



--

Oggetto: approvazione del Documento Preliminare alla Progettazione, nomina del RUP e modalità di attuazione degli interventi manutentivi finanziati da Regione Lombardia mediante Deliberazione XI/5834 del 29/12/2021 da effettuare presso il Padiglione Montessori del Presidio Ospedaliero Corberi di Limbiate.

Ufficio Proponente:	U.O.C. Tecnico Patrimoniale
Istruttore della pratica:	Fert Alvino
Responsabile del procedimento:	Massimiliano Mastroianni
Dirigente dell'Ufficio Proponente:	Massimiliano Mastroianni
La delibera comporta impegno di spesa:	Si
Modalità di Pubblicazione:	INTEGRALE

Proposta N° 129 del 14/02/2022 con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.Lgs. n.123/2011, conservata agli atti del presente procedimento.
--

Attestazione di regolarità economico-contabile Dirigente dell'U.O.C. Economico Finanziaria: Silvia Trezzi
--

Attestazione di regolarità dell'iter istruttorio Dirigente dell'U.O.C. Affari Generali e Legali: Mattia Longoni
--

Il presente atto è stato firmato dal Direttore Generale, acquisiti i seguenti pareri: Direttore Amministrativo Roberta Labanca Direttore Sanitario Giovanni Monza Direttore Sociosanitario Guido Grignaffini



Oggetto: approvazione del Documento Preliminare alla Progettazione, nomina del RUP e modalità di attuazione degli interventi manutentivi finanziati da Regione Lombardia mediante Deliberazione XI/5834 del 29/12/2021 da effettuare presso il Padiglione Montessori del Presidio Ospedaliero Corberi di Limbiate.

IL DIRETTORE GENERALE

Su proposta del DIRETTORE della U.O.C. Tecnico Patrimoniale

RICHIAMATA la Deliberazione Aziendale n. 1 del 14 gennaio 2021, di presa d'atto della D.G.R. n. XI/3952 del 30 novembre 2020 avente ad oggetto "Determinazioni in ordine all'attuazione dell'art. 19 della Legge Regionale 30 dicembre 2019 n. 23, di costituzione dall'1 gennaio 2021 dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza, nonché di presa d'atto dei Decreti della D.G. Welfare nn. 16667 e 16668 del 31 dicembre 2020, di assegnazione all'ASST della Brianza del personale, dei beni mobili, immobili e mobili registrati;

DATO ATTO che, di conseguenza, a far data dal 1 gennaio 2021 la ASST della Brianza è subentrata nella titolarità dei rapporti contrattuali instaurati dall'ASST di Monza relativamente al P.O. di Desio e alle altre strutture oggetto di afferimento alla nuova ASST;

PREMESSO che:

con D.G.R. n. XI/5161 del 02.08.2021 avente ad oggetto "Programma regionale straordinario investimenti in Sanità – ulteriori determinazioni conseguenti alla Deliberazione di Giunta Regionale n. XI/4386/2021 e stanziamento contributi – Il provvedimento" è stato ammesso a finanziamento il progetto denominato "Ristrutturazione del Padiglione Mingazzini P.O. Corberi di Limbiate" per trasferirvi n. 73 p.l. dai reparti "Ospedaliero" e "Montessori" per un importo complessivo pari a € 1.000.000,00 al quale è stato attribuito il CUP E87H21006890002;

con D.G.R. XI/5373 dell'11.10.2021 avente ad oggetto "Attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - missione 6 c1: reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale – definizione del quadro programmatico e approvazione della fase n. 1: identificazione delle strutture idonee di proprietà del Servizio Socio Sanitario Regionale" è stata identificata Limbiate quale sede per l'inserimento di un Ospedale di Comunità (un modulo da 20 posti letto) a servizio del comune di Limbiate e dei comuni limitrofi al quale è stato attribuito un CUP E84E21053050002;

fino al mese di luglio 2021 il numero di 73 pazienti psichiatrici del Presidio Corberi erano collocati negli edifici "Montessori" e "Ospedaliero" determinando diseconomie nella gestione del personale e dei pazienti;



nel mese di agosto 2021 si è stabilito di concentrare i 73 pazienti psichiatrici del Presidio Corberi presso l'edificio Montessori al fine di migliorare la gestione degli utenti da parte del personale medico, infermieristico e assistenziale;

mediante Convenzione "ARIA_2020_143 – Accordo Quadro per la fornitura di servizi di ingegneria e architettura Lotto 7", la UOC Tecnico Patrimoniale ha dato incarico alla società Mythos Scarl di procedere alla progettazione di alcuni interventi nell'ambito del Presidio Ospedaliero Corberi di Limbiate tra i quali la ristrutturazione del Padiglione Mingazzini e la redazione dello studio di fattibilità tecnico economica per la realizzazione di un Ospedale di Comunità da collocare presso il Padiglione Montessori (Ordine di Fornitura 148168907 del 1/12/2021);

ASST della Brianza, valutati i requisiti prescritti per gli Ospedali e Case di Comunità, ha verificato la possibilità di inserire due moduli di Ospedale di Comunità presso il Padiglione Mingazzini del Presidio Ospedaliero Corberi, realizzando 2 moduli da 20 posti letto cadauno inseriti al piano rialzato e primo dell'edificio e accantonando, di fatto, l'idea di realizzare un unico Ospedale di Comunità presso il Padiglione Montessori;

ASST Brianza, mediante istanza di cui al protocollo ASST 36979 del 15/12/2021, ha richiesto a Regione Lombardia la rimodulazione del finanziamento pari € 1.000.000 assegnato con DGR XI/5161 del 02/08/2021, per gli interventi da effettuarsi sul padiglione Mingazzini, al fine di consentire l'utilizzo della somma disposta per l'esecuzione di interventi di carattere manutentivo presso il padiglione Montessori e finalizzati a migliorare la qualità abitativa, lo standard alberghiero e la sicurezza del presidio in cui si sono concentrate le attività di degenza psichiatrica attualmente presenti presso la sede di Limbiate;

DATO ATTO che:

Regione Lombardia con Deliberazione XI/5834 del 29/12/2021 ha approvato la richiesta di rimodulazione del finanziamento destinando al progetto di adeguamento del Padiglione Montessori del Presidio Ospedaliero Corberi di Limbiate il finanziamento di € 1.000.000 previsto originariamente per il Padiglione Mingazzini nel quale si è scelto di posizionare n. 2 Ospedali di Comunità;

la UOC Tecnico Patrimoniale, avuto incarico dalla Direzione Aziendale, ha elaborato il Documento Preliminare alla Progettazione (allegato 1), come previsto dall'art. 23 del D.LGS 50/2016, al fine di dare indicazioni progettuali rispetto agli obiettivi che ASST Brianza vuole conseguire con l'esecuzione degli interventi di natura edile ed impiantistica da effettuare presso il Padiglione Montessori del Presidio Ospedaliero Corberi di Limbiate, sito in via Monte Grappa n. 19;

CONSIDERATO che:

gli interventi di carattere manutentivi indicati nel documento preliminare alla progettazione sono stati preliminarmente sottoposti all'attenzione dei responsabili sanitari e amministrativi del Presidio Ospedaliero Corberi i quali, con mail agli atti della UOC Tecnico Patrimoniale, hanno condiviso le indicazioni contenute nel documento;

la società Mythos Scarl, tramite comunicazione agli atti della UOC Tecnico Patrimoniale, ha dato



disponibilità ad effettuare la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva degli interventi manutentivi previsti per l'edificio Montessori, in sostituzione degli interventi previsti per il padiglione Mingazzini precedentemente contrattualizzati con Ordine di Fornitura 148168907 del 1/12/2021 e stabiliti nel Documento Preliminare alla Progettazione predisposto dalla UOC Tecnico Patrimoniale;

VISTA l'attestazione di regolarità economico-contabile;

VISTA la proposta n. 129/2022 del Direttore della U.O.C. Tecnico Patrimoniale, con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D. Lgs. n. 123/2011, conservata agli atti del presente procedimento;

ACQUISITI i pareri del Direttore Amministrativo, Sanitario e Socio Sanitario resi per quanto di propria competenza ai sensi dell'art.3 del D. Lgs 502/92 s.m.i;

DELIBERA

Per le motivazioni indicate in premessa che si intendono integralmente riportate:

1. di approvare il Documento Preliminare alla Progettazione predisposto dalla UOC Tecnico Patrimoniale e allegato al presente atto (allegato 1);
2. di stabilire che la progettazione, in considerazione delle risorse disponibili, dovrà essere rivolta alla risoluzione completa dei singoli obiettivi indicati nel Documento Preliminare alla Progettazione evitando, nel caso in cui le risorse finanziarie disponibili non siano sufficienti, un raggiungimento parziale dei singoli interventi contenuti nell'allegato 1;
3. di confermare l'affidamento della progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva degli interventi previsti dal Documento Preliminare alla Progettazione alla società Mythos Scarl, mediante l'utilizzo della convenzione ARIA attualmente attiva;
4. di nominare l'arch. Fert Alvino, in qualità di Dirigente Architetto presso la UOC Tecnico Patrimoniale della ASST Brianza, ai sensi dell'art. 31 del D.LGS 50/2016, Responsabile Unico del Procedimento (RUP) della presente procedura;
5. di confermare quanto stabilito nella Deliberazione 333 del 03/05/2021 che assegna una quota parte del finanziamento di 1.000.0000 € previsto dalla D.G.R. XI/5161 del 02/08/2021 ad arredi ed attrezzature (importo di 81.097,46 € più IVA 22%);
6. di approvare il seguente quadro economico:



VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO €
A	LAVORI	
A.a	OPERE EDILI	400.000,00
A.b	IMPIANTI ELETTRICI	150.000,00
A.c	IMPIANTI MECCANICI	110.000,00
	TOTALE LAVORI	660.000,00
B	SICUREZZA	10.000,00
	TOTALE OPERE + SICUREZZA (voce A+B)	670.000,00
C	SOMME A DISPOSIZIONE	
C1	RILIEVI ACCERTAMENTI ED INDAGINI (iva compresa)	-
C2	SPESE TECNICHE PER PROGETTAZIONE	52.931,86
C3	CASSA E IVA SPESE TECNICHE PER PROGETTAZIONE	14.228,08
C4	SPESE TECNICHE PER DIREZIONE LAVORI	46.906,96
C5	CASSA E IVA SPESE TECNICHE PER DIREZIONE LAVORI	12.608,59
C6	INCENTIVI (ART. 113 D.LGS. 50/2016)	13.400,00
C7	ACCANTONAMENTO PER ADEGUAMENTO PREZZI	-
C8	IMPREVISTI E LAVORI IN ECONOMIA (IVA COMPRESA)	21.985,61
C9	IVA LAVORI (10%)	67.000,00
C10	SPESE VALIDAZIONE E COMMISSIONE DI GARA	2.000,00
C11	ARROTONDAMENTI	-
C12	SPESE PUBBLICAZIONE	-
C13	ARREDI E ATTREZZATURE (non gestiti da UOC Tecnico Patrimoniale)	81.097,46
C14	IVA ARREDI E ATTREZZATURE 22%	17.841,44
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (voce C)	330.000,00
	TOTALE A+B+C	1.000.000,00

7. di dare atto che dall'adozione del presente provvedimento, per l'esecuzione delle attività della UOC Tecnico Patrimoniale, discendono oneri a carico dell'Azienda che trovano copertura finanziaria con i fondi di cui alla D.G.R. XI/5161 del 02/08/2021, come di seguito riportato;

Bil.	Serv.	Conto	Descrizione	Finanziamento	2022
SAN.	TEC.	01.20.800.002	FORNITORI C/ANTICIPI PER SAL	DCR 2115790 MIN	901.061,10 €

8. di procedere ad accantonare, mediante successivo atto, la quota derivante dall'applicazione del disposto dell'art. 113 del D.lgs. 50/2016, che sarà calcolata sulla base degli indirizzi regionali recepiti mediante apposito regolamento aziendale;
9. di disporre l'invio, da parte dell'Unità Operativa proponente, della presente deliberazione alle UU.OO. interessate;
10. di dare atto che la presente deliberazione, non soggetta a controllo, è immediatamente



esecutiva ai sensi dell'art. 17 - comma 6 - della Legge Regionale 30 dicembre 2009, n. 33, come modificato dall'art. 1 comma 1 – lettera w) della Legge Regionale 11 agosto 2015, n. 23, e verrà pubblicata mediante affissione all'Albo dell'Azienda nei modi di legge;

11. di dare atto, infine, che, ai sensi della Legge n. 241/1990, il Responsabile del procedimento è l'Ing. Massimiliano Mastroianni – Responsabile della U.O.C. Tecnico Patrimoniale, Responsabile dell'istruttoria e dell'esecuzione del presente provvedimento, è l'Arch. Fert Alvino – Dirigente presso la medesima struttura.

I seguenti file sono allegati come parte integrante e sostanziale dell'atto:

- ALLEGATO 1 , 00_DOCUMENTO_PRELIMINARE_PROGETTAZIONE.pdf
- hash256: 2bb34114fdc8962dda7be13f2ad5bb55ca4822ffec0777fe9bb36a46ceb55c7c

Il Direttore Generale

Dr. Marco Trivelli

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate



**LAVORI DI ADEGUAMENTO DEL PADIGLIONE MONTESSORI DEL
PRESIDIO OSPEDALIERO CORBERI, SITO A LIMBIATE IN VIA MONTE
GRAPPA N. 19**

DGR XI/5834 DEL 29.12.2021

**DOCUMENTO PRELIMINARE
ALLA PROGETTAZIONE**



Arch. Fert Alvino
UOC Tecnico Patrimoniale
ASST Brianza



INDICE

INDICE.....	2
1 – PREMESSA	3
2 – OGGETTO DELL’INCARICO	4
3 – INQUADRAMENTO TERRITORIALE DELL’INTERVENTO	5
4 – DESCRIZIONE DELLE ATTIVITÀ SANITARIE ESEGUITE NEL PADIGLIONE MONTESSORI.....	6
5 – OBIETTIVI GENERALI DA PERSEGUIRE ED ESIGENZE DA SODDISFARE	7
6 – INTERVENTI IN PROGETTO	8
7 – REGOLE E NORME TECNICHE DA RISPETTARE.....	9
8 – FUNZIONI CHE DOVRÀ GARANTIRE L’INTERVENTO	10
9 – REQUISITI TECNICI DA RISPETTARE	10
10 – FASI PROGETTUALI DA SVILUPPARE E RELATIVI TEMPI DI SVOLGIMENTO	10
11 – ELABORATI TECNICI DA PREDIPORRE PER I DIVERSI LIVELLI DELLA PROGETTAZIONE	12
12 – MODALITÀ DI AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE	14
13 – VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE.....	14
14 – MODALITÀ DI AFFIDAMENTO DELL’APPALTO PER L’ESECUZIONE DEI LAVORI.....	14
15 – FONTE DEL FINANZIAMENTO	15
18 – LIMITI FINANZIARI DA RISPETTARE	15



1 – PREMESSA

Il presente documento è redatto ai sensi dell'art. 23, comma 4, del D.LGS 50/2016 e ss.mm.ii al fine di dare indicazioni ai professionisti incaricati rispetto agli obiettivi che ASST Brianza vuole conseguire con l'esecuzione di interventi di natura edile ed impiantistica in programma presso il Padiglione Montessori del Presidio Ospedaliero Corberi di Limbiate sito in via Monte Grappa n. 19.

Il presente documento è elaborato dal Responsabile del Procedimento con le precisazioni di natura procedurale contenute nell'art. 15, commi 5 e 6, del DPR 207/2010.

In particolare il documento stabilisce:

- gli obiettivi generali da perseguire e le strategie per raggiungerli;
- le esigenze e i bisogni da soddisfare;
- le regole e le norme tecniche da rispettare
- i vincoli di legge nel contesto di progettazione;
- le funzioni che dovrà garantire l'intervento;
- i requisiti tecnici che l'intervento dovrà rispettare
- l'impatto dell'intervento nel contesto di inserimento;
- le fasi di progettazione da sviluppare, della loro sequenza logica e dei tempi di svolgimento;
- i livelli di progettazione degli elaborati grafici da sviluppare e i tempi di svolgimento;
- gli elaborati grafici e descrittivi da redigere;
- i limiti finanziari da rispettare;
- le fonti di finanziamento per l'esecuzione degli interventi.



2 – OGGETTO DELL'INCARICO

ASST Brianza ha in programma degli interventi di adeguamento del Padiglione Montessori del Presidio Ospedaliero Corberi di Limbiate con l'obiettivo di migliorare il contesto di erogazione delle prestazioni sanitarie in esso effettuate ed incrementare le condizioni di sicurezza nella struttura.

In particolare, compatibilmente alle risorse finanziarie disponibili, è intenzione della stazione appaltante richiedere la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva dei seguenti interventi di natura edile ed impiantistica:

- adeguamento della struttura alla normativa di prevenzione incendi con l'obiettivo di conseguimento del Certificato di Prevenzione Incendi (CPI);
- adeguamento degli impianti elettrici alla norma CEI 64.8/7 in particolare delle camere di degenza e delle sale visita con l'inserimento di nodi equipotenziali e interruttori di classe A (inserimento quadro elettrico nelle stanze di degenza);
- rifacimento completo dei servizi igienici riservati ai pazienti al fine di migliorare l'accessibilità degli ospiti della struttura;
- creazione di aperture tra i diversi blocchi delle degenze al fine di migliorare lo spostamento del personale tra i settori;
- inserimento di nuove porte di accesso alle camere di degenza al fine di consentire l'ingresso dei nuovi letti elettrici nelle camere (attualmente sono state rimosse le porte);
- inserimento di una pensilina in corrispondenza dell'ingresso alla struttura e collocazione di rampa al fine di garantire il superamento della barriera architettonica esistente;
- adeguamento del terrazzo al fine di consentire, in sicurezza, l'uscita e la permanenza dei pazienti;
- creazione di uno spazio esterno accessibile e fruibile dai pazienti al livello terreno (giardino);
- intervento di manutenzione dell'ascensore montalettighe al fine di risolvere i malfunzionamenti rilevati (mancata chiusura delle porte, operatori bloccati e presenza di vibrazioni).



3 – INQUADRAMENTO TERRITORIALE DELL'INTERVENTO

Dal punto di vista urbanistico il Padiglione Montessori si inserisce in un contesto urbano consolidato definito nel piano di governo del territorio (PGT) del 2016 “di ambito strategico per l’innovazione sociale ed economica” in cui sono esclusivamente inseribili servizi e funzioni complementari alla sanità, istruzione e cultura.

La viabilità che consente il raggiungimento della struttura è correttamente dimensionata, come lo sono i parcheggi pubblici della zona.

In prossimità dell’edificio si collocano fermate di diverse linee di autobus e la fermata di una linea tramviaria.

L’intervento, ad eccezione della sistemazione del terrazzo posto al primo piano e la sistemazione del giardino esterno, non prevede interventi che costituiscono modifiche dei prospetti esterni e dei volumi che compongono l’immobile. E’ tuttavia necessario che il progetto consegua tutte le autorizzazioni necessarie rispetto ad eventuali vincoli di natura paesaggistica. Si ritiene inoltre opportuno verificare che gli interventi richiesti dal presente documento non siano subordinati alla disciplina del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.LGS 42/2004).



4 – DESCRIZIONE DELLE ATTIVITÀ SANITARIE ESEGUITE NEL PADIGLIONE MONTESSORI

Il Presidio Corberi di Limbiate è una struttura adibita all'assistenza e cura residenziale di utenti con grave disabilità psicofisica e multisensoriale esordite in età evolutiva. L'utenza è classificata intorno alle seguenti aree diagnostiche:

- esiti di cerebropatie di varia gravità ad esordio precoce e disabilità intellettiva (ritardo mentale profondo, grave, moderato e lieve) associata o no ad anomalie del comportamento;
- disturbo psichiatrico esordito nell'infanzia (es. autismo e altre sindromi da alterazione globale dello sviluppo psicologico) e disabilità intellettiva.

La gravità delle condizioni psicofisiche, congiuntamente ad un'età anagrafica dei pazienti medio-alta, richiede una risposta quotidiana di tipo assistenziale piuttosto intensa.

Nella Struttura del Padiglione Montessori sono oggi ospitati, in regime residenziale, 69 persone suddivise, a seconda delle caratteristiche clinico assistenziali, in 6 gruppi/nuclei.

Attualmente ci sono n. 24 pazienti di maggiore gravità e con elevati bisogni assistenziali. Gli altri 45 pazienti ospitati nel Padiglione Montessori presentano, nella maggior parte dei casi, un livello di competenze funzionali leggermente più elevato con un bisogno di assistenza meno intensivo per i quali, tuttavia, si manifestano maggiori problematiche associate a comportamenti auto ed etero aggressivi che necessitano di un controllo continuo.

Oltre alle attività istituzionali di ASST Brianza nell'edificio è ospitato il Centro Diurno "Aquarius" che eroga servizi educativi e riabilitativi agli ospiti residenziali.



5 – OBIETTIVI GENERALI DA PERSEGUIRE ED ESIGENZE DA SODDISFARE

Nella consapevolezza che, ad oggi, l'intero complesso del Presidio Ospedaliero Corberi non risulta accreditato, si ritiene che l'intera progettazione dovrà fare riferimento ai requisiti strutturali generali e specifici che l'attuale normativa Nazionale e Regionale prevede per le attività di Residenze Sanitarie per Disabili (RSD).

Pertanto, ogni intervento progettuale dovrà essere effettuato con l'obiettivo di costituire un "tassello" propedeutico all'accREDITAMENTO dell'intero complesso.

Si ritiene, inoltre, che la progettazione dovrà necessariamente tenere in considerazione gli obiettivi che ASST Brianza intende perseguire, con i fondi a disposizione, secondo i principi di:

- economicità, ovvero fare scelte progettuali che prevedono soluzioni tecniche non di avanguardia ma che al contempo offrano garanzie in termini di affidabilità e durata;
- efficacia, ovvero fare scelte progettuali che consentano di raggiungere gli obiettivi aziendali con le risorse finanziarie disponibili;
- imparzialità, ovvero fare scelte di materiali e componentistiche che possano favorire la concorrenza tra gli operatori economici produttori di componenti e semicomponenti.

