



Oggetto: Subentro dell'ASST della Brianza nei rapporti contrattuali dell'ASST di Monza in applicazione del Decreto DG Welfare n. 4765 del 30.03.2023. Immobile sito in Monza via Boito 2.

Ufficio Proponente:	S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale
Istruttore della pratica:	Daniele Consonni
Responsabile del procedimento:	Massimiliano Mastroianni
Dirigente dell'Ufficio Proponente:	Massimiliano Mastroianni
La delibera comporta impegno di spesa:	Si
Modalità di Pubblicazione:	INTEGRALE

Proposta N° 388 del 19-04-2023

con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.Lgs. n.123/2011, conservata agli atti del presente procedimento.

Attestazione di regolarità economico-contabile

Dirigente della S.C. Bilancio, Programmazione
Finanziaria e Contabilità: **Silvia Trezzi**

Attestazione di regolarità dell'iter istruttorio

Dirigente della S.C. Affari Generali e Legali: **Mattia Longoni**

Il presente atto è stato firmato dal Direttore Generale, acquisiti i seguenti pareri:

Direttore Amministrativo **Roberta Labanca**

Direttore Sanitario **Giovanni Monza**

Direttore Sociosanitario **Guido Grignaffini**



Oggetto: Subentro dell'ASST della Brianza nei rapporti contrattuali dell'ASST di Monza in applicazione del Decreto DG Welfare n. 4765 del 30.03.2023. Immobile sito in Monza via Boito 2.

IL DIRETTORE GENERALE

Su proposta del DIRETTORE della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

RICHIAMATA la deliberazione aziendale n. 1 del 14 gennaio 2021, di presa d'atto della D.G.R. n. XI/3952 del 30 novembre 2020 avente ad oggetto "Determinazioni in ordine all'attuazione dell'art. 19 della Legge Regionale 30 dicembre 2019 n. 23, di costituzione dall'1 gennaio 2021 dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza, nonchè di presa d'atto dei Decreti della D.G. Welfare nn. 16667 e 16668 del 31 dicembre 2020, di assegnazione all'ASST della Brianza del personale, dei beni immobili, mobili e mobili registrati;

RICHIAMATO il Decreto Regionale n.4765 del 03 marzo 2023 avente ad oggetto "Assegnazione del personale e del patrimonio all'ASST della Brianza a seguito della costituzione della fondazione IRCCS San Gerardo dei Tintori" mediante il quale la D.G. Welfare di Regione Lombardia ha assegnato all' ASST Brianza le strutture di cui all'allegato 1 dello stesso;

PREMESSO che:

- la L.R. della Lombardia 11 agosto 2015 n. 23 avente ad oggetto "Evoluzione del sistema socio-sanitario lombardo: modifiche al Titolo I e al Titolo II della legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33 (Testo unico delle leggi regionali in materia di sanità)" ha prescritto l'istituzione delle Agenzie di Tutela della Salute, denominate ATS;
- con successive Deliberazioni di Giunta Regionale, in attuazione della sopra richiamata L. R. 23/2015, sono state istituite tutte le Agenzie di Tutela della Salute della Lombardia;
- con DGR 4466 del 10 dicembre 2015 è stata costituita, a far data dal 1 gennaio 2016, l'ATS della Brianza, con sede legale in Monza, Viale Elvezia n. 2, nella quale è confluita l'ASL della provincia di Monza e Brianza e per la quale è subentrata nella piena titolarità dei rapporti contrattuali;

PRESO ATTO che:

- in data 9 settembre 2014 è stato stipulato fra la Scuola Apostolica Carmelo di Monza e la ASL della provincia di Monza e Brianza un contratto di locazione, per l'immobile sito in Via Boito 2, Monza, con durata in anni sei (6);
- dall' 1 Maggio 2016, la ASST Monza, con sede in Monza Via Pergolesi 33, è subentrata nella conduzione degli immobili;
- nell'anno 2020 il contratto è stato rinnovato con nuova scadenza 31 agosto 2026;



- a seguito del Decreto n.4765/2023 sopra richiamato, la ASST Brianza al fine di dare continuità al servizio di cui trattasi, subentra nel sopra richiamato rapporto contrattuale, a decorrere dal 1 aprile 2023;

