Sistema Socio Sanitario
Regione Lombardia
ASST Brianza

Oggetto: Seconda proroga del contratto di comodato d'uso gratuito con Esselunga S.p.A. per l'utilizzo del fabbricato di via Toti, 8 a Vimercate, ad uso centro vaccinale

Ufficio Proponente:	**U.O.C. Tecnico Patrimoniale**
Istruttore della pratica:	**Sara De Trane**
Responsabile del procedimento:	**Sara De Trane** (sostituto)
Dirigente dell'Ufficio Proponente:	**Sara De Trane** (sostituto)
La delibera comporta impegno di spesa:	**Si**
Modalità di Pubblicazione:	**INTEGRALE**

Proposta N° 722 del 04/08/2022

con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.Lgs. n.123/2011, conservata agli atti del presente procedimento.

Attestazione di regolarità economico-contabile

Dirigente dell'U.O.C. Economico Finanziaria: **Silvia Trezzi**

Attestazione di regolarità dell'iter istruttorio

Dirigente dell'U.O.C. Affari Generali e Legali: **Chiara Milliaccio** (sostituto)

Il presente atto è stato firmato dal Direttore Generale, acquisiti i seguenti pareri:

Direttore Amministrativo **Chiara Milliaccio** (sostituto)

Direttore Sanitario **Giovanni Monza**

Direttore Sociosanitario **Milena Caglio** (sostituto)

Sistema Socio Sanitario
Regione Lombardia
ASST Brianza

Oggetto: Seconda proroga del contratto di comodato d'uso gratuito con Esselunga S.p.A. per l'utilizzo del fabbricato di via Toti, 8 a Vimercate, ad uso centro vaccinale

IL DIRETTORE GENERALE

Su proposta del DIRETTORE della U.O.C. Tecnico Patrimoniale

RICHIAMATA la deliberazione aziendale n. 1 del 14 gennaio 2021, di presa d'atto della D.G.R. n. XI/3952 del 30 novembre 2020 avente ad oggetto "Determinazioni in ordine all'attuazione dell'art. 19 della Legge Regionale 30 dicembre 2019 n. 23, di costituzione dall'1 gennaio 2021 dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza, nonchè di presa d'atto dei Decreti della D.G. Welfare nn. 16667 e 16668 del 31 dicembre 2020, di assegnazione all'ASST della Brianza del personale, dei beni immobili, mobili e mobili registrati;

PREMESSO che:

- con DGR n. XI/4353 del 24/2/2021 la Regione Lombardia ha approvato il Piano Regionale Vaccini per la prevenzione delle infezioni da Sars-Cov2, al fine di programmare le azioni di sviluppo della campagna vaccinale;

- con DGR n. XI/4384 del 03/3/2021 la Regione Lombardia, in attuazione a quanto previsto dalla DGR n. XI/4353, ha individuato alcuni centri vaccinali massivi;

- con Decreto n.4543 dell'1/04/2021 della Direzione Generale Welfare è stato aggiornato l'elenco dei centri regionali massivi di cui alla DGR n. XI/4384, tra i quali l'Ospedale di Vimercate – via Santi Cosma e Damiano,10 a Vimercate;

- con lettera in data 5 novembre 2020, ASST Vimercate (ora ASST Brianza) ha chiesto ad Esselunga S.p.A., proprietaria di un fabbricato dismesso per l'attività commerciale, sito in Vimercate, via E.Toti, n. 8, di utilizzare gli spazi all'interno del fabbricato, da adibire ad attività temporanee di carattere istituzionale relativamente all'attuazione della campagna vaccinale massiva;

- Esselunga S.p.A. si è resa disponibile a concedere in comodato d'uso gratuito una porzione del suddetto fabbricato, pari a mq. 3.640 netti, ad uso Centro Vaccinale, con decorrenza dalla data di stipula del contratto di comodato fino alla scadenza il 31 gennaio 2022, salvo diversi accordi fra le parti;

- con Deliberazione aziendale n. 378 del 14/05/2021 è stata approvata la bozza di contratto di comodato d'uso gratuito fra ASST Brianza ed Esselunga S.p.A.;

- con nota in data 07/12/2021 ASST Brianza ha chiesto la proroga del contratto di comodato a Esselunga S.p.A. fino al 30/06/2022;

- con Deliberazione aziendale n. 314 del 12/04/2022 è stata approvata la proroga del contratto di comodato d'uso gratuito fra ASST Brianza ed Esselunga S.p.A.;

- con Decreto della Direzione Generale Welfare n. 2861/2022 è stata prorogata l'apertura del Centro Vaccinale oggetto della convenzione, oltre la scadenza prevista dal contratto di comodato;

- con nota in data 24/05/2022 ASST Brianza ha chiesto la proroga del contratto di comodato a Esselunga S.p.A. fino al 31/03/2024;

PRESO ATTO che Esselunga S.p.A., con nota ns. prot. n.22101 del 17/06/2022, agli atti U.O.C. Tecnico Patrimoniale, ha comunicato la disponibilità a prorogare il contratto di comodato d'uso gratuito fino alla scadenza del 28/02/2023;

RITENUTO OPPORTUNO sottoscrivere la proroga del contratto di comodato d'uso gratuito (Allegato 1) della porzione di fabbricato di proprietà di Esselunga S.p.A., ad uso Centro Vaccinale, con decorrenza dal 01/07/2022 fino alla scadenza del 28/02/2023;

DATO ATTO che dall'adozione del presente provvedimento discendono oneri a carico dell'Azienda pari a € 48.015,20 IVA 22% compresa, come di seguito ripartito:

Bil.	Ser.	Conto	Descrizione	2022	2023
SAN	TEC	41.10.200020	ALTRI COSTI GENERALI	39.000,00	8.500,00
SAN	TEC	31.10.100002	MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI/IDRAULICI	150,00	100,00
SAN	TEC	49.10.100002	IMPOSTA DI REGISTRO	230,00	-
SAN	TEC	49.10.100003	IMPOSTA DI BOLLO	35,20	-
				39.415,20	8.600,00

VISTA l'attestazione di regolarità economico-contabile;

VISTA la proposta n. 722/2022 del Responsabile U.O.C. Tecnico Patrimoniale, con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D. Lgs. n. 123/2011, conservata agli atti del presente procedimento;

ACQUISITI i pareri del Direttore Amministrativo, Sanitario e Socio Sanitario resi per quanto di propria competenza ai sensi dell'art.3 del D. Lgs 502/92 s.m.i.;

D E L I B E R A

Per le motivazioni in premessa indicate:

1) di prendere atto della nota ns. prot. n.22101 del 17/06/2022, con la quale Esselunga S.p.A. ha comunicato la disponibilità a prorogare il contratto di comodato d'uso gratuito fino alla

scadenza del 28/02/2023;

2) di approvare il testo della proroga del contratto di comodato d'uso gratuito (Allegato 1) della porzione di fabbricato di proprietà di Esselunga S.p.A., ad uso Centro Vaccinale, con decorrenza dal 01/07/2022 fino alla scadenza del 28/02/2023;

3) di dare atto che dall'adozione del presente provvedimento discendono oneri a carico dell'Azienda pari a € 48.015,20 IVA 22% compresa, come di seguito ripartito:

Bil.	Ser.	Conto	Descrizione	2022	2023
SAN	TEC	41.10.200020	ALTRI COSTI GENERALI	39.000,00	8.500,00
SAN	TEC	31.10.100002	MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI/IDRAULICI	150,00	100,00
SAN	TEC	49.10.100002	IMPOSTA DI REGISTRO	230,00	-
SAN	TEC	49.10.100003	IMPOSTA DI BOLLO	35,20	-
				39.415,20	8.600,00

4) di disporre l'invio, da parte dell'Unità Operativa proponente, della presente deliberazione alle UU.OO. interessate;

5) di dare atto che, la presente deliberazione, non soggetta a controllo, è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. l7 - comma 6 - della Legge Regionale 30 dicembre 2009, n. 33, come modificato dall'art. 1 comma 1 – lettera w) della Legge Regionale 11 agosto 2015, n. 23, e verrà pubblicata mediante affissione all'Albo dell'Azienda nei modi di legge;

6) di dare atto infine che, ai sensi dell'art 31 del d.lgs. 50/2016, Responsabile unico del procedimento è l'ing. Massimiliano Mastroianni, Responsabile U.O.C. Tecnico Patrimoniale e che il responsabile dell'istruttoria del presente provvedimento è il geom. Fabio Urban, Collaboratore Tecnico Professionale in servizio presso la medesima struttura.

I seguenti file sono allegati come parte integrante e sostanziale dell'atto:
- Bozza comodato , Luglio 2022_Comodato Esselunga.pdf
- hash256: facad47bf7a031fc424490fac4bf0e753610de21bca028a64828cadcb7c31a81

Il Direttore Generale
Dr. Marco Trivelli
Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate

CONTRATTO DI COMODATO DI BENE IMMOBILE

tra la società:

"ESSELUNGA S.P.A." società per azioni con Unico Socio con sede in Milano, via Vittor Pisani n. 20, capitale sociale di Euro 100.000.000,00 (cento milioni e centesimi zero) interamente versato, iscritta nel Registro delle Imprese di Milano, numero di iscrizione e codice fiscale: 01255720169, iscritta al R.E.A. con il numero 1063068 - Camera di Commercio di Milano, nella persona del Geom. Simone Comizzoli, procuratore della società Esselunga, per la carica domiciliato a Limito di Pioltello (MI), Via Giambologna n. 1,

e

"Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) Brianza", con sede in Vimercate, via Santi Cosma e Damiano n. 10, Codice Fiscale e Partita IVA n. 09314320962, (di seguito "**ASST Brianza**" o "**Comodatario**") nella persona della rappresentante delegata Arch. Sara De Trane;

premesso che

- in data 7 maggio 2021, tra Esselunga S.p.A. e ASST Brianza è stato stipulato un contratto di comodato, qui richiamato integralmente, registrato il 23 giugno 2021 presso l'Agenzia delle Entrate di Vimercate al numero 1487, per una porzione di fabbricato di proprietà di Esselunga sito in Vimercate in via E. Toti, censito al Catasto Fabbricati del medesimo comune al Foglio 74 Mappale 21 (di seguito "Porzione del Fabbricato"), avente scadenza il 31 gennaio.2022;
- in data 31 gennaio 2022, tra Esselunga S.p.A. e ASST Brianza è stato stipulato una proroga del contratto di comodato precedente, registrato il 4 maggio 2022 presso l'Agenzia delle Entrate di Vimercate al numero 828 per la medesima porzione del Fabbricato, avente scadenza il 30 giugno 2022;
- con Decreto della Direzione Generale Welfare della Regione Lombardia n. 2861 del 4 marzo 2022 è stato incluso il Centro Vaccinale ex Esselunga di Vimercate, sito nella porzione di fabbricato oggetto dei precedenti contratti di comodato sopra richiamati, nell'elenco degli Hub che rimarranno aperti oltre la scadenza del 30 giugno 2022;

Tutto ciò premesso

Esselunga S.p.A. e ASST Brianza concordano di prorogare il termine del Contratto di Comodato dall'1 luglio 2022 al 28 febbraio 2023.

Vimercate, li 29 giugno 2022

ESSELUNGA S.P.A. (Simone Comizzoli)	ASST Brianza (Sara De Trane)
Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate	Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate