISPOSIZIONE | |
| C1 | ACCANTONAMENTO PER ADEGUAMENTO PREZZI (Iva compresa) | 149.164,50 |
| C2 | SPESE TECNICHE (DL, CSE, INC. EX ART. 113 D.LGS 50/2016) IVA E ONERI PREV. INCLUSI | 102.128,42 |
| C3 | IMPREVISTI ED ARROTONDAMENTI | 19.078,41 |
| C4 | ALTRE SOMME (SPESE GARA A PUBBLICAZIONE) | 3.000,00 |
| C5 | IVA LAVORI | 94.806,68 |
| C | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (voce C) | 368.178,01 |
| | RIBASSO RESIDUO | 0,00 |
| A+B+C | TOTALE COMPLESSIVO | 1.316.244,85 |

4. di prendere atto che tutti gli interventi manutentivi previsti presso la RSD Giovanni XXIII trovano copertura economica nella DGR XI/770 del 12/11/2018;
5. di prendere atto che allo stato odierno i lavori hanno raggiunto uno stato di avanzamento complessivo pari a circa l'80% della totalità dei lavori;
6. di dare atto che la presente deliberazione, non soggetta a controllo, è immediatamente



esecutiva ai sensi dell'art. 17 - comma 6 - della Legge Regionale 30 dicembre 2009, n. 33, come modificato dall'art. 1 comma 1 – lettera w) della Legge Regionale 11 agosto 2015, n. 23, e verrà pubblicata mediante affissione all'Albo dell'Azienda nei modi di legge;

7. di dare atto infine che, ai sensi della Legge n. 241/1990, Responsabile del presente atto è l'Ing. Massimiliano Mastroianni in qualità di Responsabile della S.C. gestione Tecnico Patrimoniale e Responsabile dell'istruttoria è l'arch. Fert Alvino Dirigente presso la medesima struttura.

I seguenti Allegati sono parte integrante dell'Atto

00_RELAZIONE_RUP_rev_03.pdf Relazione RUP

78ad3d535c70cac0f9ff8da82188cbf52629d56e42ce5cb76ddb4e495d9fb38c

Il Direttore Generale
Dr. Marco Trivelli

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate



RSD GIOVANNI XXIII DI LIMBIATE

RICHIESTA DI NULLA OSTA PER L'ESECUZIONE DI LAVORI COMPLEMENTARI, MEDIANTE UTILIZZO DEL RIBASSO D'ASTA E COMUNICAZIONE DI UTILIZZO DELLA "VOCE IMPREVISTI E LAVORI IN ECONOMIA" DEL QUADRO ECONOMICO APPROVATO DA ASST BRIANZA CON DELIBERA N. 295 DEL 08/04/2022

RICHIESTA CHIARIMENTI E INTEGRAZIONI DI CUI AL PROTOCOLLO ASSTV 25161 del 06/06/2023

LIMBIATE, 07/06/2023

**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
ARCH. FERT ALVINO**



RICHIESTA DI NULLA OSTA PER L'ESECUZIONE DI LAVORI COMPLEMENTARI, MEDIANTE UTILIZZO DEL RIBASSO D'ASTA E COMUNICAZIONE DI UTILIZZO DELLA "VOCE IMPREVISTI E LAVORI IN ECONOMIA" DEL QUADRO ECONOMICO APPROVATO DA ASST BRIANZA CON DELIBERA N. 295 DEL 08/04/2022

RICHIESTA CHIARIMENTI E INTEGRAZIONI DI CUI AL PROTOCOLLO ASSTV 25161 del 06/06/2023

PREMESSA

La presente istanza è predisposta dal Responsabile del Procedimento secondo le modalità previste dal Codice degli Appalti (D.lgs 50/2016) e dalla DDG Welfare n. 19173 del 30 dicembre 2019 recante "Approvazione delle linee guida per l'attuazione degli investimenti in sanità" in merito ai lavori di ristrutturazione per la messa a norma della RSD Giovanni XXIII di Limbiate.

01 - INQUADRAMENTO DEL PROGETTO ORIGINARIO E MODALITÀ DI ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI FINANZIATI

Il presente paragrafo descrive, con modalità sintetica e schematica, l'iter amministrativo e gestionale adottato per l'utilizzo del finanziamento erogato da Regione con DGR XI/770 del 12.11.2018:

- mediante DGR n. XI/24 del 16.04.2018, la DGR XI/770 del 12.11.2018 e il DGW 17098 del 22.11.2018 Regione Lombardia ha finanziato ad ASST Monza degli interventi di ristrutturazione per la messa a norma della RSD Giovanni XXIII di Limbiate per un importo di € 1.580.000,00;
- in data 27.08.2020, ASST Monza, a seguito di procedura aperta mediante piattaforma telematica Sintel ha conferito, alla società PoolMilano srl, nella persona dell'arch. Massimiliano Baruffi, l'incarico per l'espletamento delle attività di redazione del progetto preliminare, esecutivo e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione oltre all'esecuzione di verifiche sismiche propedeutiche allo sviluppo delle attività progettuali per un importo di € 60.566,22, oltre oneri previdenziali al 4% e IVA al 22%;
- in data 08.10.2020, ASST Monza, ha acquisito il progetto preliminare dei lavori in oggetto dalla società PoolMilano srl, il quale è stato dichiarato dal RUP conforme alle indicazioni stabilite dal documento preliminare alla progettazione;
- in data 03.12.2020, con protocollo MIBACT_SABAP-CO-LC0024105-P, la Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la provincia di Monza e Brianza ha autorizzato, con prescrizione, l'esecuzione delle opere manutentive previste dal progetto;
- in data 19.01.2021, con protocollo ASSTMB I.0001692, ASST Monza ha conseguito il parere favorevole all'esecuzione delle opere da parte di ATS Brianza;



- ASST Brianza, in data 01/01/2021, è subentrata di fatto nella gestione del finanziamento erogato da Regione Lombardia per gli interventi di manutenzione per la messa a norma della RSD Giovanni XXIII di Limbiate per un importo di € 1.580.000,00;
- ASST Monza con Deliberazione n. 131 del 04/02/2021 ha notificato di aver sostenuto le seguenti spese comprensive di IVA derivate dal finanziamento erogato da Regione per un importo totale di € 259.904,95;
- con Delibera n.295 del 08/04/2022 ASST Brianza ha preso atto del subentro nella gestione degli interventi manutentivi previsti per la messa a norma della RSD Giovanni XXIII di Limbiate per un importo di € 1.320.095,05 e finanziati da Regione Lombardia mediante il Decreto DGW 17098 del 22.11.2018;
- con Delibera n.295 del 08/04/2022 ASST Brianza ha nominato RUP degli interventi manutentivi previsti per la messa a norma della RSD Giovanni XXIII di Limbiate l'arch. Fert Alvino in qualità di Dirigente Architetto presso la UOC Tecnico Patrimoniale della ASST Brianza;
- con Delibera n.295 del 08/04/2022 ASST Brianza ha approvato il seguente quadro economico che risulta decurtato dell'importo di € 259.904,95 per le spese già sostenute da ASST Monza:

| VOCE | DESCRIZIONE | IMPORTO € |
|------------|--|---------------------|
| A | LAVORI | |
| A.1 | OPERE EDILI | 564.618,27 |
| A.2 | IMPIANTI IDRICO SANITARIO | 122.225,72 |
| A.3 | IMPIANTI MECCANICI | 149.252,23 |
| A.4 | IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI | 76.944,21 |
| A.5 | LAVORI OPRE STRUTTURALI PER BASAMENTO | 4.596,36 |
| | TOTALE LAVORI | 917.636,79 |
| B | SICUREZZA | 44.913,21 |
| A+B | TOTALE OPERE + SICUREZZA (voce A+B) | 962.550,00 |
| C | SOMME A DISPOSIZIONE | |
| C1 | SPESE TECNICHE PER DL E CSE | 50.810,86 |
| C2 | CASSA E IVA SPESE TECNICHE PER DL CSE | 13.657,95 |
| C3 | INCENTIVI (ART. 113 D.LGS. 50/2016) | 19.251,00 |
| C4 | ACCANTONAMENTO PER ADEGUAMENTO PREZZI | 30.187,74 |
| C5 | IMPREVISTI E LAVORI IN ECONOMIA (IVA COMPRESA) | 144.382,50 |
| C6 | IVA LAVORI (10 %) | 96.255,00 |
| C7 | SPESE VALIDAZIONE E COMMISSIONE DI GARA | 2.000,00 |
| C8 | SPESE PUBBLICAZIONE | 1000 |
| C | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (voce C) | 357.545,05 |
| | TOTALE A+B+C (IMPORTO ASST BRIANZA) | 1.320.095,05 |
| Z | IMPORTO SPESE EFFETTUATE DA ASST MONZA (già saldate) | 259.904,95 |
| | IMPORTO FINANZIAMENTO REGIONALE | 1.580.000,00 |

- ASST Brianza con Delibera 594 del 01/07/2022, a seguito dell'espletamento della procedura di gara per selezionare l'operatore economico a cui affidare l'esecuzione



dei lavori, mediante offerta economicamente più vantaggiosa ha nominato la commissione di gara per la valutazione delle offerte tecniche;

- ASST Brianza con Delibera n. 684 del 12/08/2022 ha approvato gli atti di gara e aggiudicato i lavori all'impresa AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. con sede in via Argirocastro, 15 – 48122 Ravenna che ha offerto uno sconto pari al 18,8889% sull'importo posto a base di gara rimodulando l'importo dei lavori secondo la tabella di seguito riportata;

| DESCRIZIONE | SCONTO | IMPORTI € |
|---|----------|-------------------|
| IMPORTO BASE GARA | | 917.636,79 |
| SCONTO OFFERTO | 18,8889% | 173.331,50 |
| IMPORTO ONERI DELLA SICUREZZA (NON RIBASSABILI) | | 44.913,21 |
| IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE | | 789.218,50 |
| IVA | | 78.921,85 |
| IMPORTO CONTRATTUALE | | 868.140,35 |

- ASST Brianza con Delibera n. 735 del 5/09/2022 ha nominato l'arch. Massimiliano Baruffi della società Poolmilano srl con sede a Macherio, via Giacomo Matteotti n. 7/a, Direttore Lavori (DL) e Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE) delle opere di manutenzione straordinaria della RSD Giovanni XXIII di Limbiate;
- in data 19/09/2022 il Responsabile Unico del Procedimento e il sig. Franco Casadei Baldelli, in qualità di rappresentante legale dell'impresa affidataria, hanno sottoscritto il contratto di appalto per l'esecuzione delle opere di manutenzione della RSD Giovanni XXIII di Limbiate;
- in data 28/09/2022 il Direttore Lavori, a seguito del mandato ricevuto dal Responsabile Unico del Procedimento, ha consegnato le aree di lavoro all'Impresa;
- durante l'esecuzione dei lavori sono emerse alcune problematiche non presenti in fase di redazione del progetto esecutivo che hanno determinato la definizione della presente perizia;
- i lavori affidati, con soluzione di continuità, sono in corso di esecuzione nell'attesa del perfezionamento della redigenda perizia di variante;
- con protocollo ASSTV 10273 del 10/03/2023 Regione Lombardia ha chiesto ad ASST Brianza di decurtare l'importo di € 3.850,20 dalla voce incentivi (art. 113 D.lgs 50/2016) del quadro economico approvato con Delibera ASST Brianza n. 295 del 08/04/2022 poiché non allineato all'importo del Decreto Regionale n. 9260 del 07/07/2021 di approvazione del progetto esecutivo.



02 - INQUADRAMENTO DELLA FATTISPECIE DI VARIANTE, ACCERTAMENTI EFFETTUATI DAL RUP AD ATTESTAZIONE DELLA SUSSISTENZA DEI PRESUPPOSTI DI LEGGE

Nel corso di esecuzione dei lavori il cantiere è stato oggetto di una serie di analisi e circostanze che hanno determinato la necessità, da parte del Direttore Lavori, di richiedere una perizia di variante ai sensi dell'art. 106 del D.lgs 50/2016 derivante dalle seguenti condizioni:

- esecuzione di "lavori supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale" (art. 106, comma 1 lettera b).

Con modalità sintetica e schematica, nella seguente tabella, sono riportate le principali variazioni che la perizia di variante ha lo scopo di finanziare.

| N. | OPERE IN AGGIUNTA | RIFERIMENTO NORMATIVO DICHIARATO DAL DIRETTORE LAVORI E ATTESTATO DAL RUP |
|----|--|--|
| 1 | Smantellamento e rifacimento di un numero maggiore di servizi igienici | art. 106, comma 1 lettera b |
| 2 | Revisione completa di tutte le persiane che garantiscono l'oscuramento delle finestrate dell'edificio | art. 106, comma 1 lettera b |
| 3 | Ripristino e tinteggiatura integrale delle facciate | art. 106, comma 1 lettera b |
| 4 | Inserimento di ponteggio su tutte le facciate al fine di garantire maggiore sicurezza per i lavori previsti in copertura, di revisione delle gronde e consentire gli interventi previsti dal punto 3 | art. 106, comma 1 lettera b |
| 5 | Incremento degli oneri di smaltimento delle macerie riconducibili ai lavori in incremento previsti dai punti precedenti | art. 106, comma 1 lettera b |

02.1 - OPERE ESEGUITE AI SENSI DELL'ART. 106, COMMA 2, LETTERA b), D. LGS. N. 50/2016 (MIGLIORIE AL PROGETTO ORIGINARIO)

Nello svolgimento dei lavori è emersa la necessità di eseguire delle opere migliorative al progetto originario, riconducibili alla fattispecie di cui all'art. 106 comma 2, lettera b), finalizzate a risolvere alcune criticità riscontrate nel corso dell'esecuzione dei lavori.

