



Oggetto: Subentro dell'ASST della Brianza nei rapporti contrattuali dell'ASST di Monza in applicazione del Decreto DG Welfare n. 4765 del 30.03.2023. Immobile sito in Brugherio viale Lombardia 270.

Ufficio Proponente:	S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale
Istruttore della pratica:	Daniele Consonni
Responsabile del procedimento:	Sara De Trane (sostituto)
Dirigente dell'Ufficio Proponente:	Sara De Trane (sostituto)
La delibera comporta impegno di spesa:	Si
Modalità di Pubblicazione:	INTEGRALE

Proposta N° 45 del 11-01-2024

con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.Lgs. n.123/2011, conservata agli atti del presente procedimento.

Attestazione di regolarità economico-contabile

Dirigente della S.C. Bilancio, Programmazione
Finanziaria e Contabilità: **Silvia Trezzi**

Attestazione di regolarità dell'iter istruttorio

Dirigente della S.C. Affari Generali e Legali: **Mattia Longoni**

Il presente atto è stato firmato dal Direttore Generale, acquisiti i seguenti pareri:

Direttore Amministrativo **Ivan Alessandro Mazzoleni**

Direttore Sanitario **Michele Sofia**

Direttore Sociosanitario **Antonino Zagari**



Oggetto: Subentro dell'ASST della Brianza nei rapporti contrattuali dell'ASST di Monza in applicazione del Decreto DG Welfare n. 4765 del 30.03.2023. Immobile sito in Brugherio viale Lombardia 270.

IL DIRETTORE GENERALE

Su proposta del DIRETTORE della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

RICHIAMATA la deliberazione aziendale n. 1 del 14 gennaio 2021, di presa d'atto della D.G.R. n. XI/3952 del 30 novembre 2020 avente ad oggetto "Determinazioni in ordine all'attuazione dell'art. 19 della Legge Regionale 30 dicembre 2019 n. 23, di costituzione dall'1 gennaio 2021 dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza, nonché di presa d'atto dei Decreti della D.G. Welfare nn. 16667 e 16668 del 31 dicembre 2020, di assegnazione all'ASST della Brianza del personale, dei beni immobili, mobili e mobili registrati;

RICHIAMATO il Decreto Regionale n. 4765 del 03 marzo 2023 avente ad oggetto "Assegnazione del personale e del patrimonio all'ASST della Brianza a seguito della costituzione della fondazione IRCCS San Gerardo dei Tintori" mediante il quale la D.G. Welfare di Regione Lombardia ha assegnato all'ASST Brianza le strutture di cui all'allegato 1 dello stesso, agli atti della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, con decorrenza 1 aprile 2023;

PRESO ATTO che:

- in data 26 luglio 2004 è stato stipulato fra il Comune di Brugherio e la ASL 3 Monza, l'Azienda Ospedaliera San Gerardo di Monza e l'Azienda Ospedaliera "Ospedale Civile" di Vimercate un contratto di locazione, per l'immobile sito in Viale Lombardia 270, Brugherio, con durata in anni sei (6);
- il Comune di Brugherio, con delibera n. 691 del 2010 ha prorogato il contratto di altri sei anni (6) per il periodo che va da 1 luglio 2010 al 30 giugno 2016;
- la L.R. della Lombardia 11 agosto 2015 n. 23 avente ad oggetto "Evoluzione del sistema sociosanitario lombardo: modifiche al Titolo I e al Titolo II della legge regionale 30 dicembre 2009, n.33 (Testo unico delle leggi regionali in materia di sanità)" ha prescritto l'istituzione delle Aziende Socio Sanitarie Territoriali, denominate ASST;
- con Deliberazione n. X/4485 del 10 dicembre 2015 è stata costituita, a far data da 1 gennaio 2016, l'ASST di Monza, con sede legale a Monza, Via Pergolesi 33, alla quale è stata assegnata, contestualmente, la titolarità dei rapporti contrattuali del Poliambulatorio sito in viale Lombardia 270, Brugherio;
- a seguito di incontro avvenuto in data 26 gennaio 2019 tra il Comune di Brugherio e la ASST Monza (ora Fondazione IRCCS San Gerardo), le parti hanno convenuto, in assenza di un contratto di locazione, il riconoscimento di un'indennità di occupazione pari ad 44,99 €/mq, per un totale complessivo pari ad euro 67.825,57, oltre il rimborso delle spese delle utenze, fino a nuova stipula;



- con l'entrata in vigore del Decreto Regionale n. 4765/2023 sopra richiamato, la ASST Brianza al fine di dare continuità al servizio di cui trattasi, subentra nel sopra richiamato rapporto contrattuale, a decorrere dal 1 aprile 2023;
- l'immobile in oggetto è occupato per i servizi svolti da ASST Brianza (Casa di Comunità, Vaccinazioni e Scelta e Revoca), Fondazione IRCCS San Gerardo, ATS Brianza e dal Comune di Brugherio;
- a seguito dell'incontro avvenuto in data 12 dicembre 2023 presso la sede del Comune di Brugherio tra la ASST Brianza ed il Comune di Brugherio, si è convenuta l'interruzione dell'indennità di occupazione al 31 dicembre 2023, al fine della stipula di un nuovo contratto di locazione con decorrenza dal 1 gennaio 2024 al 31 dicembre 2025, con possibilità di recesso anticipato, ricalcolato sugli effettivi mq di occupazione e nelle more dell'attivazione della Casa di Comunità di via Kennedy;

RITENUTO pertanto di autorizzare la S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale all'espletamento dei conseguenti adempimenti amministrativi connessi al citato subentro, tra i quali la volturazione di numero 3 utenze di energia elettrica (POD) intestati alla ex ASST Monza (ora IRCCS San Gerardo dei Tintori);

CONSIDERATO che con nota del 04 aprile 2023, IRCCS San Gerardo dei Tintori ha trasmesso ad ASST Brianza un prospetto delle spese di locazione sostenute nell'anno 2022 per l'immobile in oggetto e con nota del 05 luglio 2023 il Comune di Brugherio ha trasmesso un prospetto delle spese ed utenze sostenute nell'anno 2022, come di seguito riportato:

Locazione	67.825,57 €
Energia elettrica	34.074,97 €
Acqua	2.578,94 €
Riscaldamento	35.823,20 €
Manutenzione (ascensore, centrale termica e condizionamento, verifiche biennali ascensori e messa a terra e dispositivi antincendio)	7.000,00 €
Totale	147.302,68 €

CONSIDERATO l'importo annuale pari ad euro 147.302,68, si stima, rapportato in mensilità, per il periodo 01 aprile 2023 – 31 dicembre 2023, una spesa pari ad euro 110.476,99 IVA 22% inclusa come di seguito riportato:

Periodo 01 aprile 2023 – 31 dicembre 2023	
Locazione	50.869,17 €
Energia elettrica	25.556,22 €
Riscaldamento	26.867,40 €
Acqua	1.934,20 €
Manutenzione	5.250,00 €
TOTALE COMPLESSIVO	110.476,99 €

RITENUTO di prevedere un fondo per far fronte ad eventuali aumenti del costo delle materie prima (energia elettrica, acqua e gas), pari al 5% della spesa prevista, pari ad euro 5.523,84 IVA



22% inclusa;

CONSIDERATO che ASST Brianza procederà a chiedere il rimborso delle spese di locazione e delle utenze ad IRCCS San Gerardo e ad ATS Brianza, in base ai millesimi occupati, come di seguito specificato:

Periodo 01 aprile 2023 – 31 dicembre 2023	
IRCCS San Gerardo dei Tintori	53.982,61 €
ATS Brianza	6.224,02 €
Totale	60.206,63 €

DATO ATTO che dall'adozione del presente provvedimento discendono oneri a carico dell'Azienda per un totale complessivo pari ad euro 116.000,83 IVA 22% inclusa, così ripartiti:

- € 110.476,99 quali importo a ristoro per locazione e spese delle utenze, di cui € 60.206,63 da richiedere a titolo di rimborso, per gli spazi occupati, ad IRCCS San Gerardo dei Tintori ed ATS Brianza;
- € 5.523,84 di fondo per eventuali aumenti del costo delle materie prime;

Spese per locazione e spese delle utenze

BIL	SER	CONTO	DESCRIZIONE	2023
TER	TEC	37.10.100001	Fitti passivi	50.869,17 €
TER	TEC	33.10.100001	Energia elettrica da privato	25.556,22 €
TER	TEC	45.10.400001	Appalto Riscaldamento	26.867,40 €
TER	TEC	31.10.100001	Manutenzione Immobili e Pertinenze	5.250,00 €
TER	TEC	33.10.100004	Acqua da privati	1.934,20 €
Totale				110.476,99 €

Di cui rimborso per spazi occupati da IRCCS San Gerardo dei Tintori ed ATS Brianza

BIL	SER	CONTO	DESCRIZIONE	2023
TER	TEC	64.10.300002	RIMBORSI VARI ASL/AO/IRCCS RL	60.206,63 €

Fondo per eventuali aumenti del costo delle materie prime

BIL	SER	CONTO	DESCRIZIONE	2023
TER	TEC	33.10.100001	Energia elettrica da privato	1.925,15 €
TER	TEC	45.10.400001	Appalto Riscaldamento	1.875,61 €
TER	TEC	31.10.100001	Manutenzione Immobili e Pertinenze	947,23 €
TER	TEC	33.10.100004	Acqua da privati	775,85 €
Totale				5.523,84 €

VISTA l'attestazione di regolarità economico-contabile;

VISTA la proposta n. 45/2024 del Direttore della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D. Lgs. n. 123/2011, conservata agli atti del presente procedimento;



ACQUISITI i pareri del Direttore Amministrativo, Sanitario e Socio Sanitario resi per quanto di propria competenza ai sensi dell'art.3 del D. Lgs 502/92 s.m.i.;

DELIBERA

Per le motivazioni in premessa indicate, che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) di prendere atto del Decreto Regionale n. 4765/2023, mediante il quale è stato finalizzato il trasferimento da ASST Monza alla ASST Brianza delle strutture di cui all'allegato 1 dello stesso, agli atti della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, con decorrenza dal 1 aprile 2023;
- 2) di prendere atto del contratto di locazione stipulato tra il Comune di Brugherio e la ASL 3 Monza, l'Azienda Ospedaliera San Gerardo di Monza e l'Azienda Ospedaliera "Ospedale Civile" di Vimercate, in data 9 settembre 2014, con durata in anni sei (6), rinnovato alla scadenza per ulteriori sei anni;
- 3) di prendere atto della stipula di un'indennità di occupazione pari ad 44,99 €/mq, per un totale complessivo pari ad euro 67.825,57, oltre il rimborso delle spese delle utenze, concordata fra il Comune di Brugherio e la ASST Monza (ora Fondazione IRCCS San Gerardo);
- 4) di prendere atto che l'immobile è occupato, per i servizi svolti, da ASST Brianza (Casa di Comunità, Vaccinazioni e Scelta e Revoca), Fondazione IRCCS San Gerardo, ATS Brianza ed il Comune di Brugherio;
- 5) di prendere atto dell'incontro avvenuto in data 12 dicembre 2023 tra la ASST Brianza ed il Comune di Brugherio, ove si è convenuta l'interruzione dell'indennità di occupazione al 31 dicembre 2023, al fine della stipula di un nuovo contratto di locazione con decorrenza dal 1 gennaio 2024 al 31 dicembre 2025, con possibilità di recesso anticipato, ricalcolato sugli effettivi mq di occupazione e nelle more dell'attivazione della Casa di Comunità di via Kennedy;
- 6) di autorizzare la S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale all'espletamento dei conseguenti adempimenti amministrativi, relativamente al subentro del contratto di locazione per l'utilizzo dell'immobile sito in Via Lombardia 270, Brugherio, per i locali di propria competenza;
- 7) di autorizzare la S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale a richiedere il rimborso per gli spazi occupati ad IRCCS San Gerardo ed ATS Brianza;
- 8) di prendere atto che per l'anno 2023 è prevista, una spesa totale pari ad euro 110.476,99 IVA 22% inclusa, come da prospetto in premessa riportato;
- 9) di prendere atto del fondo stanziato per la copertura di eventuali aumenti del costo delle materie prima (energia elettrica, acqua e gas) ed adeguamenti ISTAT futuri, pari ad euro 5.523,84 IVA 22% inclusa;



- 10) di dare atto che dall'adozione del presente provvedimento discendono oneri a carico dell'Azienda per un totale complessivo pari ad euro 116.000,83 IVA 22% inclusa, comprensivi di fondo e che ASST Brianza richiederà ad IRCCS San Gerardo e ad ATS Brianza, un rimborso per gli spazi occupati pari ad euro 60.206,63 IVA 22% inclusa, così ripartiti:

BIL	SER	CONTO	DESCRIZIONE	2023
TER	TEC	37.10.100001	Fitti passivi	50.869,17 €
TER	TEC	33.10.100001	Energia elettrica da privato	25.556,22 €
TER	TEC	45.10.400001	Appalto Riscaldamento	26.867,40 €
TER	TEC	31.10.100001	Manutenzione Immobili e Pertinenze	5.250,00 €
TER	TEC	33.10.100004	Acqua da privati	1.934,20 €
Totale				110.476,99 €

Fondo per eventuali aumenti del costo delle materie prime

BIL	SER	CONTO	DESCRIZIONE	2023
TER	TEC	33.10.100001	Energia elettrica da privato	1.925,15 €
TER	TEC	45.10.400001	Appalto Riscaldamento	1.875,61 €
TER	TEC	31.10.100001	Manutenzione Immobili e Pertinenze	947,23 €
TER	TEC	33.10.100004	Acqua da privati	775,85 €
Totale				5.523,84 €

Rimborso per spazi occupati da IRCCS San Gerardo dei Tintori ed ATS Brianza

BIL	SER	CONTO	DESCRIZIONE	2023
TER	TEC	64.10.300002	RIMBORSI VARI ASL/AO/IRCCS RL	60.206,63 €

- 11) di disporre l'invio, da parte della Struttura Complessa proponente, della presente deliberazione alle SS.CC. interessate;
- 12) di dare atto che, la presente deliberazione, non soggetta a controllo, è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 17 - comma 6 - della Legge Regionale 30 dicembre 2009, n. 33, come modificato dall'art. 1 comma 1 – lettera w) della Legge Regionale 11 agosto 2015, n. 23, e verrà pubblicata mediante affissione all'Albo dell'Azienda nei modi di legge;
- 13) di dare atto, infine, che ai sensi della Legge 241/1990, il Responsabile del procedimento è l'Ing. Massimiliano Mastroianni, Responsabile della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, Responsabile dell'istruttoria e dell'esecuzione del presente provvedimento è il Sig. Daniele Consonni, Assistente Amministrativo in servizio presso la medesima struttura.

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ASST Brianza

Il Direttore Generale
Dr. Carlo Alberto Tersalvi

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate