



--

**Oggetto: Opere di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi del P.O. di Desio – Lotto 2 CUP H42F16002500003 CIG 778213227C – Contratto Rep. Gen. n. 1678 del 11/11/2019 – Presa d’atto dell’autorizzazione al riutilizzo del ribasso d’asta, approvazione della perizia suppletiva di variante in corpo d’opera n. 2 comprensiva di oneri per compensazione materiali e costi COVID 19.**

Ufficio Proponente:	<b>U.O.C. Tecnico Patrimoniale</b>
Istruttore della pratica:	<b>Mattia Moioli</b>
Responsabile del procedimento:	<b>Massimiliano Mastroianni</b>
Dirigente dell’Ufficio Proponente:	<b>Massimiliano Mastroianni</b>
<b>La delibera comporta impegno di spesa:</b>	<b>Si</b>
<b>Modalità di Pubblicazione:</b>	<b>INTEGRALE</b>

<p><b>Proposta N° 379 del 14/04/2022</b></p> <p>con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.Lgs. n.123/2011, conservata agli atti del presente procedimento.</p>
---

<p><b>Attestazione di regolarità economico-contabile</b></p> <p>Dirigente dell’U.O.C. Economico Finanziaria: <b>Silvia Trezzi</b></p>
---

<p><b>Attestazione di regolarità dell’iter istruttorio</b></p> <p>Dirigente dell’U.O.C. Affari Generali e Legali: <b>Mattia Longoni</b></p>
---

<p><b>Il presente atto è stato firmato dal Direttore Generale, acquisiti i seguenti pareri:</b></p> <p>Direttore Amministrativo <b>Roberta Labanca</b></p> <p>Direttore Sanitario <b>Giovanni Monza</b></p> <p>Direttore Sociosanitario <b>Guido Grignaffini</b></p>
--



**Oggetto: Opere di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi del P.O. di Desio – Lotto 2 CUP H42F16002500003 CIG 778213227C – Contratto Rep. Gen. n. 1678 del 11/11/2019 – Presa d’atto dell’autorizzazione al riutilizzo del ribasso d’asta, approvazione della perizia suppletiva di variante in corpo d’opera n. 2 comprensiva di oneri per compensazione materiali e costi COVID 19.**

## **IL DIRETTORE GENERALE**

### **Su proposta del DIRETTORE della U.O.C. Tecnico Patrimoniale**

**RICHIAMATA** la Deliberazione Aziendale n. 1 del 14 gennaio 2021, di presa d'atto della D.G.R. n. XI/3952 del 30 novembre 2020 avente ad oggetto "Determinazioni in ordine all'attuazione dell'art. 19 della Legge Regionale 30 dicembre 2019 n. 23, di costituzione dall'1 gennaio 2021 dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza, nonché di presa d'atto dei Decreti della D.G. Welfare nn. 16667 e 16668 del 31 dicembre 2020, di assegnazione all'ASST della Brianza del personale, dei beni mobili, immobili e mobili registrati;

**DATO ATTO** che, di conseguenza, a far data dal 1 gennaio 2021 la ASST della Brianza è subentrata nella titolarità dei rapporti contrattuali instaurati dall’ASST di Monza relativamente al P.O. di Desio e alle altre strutture oggetto di afferimento alla nuova ASST;

**RICHIAMATI** i seguenti atti:

- la DGR n. X/5508 del 2 agosto 2016 recante “Programma investimenti art. 20 Legge n. 67/1988 – Adeguamento alla normativa antincendio (D.M. 19 marzo 2015). Approvazione del programma di utilizzo delle risorse assegnate con delibera CIPE n. 16 dell’8 marzo 2013”, con la quale la Regione Lombardia ha approvato il Programma di adeguamento alla normativa antincendio e i relativi interventi riportati nell’Allegato A della stessa;
- l’Allegato A del suddetto provvedimento che al punto 3 ha assegnato, tra le altre, le seguenti risorse ammontanti a complessivi € 2.504.000,00 all’ASST di Monza per interventi di adeguamento alla normativa antincendio (D.M. 19 marzo 2015) del Presidio Ospedaliero di Desio come di seguito riepilogate:
  - € 2.344.627,69 importo finanziato dallo Stato;
  - € 159.372,31 importo finanziato dalla Regione Lombardia;
- il Decreto del Direttore Generale della D.G. Welfare n.11723 del 16 novembre 2017 “Assegnazione e impegno di spesa di cui alla DGR n. X/5508/2016” che ha disposto, tra l’altro, l’impegno di spesa a copertura della quota di cofinanziamento regionale



dell'intervento in oggetto per € 159.372,31 a valere sul capitolo di bilancio regionale 13.05.203.7628 dell'esercizio 2016;

- la deliberazione dell'ASST Monza n. 1226 del 4 luglio 2018 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo delle opere in oggetto, redatto dal R.T.P. costituito da Progettisti Associati Tecnar, in qualità di mandataria, Ing. Matteo Spairani e dal Dott. Gianluca Nascimbene – Geologo - in qualità di mandanti;
- il Decreto n. 11583 del 3 agosto 2018 con il quale la DGW ha approvato il progetto esecutivo dell'intervento in parola dando, altresì, atto che la copertura finanziaria dell'intervento è la seguente:
  - € 2.344.627,69 finanziamento dello Stato a valere sul contributo ex art. 20 L. 67/1988 Delibera CIPE 8 marzo 2013, n.16;
  - € 159.372,31 finanziamento della Regione Lombardia a valere sul cap. 3.05.203.7628;
- il Decreto Dirigenziale del 2 ottobre 2018 recante “Ammissione a finanziamento di n.1 intervento – scheda n.030.030716.H.002” con il quale il Ministero della Salute ha ammesso a finanziamento l'intervento in parola, per un importo a carico dello Stato di € 2.344.627,69, acquisito agli atti (al netto della quota a carico della Regione Lombardia);
- la deliberazione dell'ASST Monza n. 948 del 4 luglio 2019, con la quale, a seguito di procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016, veniva affidata l'esecuzione delle opere in oggetto all'A.T.I. AR.CO Lavori Soc. Coop. Cons. con sede in Via Agricocastro, 15 Ravenna, in qualità di mandataria e KONE S.p.A. con sede legale in Via Figino, 41 Pero (MI), in qualità di mandante per un importo complessivo pari a € 1.862.575,00 (escluso IVA), determinato a seguito del ribasso offerto in gara pari a 13,925%, in € 1.807.575,00 (escluso IVA) per lavori ed € 55.000 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- la successiva delibera dell'ASST Monza n. 1053 del 24 luglio 2019, con la quale è stata indetta procedura aperta ai sensi dell'art.60, comma 1 del D.lgs. 50/2016, per l'affidamento della direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva delle opere in oggetto ed è stato altresì rimodulato il Quadro Tecnico Economico dell'intervento come segue:

Lavori	Importo di aggiudicazione	Importo rimodulato
Lavori e impianti	1.807.575,00 €	1.807.575,00 €
Oneri sicurezza	55.000,00 €	55.000,00 €
<b>Totale contrattuale</b>	<b>1.862.575,00 €</b>	<b>1.862.575,00 €</b>
<b>Somme a disposizione</b>		
Spese tecniche oneri previdenziali e IVA compresi	128.000,00 €	256.667,50 €
Imprevisti e arrotondamenti	3.500,00 €	3.500,00 €
Altre somme a disposizione: spese per pubblicazione bandi	2.000,00 €	2.000,00 €
<b>Iva 10% sui lavori</b>	<b>186.257,50 €</b>	<b>186.257,50 €</b>



<b>Ribasso d'asta</b>	321.667,50 €	193.000,00 €
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>641.425,00 €</b>	<b>641.425,00 €</b>
<b>Totale lavori e somme a disposizione</b>	<b>2.504.000,00 €</b>	<b>2.504.000,00 €</b>

- la deliberazione dell'ASST Monza n. 1287 del 26 settembre 2019 con la quale è stato affidato l'incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva delle opere in oggetto alla società Progettisti Associati Tecnarco S.r.l. di Milano che ha indicato nell'Arch. Andrea Taddia il Direttore dei Lavori e nell'Ing. Roberto Taddia il Coordinatore della Sicurezza in fase Esecutiva.