Le opere descritte nei documenti allegati alla presente istanza, redatti dal Direttore Lavori, e attestate dal Responsabile Unico del Procedimento sono sinteticamente descritte nei seguenti punti:

INTERVENTO N. 01: SMANTELLAMENTO E RIFACIMENTO DI UN NUMERO MAGGIORE DI SERVIZI IGIENICI

Nell'arco temporale compreso tra la progettazione e la cantierizzazione delle opere si sono generate delle maggiori infiltrazioni dal piano primo, riservato prevalentemente a degenza, al piano terreno con rotture e deterioramenti generati anche volontariamente dai pazienti ricoverati nella struttura. In particolare, le infiltrazioni nel periodo intercorso tra progettazione e cantierizzazione, hanno determinato:

- la marcescenza dei cartongessi di separazione tra i diversi servizi igienici, per i quali si rende necessaria la totale rimozione poiché valutati completamente inefficaci e insicuri (montanti verticali completamente ossidati al livello di calpestio);
- la marcescenza dei sottofondi di tutti i servizi igienici in cui transitano le tubazioni del riscaldamento a pavimento. In particolare si sono riscontrate ossidazioni delle giunture effettuate che hanno generato nuove percolazioni.



Lo stato di fatto impone quindi il rifacimento di tutti i servizi igienici presenti al piano primo al fine di garantire sia il miglioramento delle condizioni igienico sanitarie riscontrabili sia una maggiore sicurezza per pazienti e operatori.

INTERVENTO N. 02: REVISIONE COMPLETA DI TUTTE LE PERSIANE DELL'EDIFICIO

Nell'arco temporale compreso tra la progettazione e la cantierizzazione, vi è stato un peggioramento delle condizioni di manutenzione delle persiane lignee esterne. In particolare, appurato che i serramenti in legno non possano essere oggetto di sostituzione con altri di materiale diverso (prescrizione della Soprintendenza) si è rilevato che la totalità dei serramenti installati presso l'edificio oggetto di lavori presentavano almeno una delle seguenti criticità:

- impossibilità di chiusura degli oscuramenti per subentrata asimmetria delle ante;
- distacco diffuso delle vernici di protezione;
- distacco degli elementi orizzontali (listelli);
- ossidazione delle cerniere e dei meccanismi di chiusura.

Lo stato di fatto impone quindi di estendere la manutenzione degli oscuramenti esistenti a tutte le persiane al fine di garantire l'efficacia del dispositivo e la sicurezza di pazienti e operatori in considerazione del rischio di caduta di alcuni elementi nelle aree esterne di pertinenza dell'edificio.

INTERVENTO N. 03: RIPRISTINO E TINTEGGIATURA INTEGRALE DELLE FACCIATE

Nell'arco temporale compreso tra la progettazione e la cantierizzazione, si sono verificati una serie di distacchi degli intonaci presenti sulle facciate esterne con caduta di calcinacci nelle aree di pertinenza della struttura. Si rende pertanto necessario procedere ad un controllo completo di tutte le facciate (non solo delle porzioni) ed estendere gli interventi di ripristino, previsti in fase di progetto solo ad alcune pareti, a tutte le facciate della struttura al fine di garantire, in via prioritaria, la sicurezza di utenti e operatori.

INTERVENTO N. 04: INSERIMENTO DI PONTEGGIO SU TUTTE LE FACCIATE AL FINE DI GARANTIRE MAGGIORE SICUREZZA PER I LAVORI PREVISTI IN COPERTURA, DI REVISIONE DELLE GRONDE E CONSENTIRE GLI INTERVENTI PREVISTI DAL PUNTO 03

E' stato verificato che lo stato delle facciate e degli intonaci esterni non garantiscono il corretto e sicuro inserimento del parapetto metallico previsto dal progetto. Per tale motivo, al fine di salvaguardare dal rischio di caduta dall'alto le maestranze, si rende necessario l'inserimento di un ponteggio per l'intero perimetro dell'edificio (per fasi). L'allestimento del progetto è inoltre in grado di facilitare i seguenti interventi:

- ripristino integrale delle facciate;
- verifica della tenuta di tutti gli aggetti esistenti, eventuale ripristino, controllo delle gronde etc;
- smontaggio delle persiane evitando alle maestranze di lavorare a "sbalzo" con rischio di caduta dall'alto.
-

INTERVENTO N. 05: INCREMENTO DEGLI ONERI DI SMALTIMENTO DELLE MACERIE RICONDUCIBILI AI LAVORI SUPPLETIVI PREVISTI DAI PUNTI PRECEDENTI

Il Responsabile Unico del Procedimento ha verificato e accertato che le lavorazioni suppletive previste dal progetto determinano un incremento dei materiali da smaltire presso le discariche autorizzate. In particolare l'incremento dei servizi igienici oggetto di smaltimento determina un aumento considerevole dei materiali oggetto di rimozione, alcuni dei quali assimilabili agli urbani (es. pavimenti in pvc).

02.2 – QUANTIFICAZIONE ECONOMICA DELLA VARIANTE

Dal punto di vista economico gli interventi suppletivi identificati dal Direttori Lavori e confermati da Responsabile Unico del Procedimento prevedono la determinazione dei seguenti importi i quali sono quantificati nello specifico nel compunto metrico estimativi di perizia.

| VOCE | DESCRIZIONE | IMPORTI DI PROGETTO | IMPORTI DI PROGETTO E INTERVENTI AGGIUNTIVI (PROGETTO+PERIZIA) | INCREMENTO LORDO LAVORI |
|----------|--|---------------------|--|-------------------------|
| <u>A</u> | <u>LAVORI</u> | | | |
| A.1 | OPERE EDILI | 917.636,79 | 1.059.916,39 | 142.279,60 |
| A.2 | IMPIANTO IDRICO SANITARIO | | | |
| A.3 | IMPIANTI MECCANICI | | | |
| A.4 | IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI | | | |
| A.5 | OPERE STRUTTURALI | | | |
| | TOTALE LAVORI | 917.636,79 | 1.059.916,39 | 142.279,60 |
| B | SICUREZZA | 44.913,21 | 88.357,00 | 43.443,79 |
| | TOTALE OPERE + SICUREZZA (voce A+B) | 962.550,00 | 1.148.273,39 | 185.723,39 |

Con l'applicazione dello sconto contrattuale del 18,8889% offerto dall'Impresa Aggudicataria in fase di gara gli importi del contratto sono rimodulati come di seguito indicato.

| VOCE | DESCRIZIONE | IMPORTI DI AGGIUDICAZIONE | IMPORTI DI PROG. E INTERV. AGGIUNTIVI CON SCONTO | INCREMENTO NETTO LAVORI |
|---|--|---------------------------|--|-------------------------|
| <u>A</u> | <u>LAVORI</u> | - | - | - |
| A.1 | OPERE EDILI | 744.305,29 | 859.709,84 | 115.404,55 |
| A.2 | IMPIANTO IDRICO SANITARIO | | | |
| A.3 | IMPIANTI MECCANICI | | | |
| A.4 | IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI | | | |
| A.5 | OPERE STRUTTURALI | | | |
| | TOTALE LAVORI | 744.305,29 | 859.709,84 | 115.404,55 |
| B | SICUREZZA | 44.913,21 | 88.357,00 | 43.443,79 |
| | TOTALE OPERE + SICUREZZA (voce A+B) | 789.218,50 | 948.066,84 | 158.848,34 |
| SCONTO CONTRATTUALE DEL 18,8889% | | | | |



L'importo totale delle opere disposte dal Direttore dei Lavori (DL) e riconducibile alla fattispecie di cui all'art. 106 comma 1, lettera b), del D. Lgs. n. 50/2016, è pertanto pari a € 158.848,34 che determina la rimodulazione dell'importo di contratto in € 948.066,84 oltre Iva (10%).

Si precisa che la variazione dell'importo di contratto è superiore alla soglia del 15 % stabilita dall'art. 106 comma 2 del D.lgs. 50/2016 ma non è superiore al limite stabilito dal comma 7 secondo il quale, nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), per i settori ordinari, il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale.

Si ritiene pertanto opportuno procedere all'affidamento delle opere suppletive individuate dalla presente perizia allo stesso operatore per garantire il rispetto dei requisiti di continuità e interoperabilità nelle lavorazioni, anche in relazione alle certificazioni di conformità impiantistiche che dovranno essere rilasciate. Inoltre, se ASST Brianza avesse dovuto affidare le lavorazioni di cui sopra ad altro Operatore Economico mediante una nuova procedura di gara, oltre a problematiche legate alla gestione delle interferenze in relazione alla sicurezza del cantiere, si sarebbero dovuti attendere tempi legati alle operazioni di affidamento non compatibili con le esigenze sanitarie riscontrate nella struttura.



03 – QUANTIFICAZIONE ECONOMICA DELLE SPESE SUPPLETIVE

Di seguito si riporta il raffronto tra il quadro economico approvato da ASST Brianza con Delibera n. 295 del 08/04/2022 e il quadro economico rimodulato con gli importi suppletivi determinati dalla presente perizia.

| | DESCRIZIONE | IMPORTO DI PROGETTO | IMPORTO DI AGGIUD. € | IMPORTO DI PERIZIA € | INCREMENTO € | NOTE |
|------------|---|---------------------|----------------------|----------------------|-------------------|--|
| A | LAVORI | | | | | |
| A.1 | OPERE EDILI | | | | | |
| A.2 | IMPIANTI IDRICO SANITARIO | | | | | |
| A.3 | IMPIANTI MECCANICI | 917.636,79 | 744.305,29 | 859.709,84 | 115.404,55 | |
| A.4 | IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI | | | | | |
| A.5 | LAVORI OPRE STRUTTURALI PER BASAMENTO | | | | | |
| B | SICUREZZA | 44.913,21 | 44.913,21 | 88.357,00 | 43.443,79 | |
| A+B | TOTALE OPERE + SICUREZZA (voce A+B) | 962.550,00 | 789.218,50 | 948.066,84 | 158.848,34 | INCREMENTO COPERTO PER € 158.848,34 DALLA VOCE C0 DEGLI IMPORTI DI AGGIUDICAZIONE (SCONTO DI GARA) |
| C | SOMME A DISPOSIZIONE | | | | | |
| C0 | SCONTO DI GARA (18,8889%) | - | 190.664,65 | - | - | L'IMPORTO DI € 190.664,65 è COSTITUITO DALLO SCONTO OFFERTO (€ 173.331,10) E DALL'IMPORTO IVA (€173.331,10*0,10) |
| C1 | SPESE TECNICHE PER DL E CSE | 50.810,86 | 50.810,86 | 66.012,02 | 15.201,16 | INCREMENTO COPERTO PER € 15.201,16 DALLA VOCE C0 DEGLI IMPORTI DI AGGIUDICAZIONE |
| C2 | CASSA E IVA SPESE TECNICHE PER DL CSE | 13.657,95 | 13.657,95 | 17.744,03 | 4.086,08 | INCREMENTO COPERTO PER € 4.086,08 DALLA VOCE C.0 DEGLI IMPORTI DI AGGIUDICAZIONE |
| C3 | INCENTIVI (ART. 113 D.LGS. 50/2016) (l'importo di 15.400,80 è già decurtato di € 3,850,20 per allineamento a Decreto Regionale n. 9260 del 07/07/2021) (l'importo di 18.372,37 è calcolato applicando la percentuale 1,6% all'importo lordo dei lavori pari a € 1.148.273,39) | 15.400,80 | 15.400,80 | 18.372,37 | 2.971,57 | INCREMENTO COPERTO PER € 2.971,57 DALLA VOCE C.0 DEGLI IMPORTI DI AGGIUDICAZIONE |
| C4 | ACCANTONAMENTO PER ADEGUAMENTO PREZZI | 30.187,74 | 30.187,74 | 30.187,74 | - | |
| C5 | IMPREVISTI E LAVORI IN ECONOMIA (IVA COMPRESA) | 144.382,50 | 144.382,50 | 138.055,17 | - | |
| C6 | IVA LAVORI (10 %) | 96.255,00 | 78.921,85 | 94.806,68 | 15.884,83 | INCREMENTO COPERTO PER € 9.557,50 DALLA VOCE C.0 DEGLI IMPORTI DI AGGIUDICAZIONE E PER € 6.327,33 DALLA VOCE C5 IMPREVISTI E LAVORI IN ECOC. |
| C7 | SPESE VALIDAZIONE E COMMISSIONE DI GARA | 2.000,00 | 2.000,00 | 2.000,00 | - | |
| C8 | SPESE PUBBLICAZIONE | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 | - | |
| C | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (voce C) | 353.694,85 | 527.026,35 | 368.178,01 | 38.143,64 | |
| | TOTALE A+B+C (IMPORTO ASST BRIANZA) | 1.316.244,85 | 1.316.244,85 | 1.316.244,85 | 196.991,98 | |
| Z | IMPORTO SPESE EFFETTUATE DA ASST MONZA (già saldate) | 259.904,95 | 259.904,95 | 259.904,95 | - | |
| | IMPORTO FINANZIAMENTO REGIONALE | 1.576.149,80 | 1.576.149,80 | 1.576.149,80 | - | |

Si ritiene opportuno precisare che nel quadro economico riportato sia stata recepita la nota di cui al protocollo ASSTV 10273 del 10/03/2023 con la quale Regione Lombardia ha chiesto ad ASST Brianza di decurtare l'importo di € 3.850,20 dalla voce incentivi.

