



--

Oggetto: Proroga contratto di comodato d'uso gratuito con Esselunga S.p.A. per l'utilizzo del fabbricato di via Toti, 8 a Vimercate, ad uso Centro Vaccinale

Ufficio Proponente:	U.O.C. Tecnico Patrimoniale
Istruttore della pratica:	Fabio Urban
Responsabile del procedimento:	Sara De Trane (sostituto)
Dirigente dell'Ufficio Proponente:	Sara De Trane (sostituto)
La delibera comporta impegno di spesa:	Si
Modalità di Pubblicazione:	INTEGRALE

<p>Proposta N° 60 del 26/01/2022</p> <p>con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.Lgs. n.123/2011, conservata agli atti del presente procedimento.</p>
--

<p>Attestazione di regolarità economico-contabile</p> <p>Dirigente dell'U.O.C. Economico Finanziaria: Silvia Trezzi</p>

<p>Attestazione di regolarità dell'iter istruttorio</p> <p>Dirigente dell'U.O.C. Affari Generali e Legali: Mattia Longoni</p>

<p>Il presente atto è stato firmato dal Direttore Generale, acquisiti i seguenti pareri:</p> <p>Direttore Amministrativo Roberta Labanca</p> <p>Direttore Sanitario Giovanni Monza</p> <p>Direttore Sociosanitario Guido Grignaffini</p>
--



Oggetto: Proroga contratto di comodato d'uso gratuito con Esselunga S.p.A. per l'utilizzo del fabbricato di via Toti, 8 a Vimercate, ad uso Centro Vaccinale

IL DIRETTORE GENERALE

Su proposta del DIRETTORE della U.O.C. Tecnico Patrimoniale

RICHIAMATA la deliberazione aziendale n. 1 del 14 gennaio 2021, di presa d'atto della D.G.R. n. XI/3952 del 30 novembre 2020 avente ad oggetto "Determinazioni in ordine all'attuazione dell'art. 19 della Legge Regionale 30 dicembre 2019 n. 23, di costituzione dall'1 gennaio 2021 dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza, nonchè di presa d'atto dei Decreti della D.G. Welfare nn. 16667 e 16668 del 31 dicembre 2020, di assegnazione all'ASST della Brianza del personale, dei beni immobili, mobili e mobili registrati;

PREMESSO che:

- con DGR n. XI/4353 del 24/2/2021 la Regione Lombardia ha approvato il Piano Regionale Vaccini per la prevenzione delle infezioni da Sars-Cov2, al fine di programmare le azioni di sviluppo della campagna vaccinale;
- con DGR n. XI/4384 del 03/3/2021 la Regione Lombardia, in attuazione a quanto previsto dalla DGR n. XI/4353, ha individuato alcuni centri vaccinali massivi;
- con Decreto n.4543 dell'1/04/2021 della Direzione Generale Welfare è stato aggiornato l'elenco dei centri regionali massivi di cui alla DGR n. XI/4384, tra i quali l'Ospedale di Vimercate – via Santi Cosma e Damiano,10 a Vimercate;
- con comunicazione ricevuta con prot. 12.477/2021 in data 20 aprile 2021, numerosi Sindaci dell'area Vimercatese segnalavano a Regione Lombardia delle criticità riferite alla suddetta sede;
- con lettera in data 5 novembre 2020, ASST Vimercate ha chiesto ad Esselunga S.p.A., proprietaria di un fabbricato dismesso per l'attività commerciale, sito in Vimercate, via E.Toti, n. 8, di utilizzare gli spazi all'interno del fabbricato, da adibire ad attività temporanee di carattere istituzionale;
- Esselunga S.p.A. si è resa disponibile a concedere in comodato d'uso gratuito una porzione del suddetto fabbricato, pari a mq. 3.640 netti, ad uso Centro Vaccinale, con decorrenza dalla data di stipula del contratto di comodato fino alla scadenza il 31 gennaio 2022, salvo diversi accordi fra le parti;
- con Deliberazione aziendale n. 378 del 14/05/2021 è stata approvata la bozza di contratto di comodato d'uso gratuito fra ASST Brianza ed Esselunga S.p.A.;