**DATO ATTO** che:

- in data 11 novembre 2019 è stato stipulato tra l'ASST Monza e l'aggiudicataria il contratto d'appalto Rep. Gen. n. 1678;
- i lavori in parola sono iniziati il 25 novembre 2019 come da verbale di consegna del 22 novembre 2019;
- dal giorno 11 marzo 2020 al giorno 14 maggio 2020 è stata disposta una sospensione dei lavori a seguito dell'emergenza sanitaria da COVID-19;
- con deliberazione n. 1898 del 23 dicembre 2020 l'ASST Monza ha approvato la perizia di variante n. 01, senza modifica dell'importo di contratto e senza proroga del termine per l'ultimazione dei lavori, rimandando a successivo provvedimento deliberativo l'aggiornamento delle relative spese tecniche;
- che la sopracitata rimodulazione del Quadro Tecnico Economico a seguito di incremento delle spese tecniche, rispetto a quanto previsto nel progetto approvato con D.G.Welfare n. 11583/2018, veniva comunicata alla DGW Strutture Investimenti con nota prot. 4134 del 4 febbraio 2021 dall'ASST Monza, in conformità alle disposizioni sulle varianti in corso d'opera e sull'utilizzo delle disponibilità del Quadro Economico stabilite al punto 4. del Decreto della Direzione Generale Sanità n. 19173 del 30 dicembre 2019;
- durante l'esecuzione dei lavori l'Appaltatore ha richiesto una proroga di 30 giorni sul termine di ultimazione delle opere a causa della *“grave e perdurante diffusione dell'epidemia da Covid-19”* e che il RUP, sentito il Direttore dei Lavori, ha concesso tale proroga precisando che la protrazione dei termini contrattuali non dava titolo ad alcuna pretesa ulteriore dell'appaltatore non essendo in alcun modo imputabile a fatto della Stazione Appaltante, come peraltro anche riconosciuto dall'Appaltatore nella stessa richiesta di proroga;

**PRESO ATTO**, altresì, che:

- nel corso dei lavori, durante le riunioni di cantiere che hanno visto partecipare anche la Stazione Appaltante, è emersa la necessità di inserimento di migliorie tecnico/funzionali e di alcune modifiche alle lavorazioni previste negli atti contrattuali al fine di ridurre ulteriormente l'impatto del cantiere sull'attività sanitaria;
- a tal fine è stata redatta una perizia di variante ai sensi dell'art 106, comma 2 del D.lgs.



50/2016, meglio descritta e precisata nella Relazione del Responsabile Unico del Procedimento allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (Allegato1);

- l'obbligo di applicare le misure di cui al "Protocollo condiviso di regolazione delle misure per il contrasto e il contenimento della diffusione del virus Covid-19 negli ambienti di lavoro", del 24 aprile 2020, per far fronte alla particolare situazione pandemica, secondo la delibera ANAC del 25 novembre 2020, n. 1022, ha costituito un ulteriore presupposto per giustificare una voce della richiamata variante in corso d'opera legata a circostanze impreviste ed imprevedibili ai sensi dell'art.106, comma 1 lett. c), punto 1, del D.lgs.50/2016, la cui quantificazione è stata determinata dal Direttore dei Lavori ai sensi della DGR Lombardia n. 3277 del 23 giugno 2020 "Approvazione elenco misure per la sicurezza anti Covid-19 nei cantieri pubblici – Addendum al prezzo opere pubbliche di Regione Lombardia";
- la progettazione della variante in argomento è stata redatta dall'Arch. Andrea Taddia della società TECNARCH di Milano – che ha in essere la direzione lavori ed il Coordinamento della Sicurezza in Fase Esecutiva.

**VISTA** la documentazione di perizia redatta e presentata dalla Direzione Lavori, costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica del Direttore dei Lavori attestante l'accertamento delle cause, condizioni e dei presupposti della perizia di variante completa del Computo Metrico Estimativo delle opere in variante, le Analisi prezzi, il verbale di concordamento nuovi prezzi;
- Atto di sottomissione allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale (Allegato 2);

**ACCERTATO** che la Capogruppo AR.CO Lavori Soc. Coop. Cons. ha sottoscritto per accettazione l'atto di sottomissione, manifestando il proprio assenso all'esecuzione dei lavori in variante alle condizioni riportate dalla stessa.

**DATO ATTO** altresì che il tempo previsto per la esecuzione delle opere in variante è stimato in 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi come indicato nell'atto di sottomissione sopra citato.

**CONSTATATO** che, in sintesi, le opere inserite nella variante ammontano, al netto dello sconto contrattuale del 13,925%, a € 92.474,30 pari al 5,04% dell'ammontare netto delle opere.

**ATTESO** altresì che, ai sensi di quanto disposto dal Decreto D.G. Welfare n. 19173 del 30 dicembre 2019, "Approvazione delle linee guida per l'attuazione degli investimenti in sanità", ed in particolare alla guida pratica, parte II, punto 4.1.1, la presente variante rientra nella fattispecie di variante soggetta a semplice comunicazione obbligatoria agli organi regionali;

**VISTI**, inoltre:

- l'art.1-septies D.L. 25 maggio 2021 n. 73 (c.d. "Sostegni-bis"), convertito con modificazioni con la legge 23 luglio 2021, n. 106, recante disposizioni urgenti in materia di compensazioni dei prezzi dei materiali da costruzione nei contratti pubblici, che rimette ad



un decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile la rilevazione delle variazioni percentuali, in aumento o in diminuzione superiori dell'otto per cento, relative al primo semestre dell'anno 2021, dei singoli prezzi dei materiali da costruzione più significativi, ai fini del riconoscimento della compensazione agli esecutori di lavori pubblici, anche in deroga all'art. 106 comma 1, lett. a) del Decreto Legislativo n.50/2016;

- il Decreto di rilevazione delle variazioni dei prezzi dei materiali da costruzione, emanato l'11 novembre 2021 e pubblicato il 23 novembre 2021, in esecuzione della disposizione citata al punto precedente, poi modificato con successivo D.M. 7 dicembre 2021.

**ATTESO** che in forza della normativa sopra richiamata la Direzione Lavori, previa istanza dell'impresa pervenuta nei termini il 7 dicembre 2021, ha effettuato il calcolo della compensazione da riconoscere all'appaltatore che ammonta a € 6.197,90 oltre IVA;

**CONSTATATO** che, in sintesi, l'importo complessivo delle opere in variante, degli oneri Covid-19 e della compensazione prezzi materiali da costruzione ammontano, ad € 162.017,04 e che, conseguentemente, l'importo contrattuale passa da €1.862.575,00 ad € 2.024.592,04 come risulta dal quadro economico di raffronto delle opere in parola riportato nell'Allegato n.3;

**DATO ATTO** che l'importo complessivo di € 178.218,74 IVA 10% compresa, relativo all'esecuzione delle opere oggetto di variante trova copertura nel valore disponibile nel Quadro Economico alla voce "Ribasso d'asta", come risulta dal quadro economico di raffronto delle opere in parola riportato nell'Allegato n.3;

**CONSTATATO** inoltre che:

- con nota del 20 dicembre 2021, l'ASST Brianza ha formulato istanza di utilizzo dei ribassi d'asta conseguiti in sede di gara, per un importo superiore al 50%, per la realizzazione di opere suppletive relative alla variante n. 02, dell'importo complessivo, cumulato con la variante n. 01, inferiore alla soglia del 10% dell'importo contrattuale;
- che la D.G. Welfare, con nota prot. G1.2022.0006143 del 27 gennaio 2022, al fine di proseguire l'iter istruttorio, ha interrotto i termini del procedimento, per richiesta di integrazioni, ai sensi della L. 241/90 e s.m.i. e L.R. n. 1/2012 e s.m.i.;
- l'ASST Brianza, con nota prot. n. 0005335 del 15 febbraio 2022, ha riscontrato in merito a quanto richiesto dalla D.G. Welfare con nota prot. n. G1.2022.0006143 sopra richiamata;
- la D.G. Welfare, considerati gli atti, la relazione del R.U.P., il quale in particolare dichiara che le opere in variante sono coerenti al raggiungimento degli obiettivi del finanziamento originario ha:
  - espresso formale nulla osta per la copertura finanziaria delle opere suppletive riferite alla variante n. 02, per un importo a € 178.218,744 compresa IVA 10%, cumulata con la variante n. 01, che è garantita mediante l'utilizzo dei ribassi d'asta conseguiti in sede di gara per un importo superiore al 50%;
  - rimandato alla Stazione Appaltante la necessaria approvazione delle opere suppletive di che trattasi;



- espresso formale nulla osta alla rimodulazione delle voci del quadro economico a seguito delle opere suppletive della 1<sup>a</sup> e 2<sup>a</sup> variante, oltre alla rimodulazione di altre voci del QTE, rispetto a quanto approvato dalla Direzione Generale Welfare con Decreto n. 11583 del 03 agosto 2018 secondo il seguente quadro economico assestato ritenuto ammissibile:

	<b>2<sup>a</sup> VARIANTE</b>
Lavori	€ 1.927.780,25
Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso	€ 55.000,00
Oneri sicurezza COVID 19, non soggetti a ribasso d'asta	€ 26.132,13
Stralcio migliorie PV1 (in detrazione)	€ 27.730,97
Adeguamento spese generali	€37.212,71
Adeguamento materiali	€ 6.197,90
<b>Totale complessivo lavori</b>	<b>€ 2.024.592,04</b>
Somme a disposizione	
Spese tecniche, IVA e oneri previdenziali compresi	€ 256.667,50
IVA per Lavori 10%	€ 202.459,20
Altre somme a disposizione: spese per pubblicazione bandi	€ 2.000,00
Ribassi d'asta residui	€ 14.781,26
Imprevisti e arrotondamenti residui	€ 3.500,00
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 479.407,96</b>
<b>Totale complessivo intervento</b>	<b>€ 2.504.000,00</b>

#### VERIFICATO, infine che:

- occorre definire anche ai fini dell'impegno di spesa e della successiva liquidazione, il corrispettivo delle prestazioni professionali svolte dalla società Progettisti Associati Tecnarco S.r.l. di Milano per la redazione della perizia di variante n. 01 così come dato atto nella Deliberazione dell'ASST Monza n.1898 del 23 dicembre 2020 e per la redazione della perizia suppletiva e di variante n. 02 in parola;
- a tal fine, i conteggi per il calcolo delle prestazioni per la redazione delle perizie di variante n. 01 e n. 02 sono stati determinati ai sensi del decreto Ministro della giustizia 17 giugno 2016 "Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8 del Codice" come previsto dall'art. 12 del Disciplinare d'incarico per la Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in Fase Esecutiva Rep. Gen. N. 10705 del 26 novembre 2019;
- l'importo complessivo per la redazione delle Perizie di Variante ammonta a € 9.230,01 oltre CNPAIA (4%) e IVA (22%) al netto dello sconto contrattuale del 48%, come riportato nell'Allegato n.4.