Dal quadro economico si evince un incremento delle spese per **€ 196.991,98** dovuto alle seguenti voci:

| | |
|--|---------------------|
| - OPERE E SICUREZZA per un importo di | € 158.848,34 |
| - SPESE TECNICHE PER DL E CSE per un importo di | € 15.201,16 |
| - CASSA PREVIDENZIALE E IVA SPESE TECNICHE per un importo di | € 4.086,08 |
| - INCENTIVI (ART. 113 D.LGS 50/2016) per un importo di | € 2.971,57 |
| - IVA LAVORI E ADEGUAMENTO PREZZI (10%) per un importo di | € 15.884,83 |
| - TOTALE | € 196.991,98 |

Dal punto di vista economico si precisa che l'importo di € 196.991,98 trova copertura finanziaria come specificato nel seguente elenco:

- € 158.848,34 dal ribasso di gara;
- € 15.201,16 dal ribasso di gara;
- € 4.086,08 dal ribasso di gara;
- € 3.714,47 dal ribasso di gara;
- € 15.884,83 dal ribasso di gara per un importo di € 9.557,50 e per € 6.327,33 dalla voce imprevisti e lavori in economia.

L'importo in incremento è totalmente compreso nel finanziamento iniziale mediante l'utilizzo delle somme relative al ribasso di gara e quota parte degli imprevisti.

Gli importi residui riferiti alle seguenti voci saranno utilizzati per l'adeguamento dei prezzi previsto dalla normativa vigente e per eventuali imprevisti che dovessero insorgere nel prosieguo dei lavori (vedi capitolo 06 – COPERTURA FINANZIARIA E QUADRO ECONOMICO RIMODULATO):

| | |
|---|---------------------|
| - IMPREVISTI E LAVORI IN ECONOMIA per un importo di | € 138.055,17 |
| - ACCANTONAMENTO NUOVI PREZZI per un importo di | € 30.187,74 |
| - TOTALE | € 168.242,91 |



04 – ADEGUAMENTO PREZZI

Si ritiene opportuno precisare che il Responsabile Unico del Procedimento è tenuto a riconoscere gli adeguamenti prezzi previsti dalla normativa vigente. A tal proposito nel paragrafo precedente è inserito un importo stimato di € 168.242,91 che costituisce l'importo massimo a disposizione del Responsabile Unico del Procedimento per il riconoscimento degli adeguamenti dovuti.

Allo stato odierno si è verificato che il progetto ricade nel campo di applicazione del D.L. n. 4 del 27/01/2022 recante "misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli operatori economici". In particolare l'art. 29 comma 1 lettera B) stabilisce che, per i contratti relativi ai lavori, la Stazione Appaltante deve riconoscere un adeguamento dei prezzi se viene riscontrato un aumento superiore al 5% rispetto al prezzo rilevato nell'anno di presentazione dell'offerta. L'incremento deve, inoltre, essere riconosciuto nella misura massima dell'80% utilizzando le somme accantonate per imprevisti, oltre alle altre "somme a disposizione" del Responsabile del Procedimento per lo stesso intervento.

Le proiezioni effettuate dal Direttore Lavori indicano, presumibilmente, un incremento per adeguamento prezzi pari a € 149.164,46 (Iva compresa). Il calcolo di tale importo è stato richiesto dal Responsabile Unico del Procedimento con l'obiettivo di:

- determinare la quota ancora a disposizione per la gestione di eventuali imprevisti (condizione che si considera improbabile stante lo stato di avanzamento dei lavori);
- evitare che possano nascere contenziosi con l'Impresa Esecutrice ed avere, già in questa fase, una chiara indicazione dell'ordine di grandezza delle cifre riconducibili all'adeguamento prezzi.

La liquidazione degli importi dovuti avverrà, in accordo con la Direzione Lavori, con l'emissione di SAL specifici dedicati all'adeguamento prezzi il cui importo verrà determinato nella contabilità di riferimento.

L'importo presunto di adeguamento prezzi è inoltre inserito nel quadro economico indicato al capitolo 06 – COPERTURA FINANZIARIA E QUADRO ECONOMICO RIMODULATO.

05 - CRONOPROGRAMMA

Si ritiene opportuno precisare che il Direttore Lavori in riferimento ai lavori ulteriori previsti dalla perizia ha individuato quale termine delle attività il giorno 15/09/2023 assegnando di fatto una proroga di 73 giorni naturali e consecutivi rispetto alla data di ultimazione precedentemente stabilita (5/07/2023).

Si dichiara che alla data del 31/05/2023 le opere eseguite rispetto al progetto principale sono pari al 74,59 %.

06 – COPERTURA FINANZIARIA E QUADRO ECONOMICO RIMODULATO

Nel seguente riepilogo si riporta il quadro economico finale comprensivo di tutte le spese suppletive che sono state previste per l’RSD Giovanni XXIII di Limbiate con il dettaglio degli incrementi. Gli importi in incremento risultano completamente finanziati mediante la rimodulazione del quadro economico indicata, mediante il recupero della voce “ribasso di gara” e quota parte degli “imprevisti e lavori in economia”.

Pertanto si ritiene opportuno precisare che la presente relazione rappresenta **richiesta di nulla-osta all’utilizzo del ribasso di gara oltre a quota parte degli imprevisti**. Alla luce delle considerazioni effettuate il quadro economico rimodulato risulta essere il seguente.

| VOCE | DESCRIZIONE | IMPORTO DI PERIZIA € | INCREMENTO € |
|------------|--|-------------------------|-------------------|
| A | LAVORI | | |
| A.1 | OPERE EDILI | | |
| A.2 | IMPIANTI IDRICO SANITARIO | | |
| A.3 | IMPIANTI MECCANICI | | |
| A.4 | IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI | | |
| A.5 | LAVORI OPRE STRUTTURALI PER BASAMENTO | | |
| B | SICUREZZA | 88.357,00 | 43.443,79 |
| A+B | TOTALE OPERE + SICUREZZA (voce A+B) | 948.066,84 | 158.848,34 |
| C | SOMME A DISPOSIZIONE | | |
| C0 | SCONTO DI GARA (18,8889%) | - | - |
| C1 | SPESE TECNICHE PER DL E CSE | 66.012,02 | 15.201,16 |
| C2 | CASSA E IVA SPESE TECNICHE PER DL CSE | 17.744,03 | 4.086,08 |
| C3 | INCENTIVI (ART. 113 D.LGS. 50/2016) | 18.372,37 | 2.971,57 |
| C4 | ACCANTONAMENTO PER ADEGUAMENTO PREZZI (Iva compresa) | 149.164,50 | - |
| C5 | IMPREVISTI E LAVORI IN ECONOMIA (IVA COMPRESA) | 19.078,41 | - |
| C6 | IVA LAVORI (10 %) | 94.806,68 | 15.884,83 |
| C7 | SPESE VALIDAZIONE E COMMISSIONE DI GARA | 2.000,00 | - |
| C8 | SPESE PUBBLICAZIONE | 1.000,00 | - |
| C | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (voce C) | 368.178,01 | 38.143,64 |
| | TOTALE A+B+C (IMPORTO ASST BRIANZA) | 1.316.244,85 | 196.991,98 |
| Z | IMPORTO SPESE EFFETTUATE DA ASST MONZA (già saldate) | 259.904,95 | - |
| | IMPORTO FINANZIAMENTO REGIONALE | 1.576.149,80 | - |



07 – DICHIARAZIONI DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile Unico del Procedimento dichiara che gli interventi individuati e dettagliatamente descritti al capitolo 02 della presente relazione, oltre che nei documenti predisposti dalla Direzione Lavori (in allegato), riguardano aspetti igienico sanitari e di dettaglio che non modificano e non alterano la natura dell'opera e, nel complesso, garantiscono e migliorano la piena funzionalità della struttura.

Nello specifico il Responsabile Unico del Procedimento dichiara che i lavori stabiliti dalla presente perizia di variante:

- sono coerenti al raggiungimento degli obiettivi del finanziamento originario;
- non modificano gli aspetti sanitari del progetto approvato;
- non determinano variazioni del piano economico gestionale dell'opera;
- non determinano variazioni delle dotazioni strumentali;
- non determinano l'introduzione di nuovi servizi;
- non prevedono l'acquisizione di nuove tecnologie;
- non sono sostanziali, non variano le destinazioni d'uso e, dal punto di vista antincendio non modificano i percorsi, le vie di esodo e l'affollamento;
- non necessitano di ulteriori approvazioni da parte degli Enti preposti quali ATS, Soprintendenza, Comune.

Responsabile Unico del Procedimento

arch. Fert Alvino

(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs

82/2005 s.m.i. e norme collegate)

Responsabile procedimento: arch. Fert Alvino tel. 0362.255530

Pratica trattata da: sig.ra Anna Pulici tel. 0362.255449

Per comunicazioni istituzionali dovrà essere utilizzato uno dei seguenti indirizzi email:

ufficio.protocollo@asst-brianza.it / protocollo@pec.asst-brianza.it