RITENUTO pertanto di autorizzare la S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale all'espletamento dei conseguenti adempimenti amministrativi connessi al citato subentro;

CONSIDERATO che ASST Monza (ora IRCCS San Gerardo dei Tintori), ha aderito:

- alla convenzione ARIA_2021_047 denominata "Procedura Aperta per l'affidamento del servizio di Manutenzione Impianti Elevatori", con scadenza in data 30 giugno 2025, per la manutenzione degli impianti elevatori degli immobili afferiti alla stessa ASST Monza (ora IRCCS San Gerardo dei Tintori), tra cui l'immobile in oggetto, per la quale ASST Brianza dovrà riconoscere un rimborso, pari ad euro 1.350,00 per la quota parte di sua spettanza;
- alla convenzione CONSIP MIES 2 denominata "Multiservizio Tecnologico Integrato con fornitura di Energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni Sanitarie" (MIES) Edizione 2 per il Lotto n.2" per la gestione dell'appalto calore, servizio di minuto mantenimento edile e servizio tecnologico per gli impianti antincendio degli immobili afferiti alla stessa ASST Monza (ora IRCCS San Gerardo dei Tintori), tra cui l'immobile in oggetto, per la quale ASST Brianza dovrà riconoscere un rimborso, , pari ad euro 87.673,81 per la quota parte di sua spettanza;
- alla convenzione CONSIP ed.19 "Fornitura di Energia elettrica e dei servizi connessi per le pubbliche amministrazioni (ed.19)" per l'affidamento della fornitura di energia elettrica per gli immobili afferiti alla stessa ASST Monza (ora IRCCS San Gerardo dei Tintori), tra cui l'immobile in oggetto, per la quale ASST Brianza dovrà riconoscere un rimborso, pari ad euro 22.306,85 per la quota parte di sua spettanza;

CONSIDERATO altresì che con nota del 04 aprile 2023, la ex ASST Monza (ora IRCCS San Gerardo dei Tintori) ha trasmesso ad ASST Brianza un prospetto delle spese sostenute nell'anno 2022 per l'immobile in oggetto, agli atti istruttori, come di seguito riportato:

Locazione	123.665,00 €
Energia elettrica	33.460,27 €
Acqua	1.459,02 €
Rimborso Convenzione CONSIP MIES 2 (riscaldamento)	23.687,07 €
Rimborso Convenzione CONSIP MIES 2 (manutenzione)	4.747,68 €
Rimborso Convenzione ARIA_2021_047 (impianti elevatori)	600,00 €
Totale	187.619,07 €

CONSIDERATO quanto sopra, tenuto conto delle rivalutazioni ISTAT sui canoni di locazione per l'anno 2023 (pari al 9,8% dato gennaio 2023) e dell'instabilità della situazione geopolitica internazionale che nel corso dell'anno 2022 ha causato l'instabilità dei prezzi delle materie prime (gas ed energia elettrica), si stima, per gli anni 2023, 2024, 2025 e 2026, una spesa totale pari ad euro 569.433,12 IVA 22% inclusa come di seguito riportato:



Periodo 01 aprile 2023 – 31 dicembre 2023	
Locazione	99.565,78 €
Energia elettrica (scadenza novembre 2023)	22.306,85 €
Acqua	1.125,00 €
Rimborso Convenzione CONSIP MIES 2 (riscaldamento)	17.765,30 €
Rimborso Convenzione CONSIP MIES 2 (manutenzione)	3.560,76 €
Rimborso Convenzione ARIA_2021_047	450,00 €
Totale	144.773,69 €
Periodo 01 gennaio 2024 – 31 dicembre 2024	
Locazione	132.754,38 €
Acqua	1.500,00 €
Rimborso Convenzione CONSIP MIES 2 (riscaldamento)	23.687,07 €
Rimborso Convenzione CONSIP MIES 2 (manutenzione)	4.747,68 €
Rimborso Convenzione ARIA_2021_047	600,00 €
Totale	163.289,13 €
Periodo 01 gennaio 2025 –31 dicembre 2025	
Locazione	132.754,38 €
Acqua	1.500,00 €
Rimborso Convenzione CONSIP MIES 2 (riscaldamento scadenza aprile 2026)	23.687,07 €
Rimborso Convenzione CONSIP MIES 2 (manutenzione scadenza aprile 2026)	4.747,68 €
Rimborso Convenzione ARIA_2021_047 (scadenza giugno 2025)	300,00 €
Totale	162.989,13 €
Periodo 01 gennaio 2026 –31 agosto 2026	
Locazione	88.502,92 €
Acqua	1.000,00 €
Rimborso Convenzione CONSIP MIES 2 (riscaldamento scadenza aprile 2026)	7.895,69 €
Rimborso Convenzione CONSIP MIES 2 (manutenzione scadenza aprile 2026)	1.582,56 €
TOTALE	98.981,17 €
TOTALE COMPLESSIVO	570.033,12 €