Particolare attenzione dovrà inoltre essere rivolta nella predisposizione degli elaborati economici che costituiscono i documenti del progetto. L'obiettivo è quello di effettuare i lavori evitando contenziosi in fase realizzativa con l'impresa aggiudicataria (es. presentazione di riserve, richiesta di proroghe temporali, richiesta di varianti per errori di progetto e per imprevisti imprevedibili).

Ulteriore necessità da parte di ASST Brianza è relativa alla valutazione delle tempistiche necessarie alla realizzazioni degli interventi previsti dal progetto. A tal proposito la progettazione dovrà essere comprensiva di un cronoprogramma dettagliato, in cui sono inserite delle scadenze, effettuato sulla base delle effettive lavorazioni in programma, al fine di garantire gli spostamenti dei pazienti che la Direzione Medica di Presidio dovrà organizzare al fine di consentire l'esecuzione delle attività.



6 – INTERVENTI IN PROGETTO

Nella seguente tabella con modalità sintetica e schematica si riportano gli interventi che la progettazione deve prevedere rispetto in riferimento ai temi individuati nel capitolo 2.

N°	OBIETTIVO	DESCRIZIONE	AMBITI
1	CONSEGUIMENTO CPI	MANUTENZIONE STRAORDINARIA/ORDINARIA	- COMPARTIMENTAZIONE - RILEVAZIONE INCENDI - ADEGUAMENTO DEPOSITI
2	IMPIANTI ELETTRICI	ADEGUAMENTO ALLA NORMA CEI 64.8/7	- NODI EQUIPOTENZIALI - INTERRUTTORI DI CLASSE A
3	SERVIZI IGIENICI	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	-RIFACIMENTO FINITURE - ADEGUAMENTO SANITARI AL FINE DI IMPEDIRE LA RIMOZIONE DEGLI ELEMENTI DA PARTE DEI PAZIENTI; - SISTEMI DI RISCACQUO COMANDATI DA FOTOCELLULA
4	FAVORIRE LO SPOSTAMENTO DEL PERSONALE TRA I NUCLEI	CREAZIONI DI APERTURE	- INSERIMENTO DI PORTE TRA I SETTORI NEL RISPETTO DELLE COMPARTIMENTAZIONI
5	SEPARAZIONE DEGLI SPAZI	MANUTENZIONE STRAORDINARIA/ORDINARIA	- INSERIMENTO DI NUOVE PORTE ALLE CAMERE DI DEGENZA AL FINE DI GARANTIRE L'INGRESSO NEI LOCALI DEI LETTI ELETTRICI
6	INGRESSO/USCITA DALLA STRUTTURA DEI PAZIENTI NON DEAMBULANTI	INSERIMENTO DI ELEMENTO ESTERNO DI PROTEZIONE CHE POSSA GARANTIRE IL TRANSITO DEI MEZZI E LA DISCESA DEI PAZIENTI CON PROTEZIONE DELLA PIOGGIA	- COLLOCAZIONE DI PENSILINA ESTERNA
7	FRUIZIONE DEL TERRAZZO	MANUTENZIONE ORDINARIA	- GARANTIRE ACCESSO AL TERRAZZO SENZA BARRIERE ARCHITETTONICHE - PAVIMENTAZIONE CON MATERIALE IDONEO AL FINE DI GARANTIRE IL TRANSITO DELLE CARROZZINE
8	FRUIZIONE DEL GIARDINO	MANUTENZIONE ORDINARIA	- SISTEMAZIONI ESTERNA CON AREE PER LA SOSTA E IL SOGGIORNO ESTERNO DEI PAZIENTI
9	ASCENSORE	MANUTENZIONE ORDINARIA/STRAORDINARIA	- VERIFICA STATO DI FATTO ED INTERVENTI PER RISOLVERE LE CRITICITÀ

La progettazione, in considerazione delle risorse disponibili, dovrà essere rivolta alla risoluzione completa dei singoli obiettivi indicati nella tabella ed evitare, nel caso in cui le risorse finanziarie disponibili non siano sufficienti, una esecuzione parziale dei singoli interventi.



7 – REGOLE E NORME TECNICHE DA RISPETTARE

Il progetto dovrà essere redatto in conformità alle diverse norme tecniche applicabili in materia stabilite sia a livello Nazionale che Regionale.

In particolare la progettazione dovrà essere rivolta in conformità alle disposizioni contenute nel seguente elenco (non esaustivo).

Normativa contratti pubblici:

- D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., linee guida e altri provvedimenti attuativi;
- Dpr 207/2010.

Normativa generale:

- D.Lgs 42/2004, Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio;
- strumento urbanistico vigente nel Comune di Limbiate.

Normativa edilizia:

- norme in materia edilizia in conformità alle disposizioni di cui al DPR 06/06/2001 n. 380 e ss.mm.ii., Testo Unico delle Disposizioni Legislative e Regolamentari in Materia Edilizia;
- strumento urbanistico vigente nel Comune di Limbiate.

Normativa di prevenzione incendi:

- DM 19/03/2015;
- DM 3/08/2015 “Norme tecniche di prevenzione incendi”.

Accreditamento:

- DPR 14/01/1997 “Requisiti di accreditamento”;
- Deliberazione VI/38133 Regione Lombardia.

Sicurezza sul lavoro:

- D.lgs 81/2008.

Impianti elettrici:

- Norma CEI 64.8/7.



8 – FUNZIONI CHE DOVRÀ GARANTIRE L'INTERVENTO

La progettazione dovrà necessariamente garantire la realizzazione delle opere previste garantendo un utilizzo parziale della struttura. È intenzione di ASST Brianza, nel limite delle possibilità, ricollocare nel Presidio Corberi il maggior numero di posti letto di degenze al fine di ottimizzare l'esecuzione dei lavori evitando, per quanto possibile, rischi interferenziali.

Il Piano di Sicurezza e coordinamento dovrà tuttavia ipotizzare scelte che consentano di mantenere attivi quantomeno il 50% dei posti di degenza attualmente occupati e fornire le necessarie limitazioni al fine che non vi sia possibilità di promiscuità tra attività sanitarie e manutentive.

9 – REQUISITI TECNICI DA RISPETTARE

I requisiti tecnici dei materiali dovranno essere descritti negli elaborati progettuali con particolare riguardo alle caratteristiche prestazionali individuate nella fase progettazione. L'obiettivo è quello di permettere alla Direzione Lavori un rapido confronto tra i materiali individuati dall'impresa esecutrice e facilitare l'approvazione degli stessi. Un medesimo approccio progettuale deve essere utilizzato per la descrizione dei componenti e semicomponenti impiantistici.

10 – FASI PROGETTUALI DA SVILUPPARE E RELATIVI TEMPI DI SVOLGIMENTO

Il progetto dovrà essere redatto secondo quanto previsto dal D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., al fine di ottenere una completezza in termini procedurali e tecnico/amministrativi oltre logicamente all'acquisizione di tutte le autorizzazioni ed i pareri necessari in riferimento alle diverse normative vigenti.

Nel computo metrico estimativo dovranno essere applicati, per quanto possibile, i prezzi contenuti nel Preziario Opere Pubbliche regione Lombardia 2022 e in assenza di voci dovranno essere predisposte le analisi secondo le indicazioni contenute nel Regolamento (art. 32 DPR 207/2010).

I tempi assegnati per lo svolgimento di ciascuna fase progettuale sono i seguenti:



- progetto di fattibilità tecnica ed economica (ex preliminare): 30 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto;
- progetto definitivo: con conseguimento delle autorizzazioni presso gli Enti preposti 30 giorni decorrenti dalla data di Ordine di Servizio del RUP;
- progetto esecutivo: 30 giorni decorrenti dalla data di Ordine di Servizio del RUP.

Per ciascuna fase progettuale il tecnico incaricato dovrà informare il RUP sullo stato di avanzamento della progettazione e l'insorgenza di eventuali criticità che possano determinare una dilatazione delle tempistiche.



11 – ELABORATI TECNICI DA PREDISPORRE PER I DIVERSI LIVELLI DELLA PROGETTAZIONE

Si riportano con modalità sintetica e schematica gli elaborati progettuali richiesti da ASST Brianza per ciascun livello di progettazione.

Progetto di fattibilità tecnico economica:

- relazione illustrativa;
- relazione tecnica;
- studi per un'adeguata conoscenza del contesto in cui si inserisce l'intervento.
In particolare è necessario che sia effettuato un rilievo puntuale dello stato di fatto al fine di recuperare componenti, sia edilizi che impiantistici, che possano già garantire il raggiungimento degli obiettivi individuati da ASST Brianza (es. impianto elettrico esistente, impianto di rilevazione incendi, compartimenti, etc.);
- elaborati grafici di progetto;
- calcolo sommario della spesa;

Progetto definitivo:

- relazione generale;
- relazioni specialistiche;
- elaborati grafici;
- disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
- elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi;
- computo metrico estimativo;
- quadro economico.

Progetto esecutivo:

- relazione generale;
- relazioni specialistiche;
- elaborati grafici degli interventi sia edili che impiantistici;
- piano di manutenzione dell'opera;
- piano di sicurezza e coordinamento;
- computo metrico estimativo;
- quadro economico;
- cronoprogramma;



- elenco prezzi ed eventuali analisi;
- capitolato speciale d'appalto;
- schema di contratto.



12 – MODALITÀ DI AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE

La progettazione è affidata mediante utilizzo della convenzione ARIA 143.1.

13 – VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE

Sono previsti incontri tra il Responsabile del Procedimento e i progettisti incaricati durante la stesura del progetto ai diversi livelli.

Gli incontri in itinere con il RUP sono finalizzati ad:

- indirizzare le scelte progettuali;
- rilevare eventuali non conformità e procedere rapidamente alle azioni correttive in corso di progettazione.

Il progetto di livello esecutivo sarà sottoposto a validazione al fine di verificare:

- la completezza della progettazione;
- la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- l'appaltabilità del progetto;
- i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- la minimizzazione del rischio di variante;
- la possibilità di ultimazione dell'opera nei tempi prescritti;
- l'adempimento agli aspetti riguardanti la sicurezza;
- l'adeguatezza dei prezzi e delle quantità previste dal progetto;
- la manutenibilità delle opere e dei componenti.

14 – MODALITÀ DI AFFIDAMENTO DELL'APPALTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

In applicazione del Decreto Legge n. 77 del 31/05/2021 è intenzione della ASST Brianza procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata da bandire su piattaforma Sintel con invito di almeno 5 operatori economici. Si intende inoltre procedere all'aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

A tal proposito, i progettisti, dovranno essere di supporto per l'identificazione delle migliori da indicare nel disciplinare di gara. I lavori saranno aggiudicati a corpo.

15 – FONTE DEL FINANZIAMENTO

L'intervento previsto dal presente documento è interamente finanziato da Regione Lombardia mediante DGR XI/5834 del 29/12/2021.

18 – LIMITI FINANZIARI DA RISPETTARE

Nella seguente tabella è riportato il quadro economico degli interventi con i limiti finanziari che la progettazione deve garantire.

VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO €
A	LAVORI	
A.a	OPERE EDILI	400.000,00
A.b	IMPIANTI ELETTRICI	150.000,00
A.c	IMPIANTI MECCANICI	110.000,00
	TOTALE LAVORI	660.000,00
B	SICUREZZA	10.000,00
	TOTALE OPERE + SICUREZZA (voce A+B)	670.000,00
C	SOMME A DISPOSIZIONE	
C1	RILIEVI ACCERTAMENTI ED INDAGINI (iva compresa)	-
C2	SPESE TECNICHE PER PROGETTAZIONE (*)	52.931,86
C3	CASSA E IVA SPESE TECNICHE PER PROGETTAZIONE	14228,08
C4	SPESE TECNICHE PER DIREZIONE LAVORI (*)	46.906,96
C5	CASSA E IVA SPESE TECNICHE PER DIREZIONE LAVORI	12.608,59
C6	INCENTIVI (ART. 113 D.LGS. 50/2016)	13.400,00
C7	ACCANTONAMENTO PER ADEGUAMENTO PREZZI	-
C8	IMPREVISTI E LAVORI IN ECONOMIA (IVA COMPRESA)	21.985,61
C9	IVA LAVORI (10 %)	67.000,00
C10	SPESE VALIDAZIONE E COMMISSIONE DI GARA	2.000,00
C11	ARROTONDAMENTI	-
C12	SPESE PUBBLICAZIONE	-
C13	ARREDI E ATTREZZATURE	81.097,46
C14	IVA ARREDI E ATTREZZATURE (22%)	17.841,44
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (voce C)	330.000,00
	TOTALE A+B+C	1.000.0000

(*) LE SPESE TECNICHE SONO DECURTATE DEL 35% RISPETTO AL CALCOLO DELLA PARCELLA

Responsabile procedimento: Fert Alvino

Pratica trattata da: Fert Alvino

Per comunicazioni istituzionali dovrà essere utilizzato uno dei seguenti indirizzi email:

ufficio.protocollo@asst-brianza.it / protocollo@pec.asst-brianza.it