- con nota in data 07/12/2021 ASST Brianza ha chiesto la proroga del contratto di comodato a Esselunga S.p.A. fino al 30/06/2022;

PRESO ATTO che Esselunga S.p.A., con nota ns. prot. n.36355 del 09/12/2021 ha comunicato la disponibilità a prorogare il contratto di comodato d'uso gratuito (Allegato 1) fino alla scadenza il 30/06/2022;

PRESO ATTO altresì della necessità di liquidare le spese relativamente all'anno 2021 per quanto riguarda le utenze relative a energia elettrica e gas metano, per un importo di € 49.117,02, come da documentazione agli atti U.O.C. Tecnico Patrimoniale e di prevedere un importo presunto di € 3.500,00 per quanto riguarda il consumo di acqua potabile;

CONSIDERATA la necessità di prevedere per l'anno 2022 i seguenti importi di spesa:

- utenze relative a energia elettrica, gas metano e acqua potabile: € 40.000,00
- manutenzione ordinaria impianti elettrici e idraulici: € 150,00
- imposta di registro: € 200,00
- imposta di bollo: € 35,20

per un totale complessivo di € 40.385,20.

DATO ATTO che dall'adozione del presente provvedimento discendono oneri a carico dell'Azienda pari a € 93.002,22 IVA 22% compresa, come di seguito ripartito:

Bil.	Ser.	Conto	Descrizione	2021	2022
SAN	TEC	41.10.200020	ALTRI COSTI GENERALI	52.617,02	40.000,00
SAN	TEC	31.10.100002	MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI/IDRAULICI	-	150,00
SAN	TEC	49.10.100002	IMPOSTA DI REGISTRO	-	200,00
SAN	TEC	49.10.100003	IMPOSTA DI BOLLO	-	35,20

VISTA l'attestazione di regolarità economico-contabile;

VISTA la proposta n. 60/2022 del Responsabile U.O.C. Tecnico Patrimoniale, con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D. Lgs. n. 123/2011, conservata agli atti del presente procedimento;

ACQUISITI i pareri del Direttore Amministrativo, Sanitario e Socio Sanitario resi per quanto di propria competenza ai sensi dell'art.3 del D. Lgs 502/92 s.m.i.;

D E L I B E R A

Per le motivazioni in premessa indicate:



- 1) di prendere atto della nota ns.prot. n.36355 del 09/12/2021 con la quale Esselunga S.p.A. ha comunicato la disponibilità a prorogare il contratto di comodato d'uso gratuito fino alla scadenza del 30/06/2022;
- 2) di approvare la bozza della proroga del contratto di comodato d'uso gratuito (Allegato 1) della porzione di fabbricato di proprietà di Esselunga S.p.A., ad uso Centro Vaccinale, con decorrenza dal 01/02/2022 fino alla scadenza del 30/06/2022;
- 3) di prendere atto della necessità di liquidare le spese relativamente all'anno 2021 per quanto riguarda le utenze relative a energia elettrica e gas metano, per un importo di € 49.117,02, come da documentazione agli atti U.O.C. Tecnico Patrimoniale e di prevedere un importo presunto di € 3.500,00 per quanto riguarda il consumo di acqua potabile;
- 4) di prevedere per l'anno 2022 i seguenti importi di spesa:
 - utenze relative a energia elettrica, gas metano e acqua potabile: € 40.000,00
 - manutenzione ordinaria impianti elettrici e idraulici: € 150,00
 - imposta di registro: € 200,00
 - imposta di bollo: € 35,20
 per un totale complessivo di € 40.385,20.
- 5) di dare atto che dall'adozione del presente provvedimento discendono oneri a carico dell'Azienda pari a € 93.002,22 IVA 22% compresa, come di seguito ripartito:

Bil.	Ser.	Conto	Descrizione	2021	2022
SAN	TEC	41.10.200020	ALTRI COSTI GENERALI	52.617,02	40.000,00
SAN	TEC	31.10.100002	MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI/IDRAULICI	-	150,00
SAN	TEC	49.10.100002	IMPOSTA DI REGISTRO	-	200,00
SAN	TEC	49.10.100003	IMPOSTA DI BOLLO	-	35,20

- 6) di disporre l'invio, da parte dell'Unità Operativa proponente, della presente deliberazione alle UU.OO. interessate;
- 7) di dare atto che, la presente deliberazione, non soggetta a controllo, è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 17 - comma 6 - della Legge Regionale 30 dicembre 2009, n. 33, come modificato dall'art. 1 comma 1 – lettera w) della Legge Regionale 11 agosto 2015, n. 23, e verrà pubblicata mediante affissione all'Albo dell'Azienda nei modi di legge;
- 8) di dare atto infine che, ai sensi dell'art 31 del d.lgs. 50/2016, Responsabile unico del procedimento è l'ing. Massimiliano Mastroianni, Responsabile U.O.C. Tecnico Patrimoniale e che il responsabile dell'istruttoria del presente provvedimento è il geom.

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ASST Brianza

Fabio Urban, Collaboratore Tecnico Professionale in servizio presso la medesima struttura.

I seguenti file sono allegati come parte integrante e sostanziale dell'atto:

- Bozza comodato , Comodato Esselunga.docx
- hash256: 49eded0ea7944e08d60d3325eb8a4c0bfcacbbac3603c632a1558bef56dce44d

Il Direttore Generale

Dr. Marco Trivelli

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate

PROROGA CONTRATTO DI COMODATO DI BENE

IMMOBILE

tra la società:

"ESSELUNGA S.P.A." società per azioni con Unico Socio con sede in Milano, via Vittor Pisani n. 20, capitale sociale di Euro 100.000.000,00 (cento milioni e centesimi zero) interamente versato, iscritta nel Registro delle Imprese di Milano, numero di iscrizione e codice fiscale: 01255720169, iscritta al R.E.A. con il numero 1063068 - Camera di Commercio di Milano, (di seguito **"Esselunga"** o **"Comodante"**), nella persona del Geom. Simone Comizzoli, procuratore della società Esselunga, per la carica domiciliato a Limoto di Pioltello (MI), Via Giambologna n. 1,

e

"Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) Brianza", con sede in Vimercate, via Santi Cosma e Damiano n. 10, Codice Fiscale e Partita IVA n. 09314320962, (di seguito **"ASST Brianza"** o **"Comodatario"**) nella persona della rappresentante delegata Arch. Sara De Trane;

premesse che

- in data 7 maggio 2021, tra Esselunga e ASST Brianza è stato stipulato un contratto di comodato, qui richiamato integralmente, registrato il 23 giugno 2021 presso l'Agenzia delle Entrate di Monza e Brianza al numero 1487 (di seguito "Contratto di Comodato") per una porzione di fabbricato di proprietà di Esselunga sito in Vimercate in via E. Toti, censito al Catasto Fabbricati del medesimo comune al Foglio 74 Mappale 21 (di seguito "Porzione del Fabbricato"), avente scadenza il 31 gennaio.2022;
- L'ASST Brianza, visto il protrarsi dell'emergenza sanitaria, necessità della disponibilità della Porzione di Fabbricato anche dopo la scadenza del Contratto di Comodato e pertanto ha richiesto ad Esselunga la proroga del Contratto di Comodato al 30 giugno 2022;

Tutto ciò premesso

Esselunga ed ASST Brianza concordano di prorogare il termine del Contratto di Comodato al 30 giugno 2022.

Vimercate, li _____

ESSELUNGA S.P.A.

(Simone Comizzoli)

ASST Brianza

(Sara De Trane)