RITENUTO di prevedere un fondo per far fronte ad eventuali aumenti del costo delle materie prima (energia elettrica, acqua e gas) ed adeguamenti ISTAT futuri, pari al 5% della spesa prevista, pari ad euro 28.501,66 IVA 22% inclusa;

DATO ATTO che dall'adozione del presente provvedimento discendono oneri a carico dell'Azienda per un totale complessivo pari ad euro 598.534,78 IVA 22% inclusa, comprensivi di fondo, così ripartita:

- euro 570.033,12 IVA 22% inclusa spese di locazione e rimborso spese utenze;
- euro 28.501,66 IVA 22% inclusa fondo aumenti costo materie prime;

come di seguito riportato:

Spese previste per le annualità 2023-2024-2025-2026



BIL	SER	CONTO	DESCRIZIONE	2023	2024	2025	2026
TER	TEC	37.10.100001	Fitti passivi	99.565,78 €	132.754,38 €	132.754,38 €	88.502,92 €
TER	TEC	33.10.100001	Energia elettrica da privato	22.306,85 €			
TER	TEC	45.10.400001	Appalto Riscaldamento	17.765,30 €	23.687,07 €	23.687,07 €	7.895,69 €
TER	TEC	31.10.100001	Manutenzione Immobili e Pertinenze	4010,76 €	5347,68 €	5047,68 €	1.582,56 €
TER	TEC	33.10.100004	Acqua da privati	1.125,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €	1.000,00 €
Totale				144.773,69 €	163.289,13 €	162.989,13 €	98.981,17 €

Fondo per eventuali aumenti del costo delle materie prime ed adeguamenti ISTAT

BIL	SER	CONTO	DESCRIZIONE	2023	2024	2025	2026
TER	TEC	37.10.100001	Fitti passivi	4.978,29 €	6.637,72 €	6.637,72 €	4.425,15 €
TER	TEC	33.10.100001	Energia elettrica da privato	1.115,34 €	-	-	-
TER	TEC	45.10.400001	Appalto Riscaldamento	888,26 €	1.184,35 €	1.184,35 €	394,78 €
TER	TEC	31.10.100001	Manutenzione Immobili e Pertinenze	200,54 €	267,39 €	252,39 €	79,13 €
TER	TEC	33.10.100004	Acqua da privati	56,25 €	75,00 €	75,00 €	50,00 €
Totale				7.238,68 €	8.164,46 €	8.149,46 €	4.949,06 €

VISTA l'attestazione di regolarità economico-contabile;

VISTA la proposta n. 388/2023 del Direttore della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D. Lgs. n. 123/2011, conservata agli atti del presente procedimento;

ACQUISITI i pareri del Direttore Amministrativo, Sanitario e Socio Sanitario resi per quanto di propria competenza ai sensi dell'art.3 del D. Lgs 502/92 s.m.i.;

D E L I B E R A

Per le motivazioni in premessa indicate, che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) di prendere atto del Decreto Regionale n.4765/2023 sopra richiamato, mediante il quale è stato finalizzato il trasferimento da ASST Monza alla ASST Brianza delle strutture di cui all'allegato 1 dello stesso, con decorrenza dal 1 aprile 2023;
- 2) di prendere atto del contratto di locazione stipulato tra la Scuola Apostolica Carmelo di Monza e la ASL della provincia di Monza e Brianza, in data 9 settembre 2014 con scadenza 9 settembre 2020;
- 3) di prendere atto della L.R. della Lombardia 11 agosto 2015 n. 23 e successive Deliberazioni di Giunta Regionale, attraverso le quali sono state istituite tutte le Agenzie di Tutela della Salute della Lombardia,



