



--

Oggetto: approvazione degli atti di gara e aggiudicazione degli interventi di manutenzione straordinaria previsti per la RSD Giovanni XXIII di Limbiate (Decreto DGW 17098 del 22.11.2018).

Ufficio Proponente:	U.O.C. Tecnico Patrimoniale
Istruttore della pratica:	Fert Alvino
Responsabile del procedimento:	Sara De Trane (sostituto)
Dirigente dell'Ufficio Proponente:	Sara De Trane (sostituto)
La delibera comporta impegno di spesa:	Si
Modalità di Pubblicazione:	INTEGRALE

<p>Proposta N° 672 del 14/07/2022</p> <p>con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.Lgs. n.123/2011, conservata agli atti del presente procedimento.</p>

<p>Attestazione di regolarità economico-contabile</p> <p>Dirigente dell'U.O.C. Economico Finanziaria: Silvia Trezzi</p>

<p>Attestazione di regolarità dell'iter istruttorio</p> <p>Dirigente dell'U.O.C. Affari Generali e Legali: Mattia Longoni</p>

<p>Il presente atto è stato firmato dal Direttore Generale, acquisiti i seguenti pareri:</p> <p>Direttore Amministrativo Chiara Milliaccio (sostituto)</p> <p>Direttore Sanitario Giovanni Monza</p> <p>Direttore Sociosanitario Milena Caglio (sostituto)</p>
--



Oggetto: approvazione degli atti di gara e aggiudicazione degli interventi di manutenzione straordinaria previsti per la RSD Giovanni XXIII di Limbiate (Decreto DGW 17098 del 22.11.2018).

IL DIRETTORE GENERALE

Su proposta del DIRETTORE della U.O.C. Tecnico Patrimoniale

RICHIAMATA la Deliberazione Aziendale n. 1 del 14 gennaio 2021, di presa d'atto della D.G.R. n. XI/3952 del 30 novembre 2020 avente ad oggetto "Determinazioni in ordine all'attuazione dell'art. 19 della Legge Regionale 30 dicembre 2019 n. 23, di costituzione dall'1 gennaio 2021 dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza, nonché di presa d'atto dei Decreti della D.G. Welfare nn. 16667 e 16668 del 31 dicembre 2020, di assegnazione all'ASST della Brianza del personale, dei beni mobili, immobili e mobili registrati;

DATO ATTO che, di conseguenza, a far data dal 1 gennaio 2021 la ASST della Brianza è subentrata nella titolarità dei rapporti contrattuali instaurati dall'ASST di Monza relativamente al P.O. di Desio e alle altre strutture oggetto di afferimento alla nuova ASST;

PREMESSO che ASST Brianza, in data 01/01/2021, è subentrata nella gestione del finanziamento erogato da Regione Lombardia per gli interventi di manutenzione per la messa a norma della RSD Giovanni XXIII di Limbiate per un importo di € 1.580.000,00;

RICHIAMATA la Delibera n. 295 del 08/04/2022 recante subentro ad ASST Monza nella gestione del finanziamento per la manutenzione straordinaria della RSD Beato Papa Giovanni XXIII di Limbiate (Decreto DGW 17098 del 22.11.2018), modalità di attuazione degli interventi, approvazione del quadro economico e nomina del Responsabile Unico del Procedimento (RUP);

RICHIAMATA la Delibera n. 549 del 01/07/2022 recante nomina della commissione di gara per la valutazione delle offerte tecniche relative alla procedura di selezione di un operatore economico a cui affidare le opere di manutenzione straordinaria della RSD Giovanni XXIII di Limbiate (Decreto DGW 17098 del 22.11.2018);

PRESO ATTO che in data 13/05/2022 la UOC Tecnico Patrimoniale ha proceduto alla pubblicazione della procedura Sintel (ID 154453374) per l'individuazione dell'operatore economico a cui affidare l'esecuzione delle opere, secondo le modalità previste dal Codice degli Appalti;

VERIFICATO che entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte, si è accertata la richiesta di partecipazione di un unico operatore economico denominato AR.CO. Lavori Soc. Coop.



Cons. con sede in via Argirocastro, 15 – 48122 Ravenna;

PRESO ATTO che con comunicazione, agli atti della UOC Tecnico Patrimoniale, il Responsabile Unico del Procedimento ha convocato alle ore 10.00 del 12/07/2022 i membri della commissione nominati nella Delibera n. 549 del 01/07/2022 al fine di procedere all'apertura dell'offerta tecnica e procedere, in seduta riservata, alla valutazione della stessa;

PRESO ATTO che la commissione, alle ore 14:00 del 12/07/2022 ha comunicato, al Segretario Verbalizzante e al Responsabile Unico del Procedimento, di aver terminato la valutazione dell'offerta tecnica presentata, come attestato dal verbale della seduta, agli atti della UOC Tecnico Patrimoniale, non rilevando motivi di esclusione dell'unico operatore economico che ha presentato istanza di partecipazione;

CONSIDERATO che il Responsabile Unico del Procedimento ha convocato la commissione per le ore 14.30 del 12/07/2022 al fine di procedere con l'apertura dell'offerta economica mediante l'utilizzo dell'applicativo Sintel;

PRESO ATTO che la commissione, alla presenza del Segretario Verbalizzante e del Responsabile Unico del Procedimento, ha proceduto all'apertura dell'offerta economica presentata dall'unico partecipante non rilevando motivi di esclusione;

PRESO ATTO che l'impresa AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. con sede in via Argirocastro, 15 – 48122 Ravenna, ha offerto uno sconto pari al 18,8889% sull'importo posto a base di gara rimodulando l'importo dei lavori secondo la tabella di seguito riportata;

IMPORTO BASE GARA	-	917.636,79	€
SCONTO OFFERTO	18,8889%	173.331,50	€
ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	-	44.913,21	€
IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE	-	789.218,50	€
IVA	10 %	78.921,85	€
IMPORTO CONTRATTUALE		868.140,35	€

PRESO ATTO che il punteggio totale conseguito dall'impresa AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. con sede in via Argirocastro, 15 – 48122 Ravenna è pari a punti 82 su un massimo di 100;

VISTA la proposta n. 672/2022 del Responsabile della U.O.C. Tecnico Patrimoniale, con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.Lgs. n. 123/2011, conservata agli atti del presente procedimento;

VISTA l'attestazione di regolarità economico-contabile;

ACQUISITI i pareri del Direttore Amministrativo, Sanitario e Socio Sanitario resi per quanto di propria competenza ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n.502/92 s.m.i.;

DELIBERA



- 1) di approvare il verbale di gara predisposto dalla commissione tecnica ed allegato al presente atto;
- 2) di aggiudicare all'impresa AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. con sede in via Argirocastro, 15 – 48122 Ravenna, i lavori di manutenzione straordinaria della RSD Giovanni XXIII di Limbiate che, con l'offerta proposta, ha conseguito un risultato di punti 82 su un massimo di 100;
- 3) di prendere atto dello sconto del 18,8889% offerto sull'importo a base gara dall'Impresa AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. che ha rimodulato l'importo del contratto in € 789.218,50 oltre iva 10% per un totale complessivo di € 868.140,35;
- 4) di dare atto che dall'adozione del presente provvedimento discendono oneri a carico dell'azienda che trovano copertura finanziaria con i fondi di cui alla DGR XI/24 del 16.04.2018 e la DGR XI/770 del 12.11.2018, come di seguito riportato;

Bil.	Ser	Conto	Descrizione	Finanziamento	2022
SAN	TEC	01.20.800.002	FORNITORI C/ANTICIPI PER SAL	DCR 1817098 RSD	€ 868.140,35

- 5) di dare mandato alla UOC Tecnico Patrimoniale di attivarsi al fine di procedere alla nomina del Direttore dei Lavori e del Coordinatore per la Sicurezza in Esecuzione;
- 6) di dare atto che la presente deliberazione, non soggetta a controllo, è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 17 - comma 6 - della Legge Regionale 30 dicembre 2009, n. 33, come modificato dall'art. 1 comma 1 – lettera w) della Legge Regionale 11 agosto 2015, n. 23, e verrà pubblicata mediante affissione all'Albo dell'Azienda nei modi di legge;
- 7) di dare atto infine che, ai sensi della Legge n. 241/1990, Responsabile del presente atto è l'Ing. Massimiliano Mastroianni in qualità di Responsabile della U.O.C Tecnico Patrimoniale e Responsabile dell'istruttoria è l'arch. Fert Alvino Dirigente presso la medesima struttura.

I seguenti file sono allegati come parte integrante e sostanziale dell'atto:

- Verbale di valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica , Verbale offerta tecnica ed economica.pdf
- hash256: bc9b1ee45e502f01e21e7f52e936b0ea982cd9f3bb25e4669eea630eef25d11f

Il Direttore Generale
Dr. Marco Trivelli

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate



OGGETTO: GARA D'APPALTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETTERA B) DEL D.L. 76/2020 E SS.MM.II., ATTRAVERSO IL SISTEMA INFORMATICO DI NEGOZIAZIONE SINTEL PER L'AVVIO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA / RISTRUTTURAZIONE DELLA RSD "BEATO PAPA GIOVANNI XXIII" DI LIMBIATE.

CIG: 9231012814

CUP: B89J20000090002

VERBALE DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

1^ SEDUTA

L'anno 2022 il giorno 12 del mese di luglio alle ore 10:00 presso la sala riunioni n. 3 della ASST Brianza, sita in Vimercate in via Santi Cosma e Damiano n.10, si è riunita in seduta riservata per le valutazioni tecniche dell'offerta presentata dall'unico concorrente in gara, la Commissione Giudicatrice, costituita ai sensi e per gli effetti dell'art. 77 del D.lgs. n. 50/2016, convocata con nota del RUP in data 06 luglio 2022 e composta come di seguito indicato:

PRESIDENTE:

- p.e. Marco Francesco Rampini, Collaboratore Tecnico della UOC Tecnico Patrimoniale della ASST Brianza;

COMPONENTI:

- arch. Alessandra Bonfanti, Collaboratore Tecnico della UOC tecnico Patrimoniale della ASST Valle Olona;
- ing. Tommaso Michela, Collaboratore Tecnico della UOC Tecnico Patrimoniale della ASST Melegnano Martesana;

SEGRETARIO:

- Sig. Mattia Moioli, Coadiutore Amministrativo della U.O.C. Tecnico Patrimoniale della ASST Brianza.

In rappresentanza dell'Impresa AR.CO Lavori soc. coop. Cons ha partecipato il signor Salvatore Palumbo, munito di delega agli atti della U.O.C. Tecnico Patrimoniale.

Il RUP illustra alla Commissione il contenuto dell'Offerta Tecnica e consegna la documentazione tecnica dei seguenti concorrenti:

1. AR.CO Lavori soc. coop. Cons.;

Il Presidente ricorda ai Commissari, ai sensi degli articoli 10 e 12 del Disciplinare di Gara, quali sono le principali regole di svolgimento delle sedute di valutazione tecnica, in particolare riepilogando, come espressamente e rigorosamente dettagliato dagli atti di gara, gli elementi di valutazione tecnica ed i relativi punteggi, nonché tutti i connessi criteri motivazionali che concorreranno a definire il punteggio che verrà assegnato ai concorrenti dai singoli commissari.

La Commissione, alle ore 14:00 comunica di aver terminato le valutazioni sull'offerta tecnica pervenuta con i punteggi di seguito indicati e meglio esplicitati nella tabella riassuntiva allegata come parte integrante e sostanziale al presente verbale:

Concorrente	Punteggio busta tecnica
AR.CO Lavori soc. coop. Cons.	55,00

Alle ore 14:30, presso la sala riunioni n. 3 del P.O. di Vimercate è convocata la seduta per l'apertura delle buste economiche.

VERBALE DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA

Alle ore 14:30 la Commissione. Il Segretario Verbalizzante e il RUP alla presenza del sig. Salvatore Palumbo, in rappresentanza dell'impresa Ar.Co Lavori, procedono a dare comunicazione dei punteggi risultanti dalle valutazioni effettuate dalla commissione e all'apertura dell'offerta economica mediante piattaforma Sintel.

L'offerta economica presentata dall'unico concorrente Ar.Co Lavori Soc. coop. Cons. prevede uno sconto pari al 18,88% sull'importo a base di gara.

Alle ore 15:00, si conclude la seduta convocata.

Letto, confermato e sottoscritto.

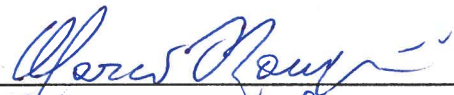
PRESIDENTE - p.e. Marco Francesco Rampini

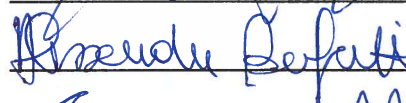
COMMISSARIO – arch. Alessandra Bonfanti

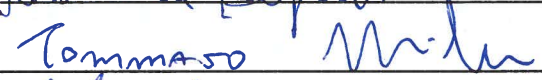
COMMISSARIO – ing. Tommaso Michela

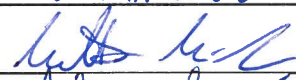
SEGRETARIO - Sig. Mattia Moioli

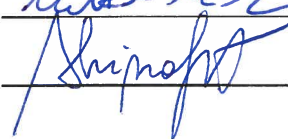
Il RUP – Fert Alvino











CODICE	CRITERI E SUBCRITERI DI VALUTAZIONE	SUB PESO PARZIALE	SUB PESO PONDERALE	PESO PONDERALE	COMMISSARIO 1			TOTALI COMMISSARI		
					PUNTEGGIO RIPARAMETRATO	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO			
OFFERTA TECNICA	POSSESSO DI CERTIFICAZIONI ED ATTESTAZIONI - MIGLIORIE CARATTERISTICHE TECNICHE - MIGLIORIE COSTI DI VITA E MANUTENZIONI CICLO DI VITA E MANUTENZIONI ORGANIZZAZIONE DELL'APPALTO	T.1.1.A	2			2	2	2		
		T.1.1.B	2	4		2	2	2		
		T.1.2	12			12	12	12		
		T.1.3	5		50	4	4	4		
		T.1.4	7	46		5	5	5		
		T.1.5	7			5	5	5		
		T.1.6	15			7	7	8		
		T.2.1	5			4	4	4		
		T.2.2	5		10	5	5	5		
		T.3.1	7			6	5	6		
		T.3.2	3		10	3	3	3		
						70	70	54	56	55
						PUNTEGGIO TOTALE OFFERTA TECNICA				

Vimercate, 12/07/2022

Alessandro Rampini
Alessandra Bonfanti
 Tommaso Michela
Mattia Moioli
Fert Alvino

PE Marco Rampini, presidente della commissione

Arch. Alessandra Bonfanti, componente

Ing. Tommaso Michela, componente

Sig. Mattia Moioli, segretario verbalizzante

Arch. Fert Alvino, responsabile del procedimento