#### DATO ATTO che:

- l'importo complessivo di € 11.711,03 CNPAIA (4%) e IVA (22%) compresa trova copertura nella voce "Spese tecniche" del Quadro Tecnico Economico come risulta dal Quadro Economico assestato riportato nell'Allegato n.3;



- relativamente al corrispettivo delle conseguenti ulteriori prestazioni professionali in relazione all'aumento dell'importo dei lavori, per la Direzione Lavori, il Coordinamento della Sicurezza in fase esecutiva ed il Collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera e finale si rimanda a successivo provvedimento deliberativo.

**VERIFICATO** quindi che dall'adozione del presente provvedimento discendono oneri a carico dell'Azienda per un totale complessivo pari ad € 189.929,77 IVA compresa, come di seguito dettagliato:

- € 178.218,74 IVA 10% compresa per lavori eseguiti dall'A.T.I. AR.CO Lavori Soc. Coop. Cons./KONE S.p.A.;
- € 11.711,03 compresa CNPAIA 4% e IVA 22% per la redazione delle Perizie di Variante alla società TECNARCH di Milano;

così riportato:

BIL	SER	CONTO	DESCRIZIONE	DGR/DCR	2022
SAN	TEC	01.20.800002	FORNITORI C/ ANTICIPI PER SAL	X/5508/2016 Decreto D.G.W 18422/2018	€ 189.929,77

**VISTA** l'attestazione di regolarità economico-contabile;

**VISTA** la proposta n. 379/2022 del Direttore della U.O.C. Tecnico Patrimoniale, con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.lgs. n. 123/2011, conservata agli atti del presente procedimento;

**ACQUISITI** i pareri del Direttore Amministrativo, Sanitario e Socio Sanitario resi per quanto di propria competenza ai sensi dell'art.3 del D.lgs. 502/92 s.m.i.;

### DELIBERA

per le motivazioni citate in premessa e che qui si intendono integralmente trascritte e riportate:

1. di approvare:

- la proroga di 30 (trenta) giorni sul termine contrattuale per l'esecuzione dei lavori richiesta dall'Appaltatore e concessa dal RUP sentito il Direttore dei Lavori;
- la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento sulla perizia suppletiva e di variante n.2 (Allegato 1);
- la perizia suppletiva e di variante redatta dal Direttore dei Lavori Arch. Andrea Taddia e di cui alle premesse;
- l'atto di sottomissione già sottoscritto dall'appaltatore (Allegato 2);
- il relativo quadro tecnico ed economico assestato sopra indicato (Allegato n.3);
- la proroga di 60 giorni per l'esecuzione delle opere di perizia;





- il corrispettivo delle prestazioni professionali svolte dalla società Progettisti Associati Tecnar S.r.l. di Milano per la redazione della Perizia di Variante n. 01 e della Perizia Suppletiva e di Variante n. 02 pari a complessivi € 11.711,03 CNPAIA (4%) e IVA (22%) compresa (Allegato n.4);
2. di approvare altresì, il riconoscimento all'appaltatore dell'importo € 6.197,90 oltre IVA a titolo di compensazione;
  3. di dare atto che dall'adozione del presente provvedimento discendono oneri a carico dell'Azienda per un totale complessivo pari ad € 189.929,77 IVA compresa, come di seguito dettagliato:
    - € 178.218,74 IVA 10% compresa per lavori eseguiti dall'A.T.I. AR.CO Lavori Soc. Coop. Cons./KONE S.p.A.;
    - € 11.711,03 compresa CNPAIA 4% e IVA 22% per la redazione delle Perizie di Variante alla società TECNARCH di Milano;

così riportato:

BIL	SER	CONTO	DESCRIZIONE	DGR/DCR	2022
SAN	TEC	01.20.800002	FORNITORI C/ ANTICIPI PER SAL	X/5508/2016 Decreto D.G.W 18422/2018	€ 189.929,77

4. di disporre l'invio, da parte dell'Unità Operativa proponente, della presente deliberazione alle UU.OO. interessate;
5. di dare atto che, la presente deliberazione, non soggetta a controllo, è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 17 - comma 6 - della Legge Regionale 30 dicembre 2009, n. 33, come modificato dall'art. 1 comma 1 – lettera w) della Legge Regionale 11 agosto 2015, n. 23, e verrà pubblicata mediante affissione all'Albo dell'Azienda nei modi di legge;
6. di dare atto, infine, che ai sensi della Legge 241/1990, il Responsabile del procedimento è l'Ing. Massimiliano Mastroianni, Responsabile della U.O.C. Tecnico Patrimoniale, Responsabile dell'istruttoria e dell'esecuzione del presente provvedimento è il sig. Mattia Moioli, coadiutore amministrativo presso la medesima struttura.

I seguenti file sono allegati come parte integrante e sostanziale dell'atto:

- Allegato 1 - Relazione del RUP , ALLEGATO 1 Relazione del RUP.PDF
- hash256: 0019e5c7ffbc1c30699d8f11afb26e08d702b90c903d1a266e5f50173df5cb9c
- Allegato 2 - Atto di sottomissione , atto di sottomissione 2.pdf.p7m
- hash256: f0e8c87094ba7707f7cb8288e48fa1a3e7883f8a39cfeff0efcd1cbeb24a15a0
- Allegato 3 - Quadro Economico di raffronto , ALLEGATO 3 Quadro economico di raffronto.PDF
- hash256: 03456c275f90a5319ff8afc8e79e2d08c14d7070f1dec85d98d47fed6c6f3388
- Allegato 4 - Calcolo adeguamento parcella , ALLEGATO 4 Calcolo adeguamento parcella.pdf

Sistema Socio Sanitario



Regione  
Lombardia

ASST Brianza

- hash256: c3b5646b786da81a4a6fc54c7d20ce61607d69f06df589dce276326747ca2d84

Il Direttore Generale  
**Dr. Marco Trivelli**

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate



INVESTIMENTI- DGR n. X/5508/2016 “Programma investimenti art. 20 legge n. 67/1988.  
Adeguamento alla normativa antincendio (D.M. 19 marzo 2015) Approvazione del programma di  
utilizzo delle risorse assegnate con delibera CIPE n. 16 dell’8 marzo 2013”  
Opere di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi del P.O. di Desio – Lotto 2  
CUP H42F16002500003

STAZIONE APPALTANTE: AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORALE BRIANZA

IMPRESA: A.T.I. AR.CO. Lavori Società Cooperativa Consortile Via Argirocastro n.15, 48122  
Ravenna e KONE SPA via Figino n.41, 20016 Pero (Mi)

CONTRATTO: Rep. Gen. n. 1678 del 11/11/2019

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO EX ART. 106 D. LGS. n.50/2016  
VARIANTE IN CORPO D’OPERA N.02 E 1^ COMPENSAZIONE MATERIALI**

**Premesse**

Con D.G.R. n. X/5508 del 2 agosto 2016 recante “Programma investimenti art. 20 Legge n. 67/1988 – Adeguamento alla normativa antincendio (D.M. 19 marzo 2015). Approvazione del programma di utilizzo delle risorse assegnate con delibera CIPE n. 16 dell’8 marzo 2013”, la Regione Lombardia veniva approvato il Programma di adeguamento alla normativa antincendio e i relativi interventi riportati nell’Allegato A della stessa.

Nel suddetto Allegato A, al punto 3, venivano assegnate, tra le altre, le seguenti risorse all’ASST di Monza per interventi di adeguamento alla normativa antincendio (D.M. 19 marzo 2015) del Presidio Ospedaliero di Desio:

- € 2.344.627,69 importo finanziato dallo Stato;
- € 159.372,31 importo finanziato dalla Regione Lombardia  
pari a complessivi € 2.504.000,00

Inoltre, la stessa DGR n. X/5508 del 2 agosto 2016, demandava alle ASST la puntuale definizione degli interventi, in ottemperanza al DM 19/03/2015, secondo le indicazioni della Direzione Generale Welfare.

L’ASST di Monza, con nota prot. 30138 del 13 settembre 2016, trasmetteva alla Direzione Generale Welfare la scheda tecnica dell’intervento di adeguamento antincendio del Presidio Ospedaliero di Desio, in coerenza con il suddetto importo complessivo, precisando che detto intervento era già ricompreso nel quadro economico, redatto dall’allora ex Azienda Ospedaliera di Desio e Vimercate e già in atti presso la Direzione Generale Welfare, finalizzato alla completa messa a norma del Presidio Ospedaliero di Desio.

Successivamente la Direzione Generale Welfare richiedeva, con nota prot. 33071 del 6 ottobre 2016, al fine del prosieguo del percorso procedurale di approvazione ed ammissione al



finanziamento degli interventi in parola da parte del Ministero della Salute, alla ASST di Monza di trasmettere alla DG Welfare, per l'approvazione, il progetto da porre a base di gara conformemente alle Linee guida emanate con DDG Sanità n.655/2002 e s.m.i..

L'ASST Monza, con deliberazione n.1312 del 31 agosto 2017, approvava il Documento Preliminare alla Progettazione dell'intervento "Opere di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi del P.O. di Desio – Lotto 2" e indicava procedura aperta ex art.60, comma 1 del D. Lgs 50/2016 per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura per la progettazione di prevenzione incendi del P.O. di Desio e la progettazione preliminare ed esecutiva dell'intervento in parola.

Con deliberazione n° 35 del 16 gennaio 2018 veniva aggiudicato l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura per la progettazione di prevenzione incendi del P.O. di Desio e la progettazione preliminare ed esecutiva dell'intervento in parola al RTP Progettisti Associati Tecnarco – Ing. Matteo Spairani – Geologo Gianluca Nascimbene.

Il progetto esecutivo delle opere da porre a base d'asta redatto dal R.T.P. costituito da Progettisti Associati Tecnarco, in qualità di mandataria, Ing. Matteo Spairani e dal Dott. Geologo Gianluca Nascimbene in qualità di mandanti veniva validato dal RUP e approvato dall'ASST di Monza con deliberazione n. 1226 del 4 luglio 2018, completo di tutti i pareri e nulla osta degli Enti preposti.

La Direzione Generale Welfare con Decreto n. 11583 del 3 agosto 2018 approvava il suddetto progetto esecutivo ed il relativo quadro economico come di seguito riportato:

<b>Lavori a base d'appalto</b>		<b>Importo a base di gara</b>
Lavori e impianti	€	2.100.000,00
Oneri sicurezza	€	55.000,00
<b>Totale lavori a base d'appalto</b>	€	<b>2.155.000,00</b>
<b>Somme a disposizione</b>		
Spese tecniche oneri previdenziali e IVA compresi	€	128.000,00
Imprevisti e arrotondamenti	€	3.500,00
Altre somme a disposizione: spese per pubblicazione bandi	€	2.000,00
<b>Iva 10% sui lavori</b>	€	<b>215.500,00</b>
<b>Ribasso d'asta</b>		
<b>Totale somme a disposizione</b>	€	<b>349.000,00</b>
<b>Totale appalto (A+B)</b>	€	<b>2.504.000,00</b>

dando altresì atto che la copertura finanziaria dell'intervento risultava la seguente:

- € 2.344.627,69 finanziamento dello Stato a valere sul contributo ex art. 20 L. 67/1988 Delibera CIPE 8 marzo 2013, n.16;
- € 159.372,31 finanziamento della Regione Lombardia a valere sul cap. 3.05.203.7628.

Inoltre, con Decreto Dirigenziale del 2 ottobre 2018 recante "Ammissione a finanziamento di n.1 intervento – scheda n.030.030716.H.002" (al netto della quota a carico della Regione Lombardia),



il Ministero della Salute ammetteva al finanziamento l'intervento in parola, per un importo a carico dello Stato di € 2.344.627,69.

L'ASST Monza, con deliberazione n. 948 del 4.07.2019, procedeva all'affidamento delle opere, mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 del D. Lgs 50/2016, all'A.T.I. AR.CO Lavori Soc. Coop. Cons. di Ravenna, in qualità di mandataria e KONE S.p.A. di Pero (MI), in qualità di mandante.

A seguito del ribasso offerto in sede di gara, pari a 13,925 %, il Quadro Economico di aggiudicazione risultava il seguente:

		Importo a base di gara	Importo di aggiudicazione
<b>Lavori a base d'appalto</b>			
Lavori e impianti	€	2.100.000,00	1.807.575,00
Oneri sicurezza	€	55.000,00	55.000,00
<b>Totale lavori a base d'appalto</b>	€	<b>2.155.000,00</b>	<b>1.862.575,00</b>
<b>Somme a disposizione</b>			
Spese tecniche oneri previdenziali e IVA compresi	€	128.000,00	128.000,00
Imprevisti e arrotondamenti	€	3.500,00	3.500,00
Altre somme a disposizione: spese per pubblicazione bandi	€	2.000,00	2.000,00
<b>Iva 10% sui lavori</b>	€	<b>215.500,00</b>	<b>186.257,50</b>
<b>Ribasso d'asta</b>			<b>321.667,50</b>
<b>Totale somme a disposizione</b>	€	<b>349.000,00</b>	<b>641.425,00</b>
<b>Totale appalto (A+B)</b>	€	<b>2.504.000,00</b>	<b>2.504.000,00</b>

In ragione di mutate esigenze organizzative e visto il regime delle incompatibilità stabilite dagli artt. 26 c. 7 del D. Lgs 50/2016 e art. 9 delle Linee Guida n. 3 di attuazione del D. Lgs 50/2016, l'ASST Monza, non potendo più procedere allo svolgimento delle attività di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase esecutiva e collaudo tramite l'utilizzo di personale interno ex art. 113 del D. Lgs 50/2016, come inizialmente previsto, approvava, con deliberazione n. 1053 del 24/07/2019, la rimodulazione del Quadro Economico dell'intervento, ai sensi della DDG 23 dicembre 2016, n.13863 "Approvazione delle indicazioni operative per l'attuazione degli investimenti", che al punto 4.2. ammetteva la possibilità per le stazioni appaltanti di rimodulare il quadro economico utilizzando gli importi derivati dal ribasso d'asta dell'appalto di lavori nella misura minore o uguale al 50% del ribasso conseguito in sede di gara.



Il quadro economico, così rimodulato, risultava essere il seguente:

Lavori a base d'appalto		Importo a base di gara	Importo di aggiudicazione	Importo rimodulato
Lavori e impianti	€	2.100.000,00	1.807.575,00	1.807.575,00
Oneri sicurezza	€	55.000,00	55.000,00	55.000,00
<b>Totale lavori a base d'appalto</b>	€	<b>2.155.000,00</b>	<b>1.862.575,00</b>	<b>1.862.575,00</b>
<b>Somme a disposizione</b>				
Spese tecniche oneri previdenziali e IVA compresi	€	128.000,00	128.000,00	256.667,50
Imprevisti e arrotondamenti	€	3.500,00	3.500,00	3.500,00
Altre somme a disposizione: spese per pubblicazione bandi	€	2.000,00	2.000,00	2.000,00
Iva 10% sui lavori	€	215.500,00	186.257,50	186.257,50
Ribasso d'asta			321.667,50	193.000,00
<b>Totale somme a disposizione</b>	€	<b>349.000,00</b>	<b>641.425,00</b>	<b>641.425,00</b>
<b>Totale appalto (A+B)</b>	€	<b>2.504.000,00</b>	<b>2.504.000,00</b>	<b>2.504.000,00</b>

Con nota PEC prot. 4134 del 4.02.2021 dell'ASST Monza veniva comunicato alla DGW Strutture Investimenti la sopradescritta rimodulazione del Quadro Economico.

In data 11.11.2019 veniva stipulato tra l'ASST di Monza e AR.CO Lavori Soc. Coop. Cons. di Ravenna, in qualità di capogruppo, il contratto d'appalto delle opere (Rep. Gen. n. 1678).

I lavori in parola venivano iniziati il 25.11.2019 come da verbale di consegna del 22.11.2019 sottoscritto dall'Appaltatore senza riserve.

Nel corso delle lavorazioni veniva disposta dal Direttore dei Lavori una sospensione dei lavori, dall'11.03.2020 al 14.04.2020, per causa di forza maggiore legate alla situazione pandemica causata dal virus COVID-19 ed alle conseguenti disposizioni di cui al DPCM del 8/03/2020 pubblicato in G.U. n. 59 in pari data.

Con deliberazione n. 1898 del 23.12.2020 veniva approvata la perizia di variante n.01, redatta dal Direttore dei Lavori, senza modifica dell'importo di contratto, e veniva approvato altresì il relativo quadro economico come di seguito riportato:

Opere		Importo di contratto	perizia	Q.E. assestato
OG01- Opere edili e strutturali	€	1.061.771,47	2.338,55	1.064.110,02
OS04 – Impianti elevatori	€	357.723,10	22.900,70	380.623,80



OS30 – Impianti elettrici	€	388.080,42	2.491,72	390.572,14
Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	55.000,00	0,00	55.000,00
<b>Totale lavori</b>	€	<b>1.862.575,00</b>	<b>27.730,96</b>	<b>1.890.305,96</b>
Importo stralcio migliorie proposte in sede di offerta			-27.730,96	-27.730,96
<b>Totale contrattuale</b>		<b>1.862.575,00</b>	-	<b>1.862.575,00</b>
<b>Somme a disposizione</b>				
Spese tecniche oneri previdenziali e IVA compresi	€	256.667,50	-	256.667,50
Imprevisti e arrotondamenti	€	3.500,00	-	3.500,00
Altre somme a disposizione: spese per pubblicazione bandi	€	2.000,00	-	2.000,00
<b>Iva 10% sui lavori</b>	€	<b>186.257,50</b>	-	<b>186.257,50</b>
<b>Ribasso d'asta</b>	€	<b>193.000,00</b>	-	<b>193.000,00</b>
<b>Totale somme a disposizione</b>	€	<b>641.425,00</b>	-	<b>641.425,00</b>
<b>Totale generale</b>	€	<b>2.504.000,00</b>	-	<b>2.504.000,00</b>

La rimodulazione suddetta veniva trasmessa alla DGW Strutture Investimenti con nota prot. 4134 del 4.02.2021 dall'ASST Monza, in conformità alle disposizioni sulle varianti in corso d'opera e sull'utilizzo delle disponibilità del Quadro Economico stabilite al punto 4. del Decreto della Direzione Generale Sanità n. 19173 del 30.12.2019.

Con D.G.R. n. XI/3952 del 30.11.2020, avente ad oggetto "Determinazioni in ordine all'attuazione dell'art.19 della Legge Regionale 30 dicembre 2019 n. 23", di costituzione dal 1 gennaio 2021 dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza, nonché con i Decreti della D.G. Welfare nn. 16667 e 16668 del 31 dicembre 2020, di assegnazione all'ASST della Brianza del personale, dei beni immobili, mobili e mobili registrati, a far data dal 1 gennaio 2021, la ASST della Brianza è subentrata nella titolarità dei rapporti contrattuali instaurati dall'ASST di Monza relativamente al P.O. di Desio e alle altre strutture oggetto di afferimento alla nuova ASST.

Durante l'esecuzione dei lavori l'Appaltatore richiedeva una proroga di 30 giorni sul termine di ultimazione delle opere, che il RUP, sentito il Direttore dei Lavori, concedeva.

Pertanto il termine dei lavori, per effetto della sospensione e della citata proroga, risulta ora essere il 2/03/2022, salvo la proroga per i lavori di variante di cui è detto al punto seguente, stimata in 60 giorni naturali e consecutivi.

A tutt'oggi lo stato di avanzamento dei lavori ha raggiunto circa il 90% ed è stato contabilizzato il 74% dell'importo del contratto a tutto il 3 novembre 2021.

Sono stati redatti n.6 stati di avanzamento lavori sui quali non sono state apposte riserve.

## 1. Inquadramento della perizia suppletiva di variante

Rilevato che nell'anno 2021 nel corso dei lavori, durante le riunioni di cantiere che hanno visto partecipare anche la Stazione Appaltante, è emersa l'esigenza di apportare delle modifiche alle lavorazioni previste negli atti contrattuali sia per ridurre ulteriormente l'impatto del cantiere sull'attività sanitaria sia per l'esigenza di introdurre alcune migliorie qualitative, tecniche e funzionali all'opera. In particolare le modifiche, rientranti nell'art 106, comma 2 del D. Lgs 50/2016, sono le seguenti:

### VARIANTI IN AUMENTO OPERE EDILI:

1. Nuovo locale distributori automatici al piano seminterrato, da realizzarsi come miglioria perché a seguito dell'intervento in parola, i distributori automatici non potevano, come da normativa vigente, rimanere in un'area diventata filtro antincendio. I distributori automatici, durante le lavorazioni di cantiere del piano seminterrato sono stati posizionati provvisoriamente nel corridoio in prossimità dell'ingresso del Servizio di Terapie Fisiche lungo il percorso dei carrelli termici dalla Cucina Centrale al montacarichi n. 3. Tale soluzione, identificata dalla Stazione Appaltante, crea disagi, causa assembramenti degli utenti e degli operatori della cucina.  
Per tale motivo, la Stazione Appaltante tramite la Direzione Medica di Presidio, ha richiesto la realizzazione di un adeguato locale al fine di collocare i distributori automatici.  
Verbale di cantiere n. 41 del 6.05.2021
2. Esecuzione di imbotti in serizzo, con testa lucida, finita con doppio bisello, per arrivare al filo esterno della muratura lungo tutto lo spessore del muro dei vani porta degli elevatori n. 4 e 5. La lavorazione, aggiuntiva rispetto al progetto esecutivo, comprende della posa in opera, ripristino di porzioni di intonaco circostante il nuovo imbotto ed è escluso le tinteggiature già contrattualmente previste per tutto lo spessore del muro, con testa lucida, finita con doppio bisello, per arrivare al filo esterno della muratura.  
Verbale di cantiere n.32 del 4.03.2021
3. Nuova soluzione ingressi reparti blocco A e C con realizzazione di un unico serramento REI 60 in acciaio e vetro con funzionalità di ingresso al reparto e compartimentazione antincendio in sostituzione del doppio serramento di ingresso ai reparti (porta REI N/A + serramento in alluminio). La nuova tipologia di serramento prevista dal Piano Primo al Piano Ottavo ha le stesse caratteristiche costruttive del serramento, già presente al Piano Terra, è conforme al progetto di prevenzione incendi approvato dai VVF.  
Verbale n.33 del 11.03.2021
4. Realizzazione di struttura in carpenteria metallica del locale tecnico al Piano Secondo. Viene ritenuto opportuno riunire in un unico locale tecnico le apparecchiature più importanti degli impianti elettrici antincendio quali la centrale diffusione sonora che sarà a servizio di tutto il Presidio Ospedaliero di Desio (883 Kg/mq), i Soccorritori dell'impianto di illuminazione antincendio a servizio del Padiglione CC e della scala esterna B (810 kg/mq), il nuovo QE





generale. Si rende necessario un rafforzamento della struttura a seguito dei pesi delle apparecchiature stesse

Dalla Relazione Tecnica in possesso dell'ASST (10 maggio 1963) e consegnata dalla Stazione Appaltante alla Direzione Lavori risulta che i solai dei Padiglioni risultano avere un sovraccarico di 400/kg al mq oltre al peso dei pavimenti e dei tavolati. Pertanto è risultato necessario, prima di posizionare le apparecchiature, eseguire una struttura in carpenteria con relativo grigliato per garantire il sostegno delle apparecchiature.

Verbale n.34 del 18.03.2021

5. Estensione al Piano 1 nell'area della Direzione Medica di Presidio e della Passerella di collegamento al Corpo E, del pavimento in PVC (Tarket ID Inspiration 70) analogo ai nuovi pavimenti del Corpo CC, con rimozione dei pavimenti esistenti

La pavimentazione è stata realizzata su richiesta della Direzione Medico di Presidio, in quanto quello esistente presentava avallamenti, buche, ecc. Il pavimento essendo datato e non più reperibile per effettuare ripartizione, considerando la criticità della zona ed essendo un corridoio di collegamento tra le Sale Operatorie, la Rianimazione e i reparti di degenza si è deciso di estendere la nuova pavimentazione dal corpo C/C (in progetto) al corpo B e alla passerella di collegamento al Piano 1.

Verbale riunione n.39 22.04.2021 e Ordine di servizio n.02.

6. Rifacimento pavimentazione in pietra severamente danneggiata con crepe delle lastre e delle bordure, dovuta all'usura, del corridoio del Piano Primo che collega la sala riunioni e l'area del patio. La lavorazione prevede la rimozione della pavimentazione esistente e il massetto creando un nuovo sottofondo più resistente, con pavimentazione in gres 60x60 cm, e rinnovo dell'infisso verso l'atrio (carteggiatura, stuccatura, antiruggine e verniciatura a smalto su ferro).
7. Modifica area esterna nella zona della nuova scala B. A seguito della realizzazione della scala si è ridotto significativamente lo spazio di manovra e di accesso dei mezzi di approvvigionamento dell'ospedale alla base della rampa di accesso. La miglioria prevede di estendere lo spazio di circolazione prospiciente la scala, tramite lo spostamento di una porzione del muro in c.a. di contenimento con relativa canalina di drenaggio e asfaltatura dell'area allargata.

Verbale riunione n. 50 del 9.09.2021

8. Nella zona di pertinenza degli studi ambulatoriali dei primari e della relativa sala visita, dai da Piano secondo al Piano ottavo, in sostituzione dei due idranti previsti a progetto si propone l'installazione di un idrante a cassetta in prossimità dell'ascensore del pubblico UNI45 con manichetta da 30 mt, come già previsto dal progetto e di un Naspo orientabile a parete UNIEN671-1, marcato CE, cert. N0497-CPR-171, lunghezza 15 mt in sostituzione dell'idrante a cassetta UNI45 previsto a progetto e la realizzazione di una nuova colonna collegata all'anello della rete idrica antincendio in sostituzione del collegamento alla colonna preesistente collocata all'interno del copro scala. La sostituzione è intesa come miglioria di tipo gestionale, considerando le difficoltà operative di utilizzo dell'idrante in rapporto alla limitata superficie interessata.



Verbale di riunione VVF n.01 del 18.11.2021

9. Realizzazione del filtro fumo con ventilazione naturale in sostituzione del filtro in sovrappressione, tramite la demolizione della parete dei bagni e la realizzazione di un nuovo serramento REI con dispositivo di apertura collegato all'impianto di rilevazione fumi e adeguamento del locale URP come migliona, con la rasatura delle pareti interne dei locali e relativa tinteggiatura degli uffici.

Verbale riunione n. 46 del 23.06.2021

10. Al fine di realizzare un più ampio spazio di manovra in corrispondenza dello sbarco ascensori è stata richiesta dalla Stazione Appaltante la demolizione del deposito collocato al piano primo seminterrato, di fronte al montaletti n. 4. Le lavorazioni previste sono la demolizione di tavolati, controsoffitti, pavimenti e relativo sottofondo, la riqualificazione della parete di fondo che permette di mascherare le canalizzazioni impiantistiche con relativa protezione EI, la formazione di una nuova pavimentazione in gres con relativo zoccolino, di una fascia in pietra di raccordo tra pavimento in gres e pavimento in resina e la tinteggiatura finale. E' inclusa anche la rimozione e lo smaltimento di una tubazione in amianto.

11. A seguito della sostituzione degli impianti elevatori n.4 e n.5 si è riscontrata la necessità di adeguamento dell'esistente aerazione di copertura dei vani ascensori per adeguarli alla normativa di 0,20 m<sup>2</sup> per il vano corsa come previsto dal Decreto del 15 settembre 2005 punto 3.3 comma 5.

Verbale riunione n. 42 del 13.05.2021

12. Chiusura esterna a protezione della zona di sbarco della scala B antincendio, al fine di realizzare una recinzione perimetrale alla base della scala antincendio per evitare l'accesso di estranei nelle aree anguste del sottoscala e sotto il pianerottolo. Data la presenza continua di mezzi è necessaria anche una protezione della base delle strutture della scala e dei frangisole.

13. Realizzazione della ventilazione naturale del Filtro Fumo al Piano terra con l'apertura di nuove finestre sulla parete vetrata esistente in sostituzione della prevista apertura sopra la porta US.

14. Adeguamento dell'altezza del parapetto esistente, che misura 0,85 mt, della scala principale del Corpo CC al fine della messa a norma ai sensi del DPR 54771955 e Dlgs. 81/2008 che prevede un'altezza minima dei parapetti di 1,00 mt (0,85 attuali). La lavorazione prevede la modifica dei tubolari esistenti, l'aggiunta di prolunghe da 18 cm da 40/40 mm fissate meccanicamente e la posa del tamponamento del parapetto in policarbonato compatto spessore 10 mm fissato con n° 240 pinze da cristallo.

15. Realizzazione di pensiline in policarbonato a protezione delle porte REI delle nuove Uscite di Sicurezza verso l'esterno dei pianerottoli della nuova scala di sicurezza D, al piano primo e al piano secondo.



VARIANTI OPERE EDILI IN DIMINUZIONE:

16. Al fine di ridurre i disagi per l'utenza la compartimentazione della parete perimetrale esterna verso la scala B, Piano 7, viene eseguita tramite una controparete sulla parete esterna dell'edificio su cui è collocata la scala, in sostituzione della prevista rimozione dei serramenti esterni e cassonetti installando un pannello sandwich in lamiera preverniciata, sp. 10 cm, strato intermedio in lana di roccia, EI 120. La presente modifica non comporta extracosti  
Verbale riunione n.46 del 23.03.2021
17. Al fine di creare minor disagio all'utenza per le attività di cantiere si prevede lo spostamento di esistenti attrezzature antincendio collocate in adiacenza al montacarichi n.7 e ora collocate all'interno di nicchie della muratura che occorre compartimentare, all'esterno della muratura stessa. La presente modifica non comporta extracosti.  
Verbale riunione n.32 del 4.03.2021
18. Modifica dell'area di ingresso del reparto maternità e parto al secondo piano del corpo CC con la esecuzione di un filtro con ventilazione naturale anziché in sovrappressione, al fine di migliorare la doppia funzione di filtro e di ingresso al reparto. La presente modifica non comporta extracosti.  
Verbale riunione n.46 del 23.06.2021
19. Stralcio della realizzazione di nuovo serramento EI nel locale uffici cartelle cliniche al Piano Terra ed esecuzione delle relative contro pareti con adeguate caratteristiche antincendio.  
Verbale riunione n.44 del 3.06.2021
20. La Stazione Appaltante comunica alla Direzione lavori e all'Appaltatore lo stralcio dall'appalto dei box per la coibentazione REI degli esistenti quadri dei gas medicali in quanto sono già lavorazione già prevista nelle opere di altro appalto (Adeguamento antincendio – LOTTO 1) in corso di realizzazione.  
Verbale riunione n.45 del 10.06.2021

**Stima per maggior costo totale netto delle opere edili pari a € 108.430,53**

VARIANTI OPERE IMPIANTI ELEVATORI IN DIMINUZIONE:

21. Stralcio del Dispositivo di Monitoraggio e gestione traffico dei nuovi impianti elevatori previsto nel progetto perché già previsto tra le migliorie di gara

**Stima per minor costo totale netto delle opere edili pari a -€ 19.745,74**

VARIANTI IMPIANTI ELETTRICI IN AUMENTO:

22. Considerando che i quadri elettrici esistenti sono datati e obsoleti si è deciso di realizzare un nuovo Quadro Generale di alimentazione di tutti i nuovi impianti, posizionandolo nel nuovo

locale tecnico al Piano 2, compreso armadio elettrico di distribuzione a pavimento, in lamiera d'acciaio verniciata, dimensioni orientative 2230x950x290 mm.

Verbale riunione n.33 del 11.03.2021

23. Vista l'obsolescenza dell'impianto di illuminazione esistente nella scala del corpo CC, la Stazione Appaltante ne richiede la sostituzione inclusa la realizzazione di nuova linea in cavo per l'illuminazione con punto luce comandato per uffici dei primari adiacenti alla scala CC, dal secondo all'ottavo piano, con nuove linee di emergenza per la scala B e posa passerella forata per cavi alimentazione.

24. Impianti elettrici a servizio del nuovo locale distributori automatici (vedi variante 1)

#### VARIANTI IMPIANTI ELETTRICI IN DIMINUZIONE:

25. A seguito del cambio di Stazione Appaltante, è previsto, dalla nuova Stazione Appaltante, la sostituzione dei badge di tutto il P.O. di Desio pertanto la Stazione Appaltante fornirà anche i nuovi badge per gli impianti elevatori n.4 d 5. Conseguentemente si procede allo stralcio della fornitura dei badge per agli ascensori 4 e 5, già previsto nella Perizia di Variante 01  
Verbale riunione n.33 del 11.03.2021

#### **Stima per un maggior costo totale netto degli impianti elettrici di € 3.789,51**

I sopradescritti interventi riguardano aspetti di dettaglio che non modificano e non alterano la natura dell'opera e ne garantiscono e migliorano la piena funzionalità della stessa.

I suddetti interventi di variante:

- sono coerenti al raggiungimento degli obiettivi del finanziamento originario
- non modificano gli aspetti sanitari del progetto approvato
- non determinano variazioni del piano economico gestionale dell'opera
- non determinano variazioni delle dotazioni strumentali
- non determinano l'introduzione di nuovi servizi
- non prevedono l'acquisizione di nuove tecnologie

I tempi previsti per la esecuzione delle opere in variante sono stimati in 60 giorni naturali e consecutivi e pertanto il termine per l'ultimazione dei lavori è prorogato al 01/05/2022

## **2. Altre varianti: oneri per compensazione materiali e costi covid-19**

### **2.1 Compensazione**

L'art.1-septies D L. 25 maggio 2021 n.73 ( cd "Sostegni –bis"), convertito con modificazioni con la legge 23 luglio 2021, n.106, recante disposizioni urgenti in materia di compensazioni e dei prezzi



dei materiali da costruzione nei contratti pubblici, prevede, anche in deroga **all'art.106 comma 1, lett. a) del decreto legislativo n.50/2016**, l'emanazione di un decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile che rilevi le variazioni percentuali, in aumento o in diminuzione superiori dell'otto per cento, relative al primo semestre dell'anno 2021, dei singoli prezzi dei materiali da costruzione più significativi, ai fini del riconoscimento della compensazione agli esecutori di lavori pubblici.

Il Decreto di rilevazione delle variazioni dei prezzi dei materiali da costruzione richiamato dalla disposizione sopra citata è stato emanato l'11.11.2021 e pubblicato il 23.11.2021, poi modificato con successivo D.M. 7.12.2021.

Con circolare del MIMS del 25 novembre 2021, sono state precisate le "Modalità operative per il calcolo e il pagamento della compensazione dei prezzi dei materiali da costruzione più significativi ai sensi dell'art.1-septies del D.L. n.73/2021, convertito con modificazioni dalla L.n.106/2021".

Nella circolare del MIMS si stabilisce, tra l'altro, che la compensazione è determinata dal Direttore dei Lavori per le lavorazioni contabilizzate dal 1 gennaio 2021 al 30 giugno 2021, sulla base di un'istanza presentata dall'appaltatore entro 15 giorni dalla data di pubblicazione del Decreto e non è soggetta al ribasso d'asta.

In forza della normativa sopra richiamata la Direzione Lavori, previa istanza dell'impresa pervenuta nei termini il 7.12.2021, ha effettuato il calcolo della compensazione da riconoscere all'appaltatore che ammonta a € **6.197,90** oltre IVA.

## 2.2 Costi Covid -19

L'obbligo di applicare le misure di cui al "*Protocollo condiviso di regolazione delle misure per il contrasto e il contenimento della diffusione del virus Covid-19 negli ambienti di lavoro*", del 24 aprile 2020, per far fronte alla particolare situazione pandemica, secondo la delibera ANAC del 25 novembre 2020, n. 1022, costituisce presupposto idoneo a giustificare il ricorso ad una variante in corso d'opera per circostanze imprevedute ed imprevedibili **ai sensi dell'art.106, comma 1 lett. c), punto 1, del D.lgs.50/2016**.

Con DGR Lombardia n. 3277 del 23 giugno 2020 è stato approvato:

- l'elenco delle misure per la sicurezza anti-Covid -19 nei cantieri pubblici- Addendum al Prezzario regionale delle opere pubbliche di Regione Lombardia;
- l'incremento dal 13,5% al 15,5% della voce "Spese generali" del prezzario regionale, in via provvisoria e limitatamente alla fase emergenziale per i cantieri aperti e/o consegnati durante la fase emergenziale.

In osservanza di tali disposizioni la Direzione Lavori ha determinato i seguenti importi da riconoscere all'appaltatore:

- per adeguamento delle spese generali: € **37.212,71** al netto del ribasso d'asta oltre IVA.
- per oneri della sicurezza misure anti Covid-19: € **26.132,13** non soggetti a ribasso d'asta oltre IVA

## 3. Copertura finanziaria delle varianti



L'importo degli interventi in variante come sopra descritti, ammonta a complessivi € **162.017,04** oltre IVA, inferiore al 10% dell'importo contrattuale di €. 1.862.575,00 e trovano copertura nel valore disponibile nel Quadro Economico alla voce "Ribasso d'asta", come da prospetto sottoriportato:

**QUADRO TECNICO ECONOMICO DI RAFFRONTO**

A n. ord.	Lavori a base d'appalto	U.M.	Importo lordo Progetto	Importo netto Progetto	Importo netto Variante 01	Importo netto Variante 02	Variazione
1	<b>OPERE STRUTTURALI</b>		390.537,21	336.154,90	336.154,90	336.154,90	
2	<b>OPERE EDILI</b>		843.005,02	725.616,57	727.955,12	836.385,64	108.430,53
3	<b>IMPIANTI ELEVATORI</b>		415.594,66	357.723,10	380.623,80	360.878,06	-19.745,74
3	<b>IMPIANTI ELETTRICI</b>		450.863,11	388.080,42	390.572,14	394.361,65	3.789,51
	<b>TOTALE LAVORI</b>		2.100.000,00				92.474,30
4	<b>ONERI DELLA SICUREZZA</b>		55.000,00	55.000,00	55.000,00	55.000,00	
5	STRALCIO MIGLIORIE PV1				- 27.730,96	- 27.730,96	
7	ONERI COVID-19					26.132,13	26.132,13
6	ADEGUAMENTO SPGEN					37.212,71	37.212,71
8	ADEGUAMENTO MATERIALI (non soggetta a ribasso d'asta)					6.197,90	6.197,90
	<b>Totale lavori a base d'appalto</b>		<b>2.155.000,00</b>	<b>1.862.575,00</b>	<b>1.862.575,00</b>	<b>2.024.592,04</b>	<b>162.017,04</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione</b>						
	Spese tecniche oneri previdenziali e IVA compresi		128.000,00	128.000,00	256.667,50	256.667,50	
	Imprevisti e arrotondamenti		3.500,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00	
	Altre somme a disposizione: spese per pubblicazione bandi		2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	
	<b>IVA 10% sui lavori</b>		215.500,00	186.257,50	186.257,50	202.459,20	<b>16.201,70</b>
	<b>Ribasso d'asta</b>			321.667,50	193.000,00	14.781,26	
	<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>349.000,00</b>	<b>641.425,00</b>	<b>641.425,00</b>	<b>479.408</b>	
	<b>Totale appalto (A+B)</b>		<b>2.504.000,00</b>	<b>2.504.000,00</b>	<b>2.504.000,00</b>	<b>2.504.000,00</b>	



Premesso inoltre che con nota del 20 dicembre 2021, l'ASST Brianza ha formulato istanza di utilizzo dei ribassi d'asta conseguiti in sede di gara, per un importo superiore al 50%, per la realizzazione di opere suppletive e che la DGW, con nota prot. G1.2022.0006143 del 27/01/2022, al fine di proseguire l'iter istruttorio, ha interrotto i termini del procedimento, per richiesta di integrazioni, ai sensi della L. 241/90 e s.m.i. e L.R. n. 1/2012 e s.m.i..

Successivamente l'ASST, con nota prot.0003764 del 15/02/2022, ha riscontrato in merito a quanto richiesto dalla DGW con nota prot. n. G1.6143/2022 sopra richiamata.

La DGW, con nota prot.8093 del 08/03/2022, considerati gli atti, la relazione del R.U.P., il quale in particolare dichiara che le opere in variante sono coerenti al raggiungimento degli obiettivi del finanziamento originario ha:

- espresso formale nulla osta per la copertura finanziaria delle opere suppletive riferite alla variante n.02, per un importo a € 178.218,744 compresa IVA 10%, cumulata con la variante n.01, che è garantita mediante l'utilizzo dei ribassi d'asta conseguiti in sede di gara per un importo superiore al 50%;
- rimandato alla Stazione appaltante la necessaria approvazione delle opere suppletive di che trattasi;
- espresso formale nulla osta alla rimodulazione delle voci del quadro economico a seguito delle opere suppletive della 1^ e 2^ variante, oltre alla rimodulazione di altre voci del QTE, rispetto a quanto approvato dalla Direzione Generale Welfare con Decreto n. 11583 del 03/08/2018 secondo il seguente **quadro economico assestato** ritenuto ammissibile:

	<b>2^ VARIANTE</b>
Lavori	€ 1.927.780,25
Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso	€ 55.000,00
Oneri sicurezza COVID 19, non soggetti a ribasso d'asta	€ 26.132,13
stralcio migliorie PV1 (in detrazione)	- € 27.730,97
Adeguamento spese generali	€37.212,71
adeguamento materiali	€ 6.197,90
<b>Totale complessivo lavori</b>	<b>€ 2.024.592,04</b>
Somme a disposizione	
Spese tecniche, IVA e oneri previdenziali compresi	€ 256.667,50
IVA per Lavori 10%	€ 202.459,20
altre somme a disposizione: spese per pubblicazione bandi	€ 2.000,00
ribassi d'asta residui	€ 14.781,26
imprevisti e arrotondamenti residui	€ 3.500,00
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 479.407,96</b>
<b>Totale complessivo intervento</b>	<b>€ 2.504.000,00</b>

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Sabrina Piatti)





**ASST BRIANZA**

**Via Santi Cosma e Damiano n. 10 – 20871 Vimercate (MB)**

**Lavori di:** opere di adeguamento antincendio presso P.O. Desio (MB) – lotto 2 CIG 778213227C e CUP H42F16002500003

**Impresa:** R.T.I. mandataria ARCOLAVORI con sede a Ravenna, in Via Argirocastro, n. 15 - mandante KONE S.p.A. Via Figino, 41 Pero (MI) – indicate esecutrici CO.EDIL Via della Giustizia, 10/B Milano – ENRICO COLOMBO S.p.A. Via Meregino, 14 Sesto calende (VA)

**Contratto d'Appalto:** 11/11/2019 rep. gen. n. 1678

**Importo dei lavori:** € 1.807.575,00 per lavori di cui € 55.000,00 per oneri relativi alla sicurezza.

**ATTO DI SOTTOMISSIONE n. 2**

(art. 106 D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - art.22 comma 4 D.M. 49/2018)

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **06** del mese di aprile

**PREMESSO**

- Che con delibera n. 948 del 04/07/2019, R.T.I. mandataria ARCOLAVORI con sede a Ravenna, in Via Argirocastro n. 15 - mandante KONE S.p.A. Via Figino, 41 Pero (MI) – indicate esecutrici CO.EDIL Via della Giustizia, 10/B Milano – DIESSE ELECTRA S.p.A. Via Industriale, 42 Ghedi (BS), hanno assunto i lavori di cui trattasi per l'importo netto pari ad € 1.862.575,00 di cui € 55.000,00 per oneri relativi alla sicurezza, oltre oneri fiscali;

- che l'impresa consorziata ENRICO COLOMBO SPA con sede Legale in Sesto Calende (VA), Via Meregino, 13 P. IVA e Cod. Fisc. 02052830029 ha sostituito l'impresa DIESSE ELECTRA s.p.a. come da comunicazione del 11/06/2020 della AR.CO. LAVORI Soc. Coop. Cons.;
- Che con delibera n. 1898 del 23/12/2020 è stata approvata la prima perizia di variante.
- che il RUP autorizzava la Direzione Lavori alla stesura della modifica di contratto n. 2 per le motivazioni addotte nella relazione di perizia approvata con delibera n. 8093 del 08/03/2022;
- Che l'art. 106, comma 1, lettera a) e c) punto 1 del D.Lgs. n. 50/2016 stabilisce che i contratti di appalto possono essere modificati quando l'introduzione delle varianti in corso d'opera è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili.
- Che l'art. 106 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 stabilisce che i contratti di appalto possono essere modificati oltre a quanto previsto al comma 1, senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice in quanto il valore è al di sotto del 10% del valore iniziale del contratto.
- Che la redazione della perizia suppletiva e di variante redatta dal Direttore dei Lavori, secondo l'art. 106, comma 1, lettera c), e comma 2 lettera b del D.Lgs. 50/2016, ha portato l'importo di contratto Euro **2.024.592.,04** al netto del ribasso d'asta del 13.925% comprensivo degli oneri della sicurezza. e oneri per

emergenza pandemica, IVA esclusa.

- che la redazione della perizia suppletiva e di variante redatta dal Direttore dei Lavori ha aumentato l'importo di contratto **Euro 162.017,04** al netto del ribasso d'asta del 13,925% comprensivo degli oneri della sicurezza e oneri per emergenza pandemica IVA esclusa;

- che è stato redatto, a norma di regolamento, un verbale di concordamento n. 02 di n. **23** nuovi prezzi.

Tutto ciò premesso, tra ing. Sabrina Piatti, in qualità di Responsabile del Procedimento e Ing. Marco Ghidoli, nella qualità di Procuratore Speciale del R.T.I. ARCOLAVORI mandataria dei lavori.

**Si conviene e stipula quanto segue:**

1. Le premesse fanno parte integrante dei seguenti accordi;
2. il RTI, formato dall'Impresa mandataria ARCOLAVORI con sede a Ravenna, in Via Argirocastro, n. 15 - mandante KONE S.p.A. Via Figino, 41 Pero (MI) – indicate esecutrici CO.EDIL Via della Giustizia, 10/B Milano – ENRICO COLOMBO S.p.A. Via Meregino, 14 Sesto calende (VA) dichiara di aver preso visione della variante redatta dal Direttore dei Lavori, che consta dei seguenti elaborati:
  - a) quadri economici di confronto;
  - b) computi metrici estimativi;
  - c) relazione di perizia;

d) verbale di concordamento nuovi prezzi n. 02;

3. ARCOLAVORI, in qualità di mandataria del RTI, sottoscrivendo tutti gli elaborati che compongono la variante in questione, dichiara espressamente di accettare le modificazioni in essa riportate;

4. di sostenere, in caso d'uso, tutte le spese inerenti al presente atto di sottomissione sottoposto a registrazione fiscale a tassa fissa, tenendo presente che i lavori della variante danno un maggior importo contrattuale di **Euro 162.017,04** al netto del ribasso d'asta del 13.925% e si impegna a presentare polizza fideiussoria integrativa per i lavori suppletivi in oggetto;

5. di confermare i patti e condizioni del Capitolato Speciale d'Appalto e del Contratto d'Appalto, salvo quelli espressamente modificati con la presente variante; il presente atto inoltre costituisce impegno fin da ora per il RTI, mentre lo sarà per l'Amministrazione Appaltante solo dopo le intervenute approvazioni di legge;

6. la presente perizia di variante comporta maggiori tempi contrattuali di 60 giorni naturali e consecutivi portando la fine lavori a tutto il 01/05/2022.

Monza, lì 15 aprile 2022

Il RUP

Ing. Sabrina Piatti

Per il RTI

Opere di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi del P.O. di Desio – Lotto 2

CUP H42F16002500003 CIG 778213227C

Approvazione della perizia suppletiva di variante in corpo d'opera n° 2 comprensiva di oneri per compensazione materiali e costi covid-19.

## QUADRO TECNICO ECONOMICO DI RAFFRONTO

A n. ord.	Lavori a base d'appalto	U.M.	Importo lordo Progetto	Importo lordo Variante 01	Importo lordo Variante 02	% Discostamento Perizia	Importo in meno	Importo in più	Importo netto Progetto	Importo netto Variante 01	Importo netto Variante 02	Importo in meno	Importo in più	Variazione	
1	OPERE STRUTTURALI		390.537,21	390.537,21	390.537,21	5,04%			336.154,90	336.154,90	336.154,90				
2	OPERE EDILI		843.005,02	845.721,89	971.694,04		75.038,16	201.010,31	725.616,57	727.955,12	836.385,64	64.589,10	173.019,62	108.430,53	
3	IMPIANTI ELEVATORI		415.594,66	442.200,18	419.260,02		22.940,16	-	357.723,10	380.623,80	360.878,06	19.745,74		-19.745,74	
3	IMPIANTI ELETTRICI		450.863,11	453.757,93	458.160,50		24.765,32	29.167,89	388.080,42	390.572,14	394.361,65	21.316,75	25.106,26	3.789,51	
4	TOTALE LAVORI		2.100.000,00	2.132.217,21	2.239.651,77										92.474,30
4	ONERI DELLA SICUREZZA		55.000,00	55.000,00	55.000,00				55.000,00	55.000,00	55.000,00				
5	STRALCIO MIGLIORIE PV1			- 32.217,21	- 32.217,21						- 27.730,96	- 27.730,96			
7	ONERI COVID-19				26.132,13				26.132,13			26.132,13		26.132,13	26.132,13
6	ADEGUAMENTO SPGEN				43.232,88			43.232,88			37.212,71		37.212,71	37.212,71	
8	ADEGUAMENTO MATERIALI (non soggetta a ribasso d'asta)				6.197,90			6.197,90			6.197,90		6.197,90	6.197,90	
	<b>Totale lavori a base d'appalto</b>		<b>2.155.000,00</b>	<b>2.155.000,00</b>	<b>2.337.997,48</b>	<b>8,49%</b>	<b>122.743,64</b>	<b>305.741,12</b>	<b>1.862.575,00</b>	<b>1.862.575,00</b>	<b>2.024.592,04</b>	<b>105.651,59</b>	<b>267.668,62</b>	<b>162.017,04</b>	
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione</b>														
	Spese tecniche oneri previdenziali e IVA compresi		128.000,00						128.000,00	256.667,50	256.667,50				
	Imprevisti e arrotondamenti		3.500,00						3.500,00	3.500,00	3.500,00				
	Altre somme a disposizione: spese per pubblicazione bandi		2.000,00						2.000,00	2.000,00	2.000,00				
	<b>IVA 10% sui lavori</b>		215.500,00	215.500,00	233.799,75				186.257,50	186.257,50	202.459,20			<b>16.201,70</b>	
	<b>Ribasso d'asta</b>								321.667,50	193.000,00	14.781,26				
	<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>349.000,00</b>	<b>215.500,00</b>	<b>233.799,75</b>				<b>641.425,00</b>	<b>641.425,00</b>	<b>479.408</b>				
	<b>Totale appalto (A+B)</b>		<b>2.504.000,00</b>	<b>2.370.500,00</b>	<b>2.571.797,23</b>				<b>2.504.000,00</b>	<b>2.504.000,00</b>	<b>2.504.000,00</b>				

**OPERE DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DI PREVENZIONE INCENDI DEL P.O. DI DESIO - LOTTO 2**  
**CUP H24F16002500003**

CORRISPETTI	TOTALE NETTO ONERI (Tav. Z-2 e art.5 D.M.17/06/2016)	RIBASSO CONTRATTUALE (48%)	TOTALE RIBASSATO	CNPAIA (4%)	IMPONIBILE IVA	IVA (22%)	TOTALE LORDO ONERI COMPLESSIVI
PV1	6.682,95	3.207,82	3.475,13	139,01	3.614,14	795,11	4.409,25
PV2 +COMP. MATERAILI	9.177,48	4.405,19	4.772,29	190,89	4.963,18	1.091,90	6.055,08
SIC COVID-19	1.889,58	907,00	982,58	39,30	1.021,88	224,81	1.246,70
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>			<b>9.230,01</b>	369,20	9.599,21	2.111,83	<b>11.711,03</b>