- 4) di prendere atto del subentro di ASST Monza a ASL della provincia di Monza e Brianza nel sopracitato rapporto contrattuale e della relativa proroga dello stesso con nuova scadenza 31 agosto 2026;
- 5) dare atto che, al fine di dare continuità al servizio, ASST Brianza subentra nella titolarità del rapporto contrattuale precedentemente citato, a decorrere dal 1 aprile 2023;
- 6) di autorizzare la S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale all'espletamento dei conseguenti adempimenti amministrativi, relativamente al subentro del contratto di locazione per l'utilizzo dell'immobile sito in Via Boito 2, Monza;
- 7) di prendere atto che per gli anni 2023, 2024 2025 e 2026 è prevista, per le spese relative alla locazione, alle utenze, alle manutenzioni edili e alle manutenzioni degli impianti elevatori, una spesa totale pari ad euro 570.033,12 IVA 22% inclusa, come da prospetto sopra riportato;
- 8) di prendere atto del fondo stanziato per la copertura di eventuali aumenti del costo delle materie prima (energia elettrica, acqua e gas) ed adeguamenti ISTAT futuri, pari ad euro 28.501,66 IVA 22% inclusa;
- 9) di dare atto che dall'adozione del presente provvedimento discendono oneri a carico dell'Azienda per un totale complessivo pari ad euro 598.534,78 IVA 22% inclusa, comprensivi di fondo, così ripartita:
 - euro 570.033,12 IVA 22% inclusa rimborso spese utenze;
 - euro 28.501,66 IVA 22% inclusa fondo aumenti costo materie prime;
 come di seguito riportato:

Spese previste per le annualità 2023-2024-2025-2026

BIL	SER	CONTO	DESCRIZIONE	2023	2024	2025	2026
TER	TEC	37.10.100001	Fitti passivi	99.565,78 €	132.754,38 €	132.754,38 €	88.502,92 €
TER	TEC	33.10.100001	Energia elettrica da privato	22.306,85 €			
TER	TEC	45.10.400001	Appalto Riscaldamento	17.765,30 €	23.687,07 €	23.687,07 €	7.895,69 €
TER	TEC	31.10.100001	Manutenzione Immobili e Pertinenze	4010,76 €	5347,68 €	5047,68 €	1.582,56 €
TER	TEC	33.10.100004	Acqua da privati	1.125,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €	1.000,00 €
Totale				144.773,69 €	163.289,13 €	162.989,13 €	98.981,17 €

Fondo per eventuali aumenti del costo delle materie prime ed adeguamenti ISTAT

BIL	SER	CONTO	DESCRIZIONE	2023	2024	2025	2026
TER	TEC	37.10.100001	Fitti passivi	4.978,29 €	6.637,72 €	6.637,72 €	4.425,15 €
TER	TEC	33.10.100001	Energia elettrica da privato	1.115,34 €	-	-	-
TER	TEC	45.10.400001	Appalto Riscaldamento	888,26 €	1.184,35 €	1.184,35 €	394,78 €
TER	TEC	31.10.100001	Manutenzione Immobili e Pertinenze	200,54 €	267,39 €	252,39 €	79,13 €
TER	TEC	33.10.100004	Acqua da privati	56,25 €	75,00 €	75,00 €	50,00 €



Totale	7.238,68 €	8.164,46 €	8.149,46 €	4.949,06 €
---------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------

- 10) di disporre l'invio, da parte della Struttura Complessa proponente, della presente deliberazione alle SS.CC. interessate;
- 11) di dare atto che, la presente deliberazione, non soggetta a controllo, è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 17 - comma 6 - della Legge Regionale 30 dicembre 2009, n. 33, come modificato dall'art. 1 comma 1 – lettera w) della Legge Regionale 11 agosto 2015, n. 23, e verrà pubblicata mediante affissione all'Albo dell'Azienda nei modi di legge;
- 12) di dare atto, infine, che ai sensi della Legge 241/1990, il Responsabile del procedimento è l'Ing. Massimiliano Mastroianni, Responsabile della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, Responsabile dell'istruttoria e dell'esecuzione del presente provvedimento è il Sig. Daniele Consonni, Assistente Amministrativo in servizio presso la medesima struttura.

Il Direttore Generale
Dr. Marco Trivelli

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate