



**Oggetto: Approvazione del contratto di Concessione di diritto di superficie tra il Comune di Agrate Brianza e l'ASST Brianza per la realizzazione della Casa di Comunità (CdC) da realizzarsi nel Comune di Agrate Brianza, Via Lecco.**

Ufficio Proponente:	<b>S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale</b>
Istruttore della pratica:	<b>Daniele Consonni</b>
Responsabile del procedimento:	<b>Massimiliano Mastroianni</b>
Dirigente dell'Ufficio Proponente:	<b>Massimiliano Mastroianni</b>
<b>La delibera comporta impegno di spesa:</b>	<b>Si</b>
<b>Modalità di Pubblicazione:</b>	<b>INTEGRALE</b>

**Proposta N° 380 del 14-04-2023**

con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.Lgs. n.123/2011, conservata agli atti del presente procedimento.

**Attestazione di regolarità economico-contabile**

Dirigente della S.C. Bilancio, Programmazione  
Finanziaria e Contabilità: **Silvia Trezzi**

**Attestazione di regolarità dell'iter istruttorio**

Dirigente della S.C. Affari Generali e Legali: **Mattia Longoni**

**Il presente atto è stato firmato dal Direttore Generale, acquisiti i seguenti pareri:**

Direttore Amministrativo **Roberta Labanca**

Direttore Sanitario **Giovanni Monza**

Direttore Sociosanitario **Guido Grignaffini**



**Oggetto: Approvazione del contratto di Concessione di diritto di superficie tra il Comune di Agrate Brianza e l'ASST Brianza per la realizzazione della Casa di Comunità (CdC) da realizzarsi nel Comune di Agrate Brianza, Via Lecco.**

## **IL DIRETTORE GENERALE**

### **Su proposta del DIRETTORE della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale**

**RICHIAMATA** la deliberazione aziendale n. 1 del 14 gennaio 2021, di presa d'atto della D.G.R. n. XI/3952 del 30 novembre 2020 avente ad oggetto "Determinazioni in ordine all'attuazione dell'art. 19 della Legge Regionale 30 dicembre 2019 n. 23, di costituzione dall'1 gennaio 2021 dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza, nonché di presa d'atto dei Decreti della D.G. Welfare nn. 16667 e 16668 del 31 dicembre 2020, di assegnazione all'ASST della Brianza del personale, dei beni immobili, mobili e mobili registrati;

**ATTESO** che Regione Lombardia intende sperimentare nuovi modelli organizzativi e strutturali di accesso ai servizi implementando i modelli denominati Casa della Comunità e Centrale Operativa Territoriale nel Piano Nazionale Ripresa e Resilienza adeguandoli alle strutture organizzative presenti nell'ambito regionale sulla base dell'esperienza dei PRESST previsti dalla L.R. 23/2015;

#### **RICHIAMATI:**

- il D.L. 59/2021 avente ad oggetto "Misure urgenti relative al fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti";
- la Legge Regionale n. 22/2021 avente ad oggetto "Modifiche al Titolo I e al Titolo Vii della legge regionale 30 dicembre 2009, n.33";

**DATO ATTO** che il terreno sito in Agrate Brianza foglio mappale 20 è stato proposto da ASST Brianza ad AGENAS e Regione Lombardia come sede di una "Casa di Comunità", come previsto dalla Missione M6C1 del PNRR;

**PRESO ATTO** che il Piano Operativo Regionale (POR), allegato al contratto istituzionale di sviluppo per l'esecuzione e la realizzazione degli interventi finanziati con fondi PNRR (CIS) ha approvato la proposta di attivazione di una "Casa di Comunità" presso Agrate Brianza;

**PRESO ATTO** altresì che:

- con Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale n. 41 del 24 aprile 2022 viene approvato il Documento Preliminare alla Progettazione, redatto ai sensi dell'art. 15, commi 5 e 6, del D.P.R. n. 207/2010, nel quale è descritto lo stato dei luoghi, le direttive per la realizzazione dei lavori, oltre ai criteri, le modalità, i costi ed i tempi da rispettare per portare a compimento i lavori di "Ampliamento del Polo Socio Sanitario per la realizzazione di nuova sede CAL e creazione di casa della Comunità";
- con lettera prot. n. 0024411 del 4 luglio 2022 ASST Brianza trasmette al Comune di



Agrate Brianza lo schema di contratto di costituzione del diritto di superficie per l'acquisizione dell'area sita in Agrate Brianza Via Lecco snc;

**CONSIDERATA** la necessità di stipulare un Contratto di Concessione di diritto di superficie per una durata di 99 anni;

**VISTO** il Contratto di concessione di diritto di superficie, allegato alle presente Deliberazione, da stipularsi tra il Comune di Agrate Brianza e l'ASST Brianza, relativo al terreno di cui sopra, che prevede:

- Ubicazione terreno: Agrate Brianza (MB) via Lecco snc;
- Dati catastali: Fg. 20, mapp. 1506, mq 1027;
- Durata del contratto: 99 anni;
- Decorrenti del contratto: data di stipula del medesimo;
- Oneri a carico del comodatario (ASST): come da art.7 "Obblighi della Concessionaria" dello schema di concessione di diritto di superficie allegato al presente provvedimento;
- Spese di registrazione: a carico del comodatario;

**DATO ATTO** che dall'adozione del presente provvedimento discendono oneri stimati a carico dell'Azienda pari a € 335,20 IVA compresa, come di seguito ripartito:

Bil.	Ser.	Conto	Descrizione	2023
TER	TEC	49.10.100002	Imposta di Registro	200,00
TER	TEC	49.10.100003	Imposta di Bollo	35,20
TER	TEC	41.10.200020	Altri costi generali	100,00

**VISTA** l'attestazione di regolarità economico-contabile;

**VISTA** la proposta n. 1067/2022 del Responsabile S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D. Lgs. n. 123/2011, conservata agli atti del presente procedimento;

**ACQUISITI** i pareri del Direttore Amministrativo, Sanitario e Socio Sanitario resi per quanto di propria competenza ai sensi dell'art.3 del D.lgs 502/92 s.m.i.;

### **DELIBERA**

Per le motivazioni in premessa indicate:

1. di approvare lo schema di contratto di Concessione di diritto di superficie, allegato alla presente Deliberazione, da stipularsi tra il Comune di Agrate Brianza e l'ASST Brianza, per un periodo di 99 anni decorrenti dalla data di sottoscrizione, relativo al terreno di proprietà del comune di Agrate Brianza, ubicato in via Lecco snc, Agrate Brianza;



2. di delegare il Responsabile S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale ing. Massimiliano Mastroianni per procedere alla sottoscrizione del contratto di Concessione di diritto di superficie;
3. di dare atto che dall'adozione del presente provvedimento discendono oneri stimati a carico dell'Azienda pari a € 335,20 IVA compresa, come di seguito ripartito:

<b>Bil.</b>	<b>Ser.</b>	<b>Conto</b>	<b>Descrizione</b>	<b>2023</b>
TER	TEC	49.10.100002	Imposta di Registro	200,00
TER	TEC	49.10.100003	Imposta di Bollo	35,20
TER	TEC	41.10.200020	Altri costi generali	100,00

4. di dare atto che, la presente deliberazione, non soggetta a controllo, è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 17 - comma 6 - della Legge Regionale 30 dicembre 2009, n. 33, come modificato dall'art. 1 comma 1 – lettera w) della Legge Regionale 11 agosto 2015, n. 23, e verrà pubblicata mediante affissione all'Albo dell'Azienda nei modi di legge;
5. di dare atto infine che, ai sensi della Legge n. 241/1990, Responsabile del Procedimento è l'ing. Massimiliano Mastroianni, Responsabile della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale e che il Responsabile dell'istruttoria è Daniele Consonni, Assistente Amministrativo, in servizio presso la medesima struttura.

Il Direttore Generale  
**Dr. Marco Trivelli**

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate