



--

Oggetto: Presa d'atto aggiudicazione proceduta negoziata su piattaforma regionale SINTEL, relativa agli interventi di manutenzione straordinaria da effettuare presso il distretto di Desio, via Ugo Foscolo n. 24, inerente il rifacimento del manto di copertura tramite bonifica da amianto e ripristino ferri di armatura esposti in facciata.

Ufficio Proponente:	U.O.C. Tecnico Patrimoniale
Istruttore della pratica:	Mattia Moioli
Responsabile del procedimento:	Sara De Trane (sostituto)
Dirigente dell'Ufficio Proponente:	Sara De Trane (sostituto)
La delibera comporta impegno di spesa:	Si
Modalità di Pubblicazione:	INTEGRALE

Proposta N° 310 del 30/03/2022 con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.Lgs. n.123/2011, conservata agli atti del presente procedimento.

Attestazione di regolarità economico-contabile Dirigente dell'U.O.C. Economico Finanziaria: Silvia Trezzi

Attestazione di regolarità dell'iter istruttorio Dirigente dell'U.O.C. Affari Generali e Legali: Mattia Longoni

Il presente atto è stato firmato dal Direttore Generale, acquisiti i seguenti pareri: Direttore Amministrativo Roberta Labanca Direttore Sanitario Giovanni Monza Direttore Sociosanitario Guido Grignaffini



Oggetto: Presa d'atto aggiudicazione proceduta negoziata su piattaforma regionale SINTEL, relativa agli interventi di manutenzione straordinaria da effettuare presso il distretto di Desio, via Ugo Foscolo n. 24, inerente il rifacimento del manto di copertura tramite bonifica da amianto e ripristino ferri di armatura esposti in facciata.

IL DIRETTORE GENERALE

Su proposta del DIRETTORE della U.O.C. Tecnico Patrimoniale

RICHIAMATA la deliberazione aziendale n. 1 del 14.01.2021, di presa d'atto della D.G.R. n. XI/3952 del 30.11.2020 avente ad oggetto "Determinazioni in ordine all'attuazione dell'art. 19 della Legge Regionale n. 23/2019", di costituzione dall'1 gennaio 2021 dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza, nonché di presa d'atto dei Decreti della D.G. Welfare nn. 16667 e 16668 del 31.12.2020, di assegnazione all'ASST della Brianza del personale, dei beni immobili, mobili e mobili registrati;

DATO ATTO che, di conseguenza, a far data dal 1 gennaio 2021 la ASST della Brianza è subentrata nella titolarità dei rapporti contrattuali instaurati dall'ASST di Monza relativamente al P.O. di Desio e alle altre strutture oggetto di afferimento alla nuova ASST;

PREMESSO che:

- il Distretto Sanitario di Desio (MB) ubicato in Via U. Foscolo n. 24 assicura i servizi di assistenza primaria relativi alle attività sanitarie e sociosanitarie, nonché il coordinamento delle proprie attività con quelle dei dipartimenti e dei servizi aziendali, inclusi i presidi ospedalieri;
- con deliberazione n. 774 del 20.08.2021 la ASST Brianza ha preso atto della procedura indetta dalla U.O.C. Tecnico Patrimoniale su Piattaforma Regionale Sintel, ID n. 142820612, avente ad oggetto "Affidamento diretto su Piattaforma regionale Sintel della Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori, PSC in fase di progettazione e CSE in fase di esecuzione lavori, relativa agli interventi di manutenzione straordinaria da realizzarsi presso il Distretto di Desio via Ugo Foscolo n. 24. Rifacimento manto di copertura tramite bonifica da amianto e censimento e valutazione del rischio di materiali in asbesto e F.A.V."
- con la medesima deliberazione, la ASST Brianza ha aggiudicato l'incarico di cui sopra all'Ing. Luigi Palladio con studio in Cermenate (CO) Via Provinciale Pioda 6;
- a seguito di relazione dell'Ing. Luigi Palladio sull'edificio sito in Desio, Via Ugo Foscolo n. 24, è stata evidenziata la necessità di intervenire, mediante lavori di manutenzione straordinaria, al fine di rimuovere il manto di copertura in eternit



contenente amianto tramite bonifica, rifacimento della stessa con posa di coppi tipo portoghesi, posa di guaina bituminosa sui canali di gronda e rifacimento della copertura del corpo centrale con posa di doppio strato di guaina bituminosa, fornitura e posa di due lucernari, fornitura e posa di linea vita fissa da installare su entrambi gli edifici A e B. Ripristino dei cementi armati ammalorati presenti nella facciata interna il cortile;

- al fine di mantenere la destinazione assegnata per poter riutilizzare lo stabile si rende comunque necessario provvedere ad adeguare l'edificio alle normative vigenti;

PRESO ATTO che:

- la U.O.C. Tecnico Patrimoniale, ai fini della individuazione dell'operatore economico a cui affidare i lavori in oggetto, ha attivato attraverso la piattaforma Sintel della Regione Lombardia, una procedura di gara con ID n. 149413742 avente ad oggetto "Procedura negoziata su piattaforma regionale Sintel relativa a interventi di manutenzione straordinaria da effettuare presso il distretto di Desio via Ugo Foscolo n. 24 inerente il rifacimento del manto di copertura tramite bonifica da amianto e ripristino ferri di armatura esposti in facciata, mediante la quale con lettera d'invito del 31.12.2021 ha invitato le seguenti ditte accreditate sulla piattaforma Sintel:
 - Easy Service S.r.l.;
 - Fasani Co.Prog. di geom. Alberto Fasani S.r.l.;
 - Professional Coperture S.r.l.;
- l'importo complessivo dell'appalto posto a base di gara è pari a € 98.850,53 oltre IVA 22% di cui:
 - € 96.744,89 soggetti a ribasso, per l'esecuzione dei lavori;
 - € 2.105,64 non soggetti a ribasso, per oneri per la sicurezza;

VERIFICATA la documentazione amministrativa pervenuta dai tre concorrenti entro il termine stabilito delle ore 12:00 del 21 gennaio 2022 si rileva quanto segue riguardo le offerte economiche:

- Easy Service S.r.l.: applicazione di uno sconto sull'importo posto a base di gara pari al 6,87% per un importo complessivo di € 112.489,08 comprensivo di oneri per la sicurezza e IVA 22%;
- Fasani Co.Prog. di geom. Alberto Fasani S.r.l.: applicazione di uno sconto sull'importo posto a base di gara pari al 5,56% per un importo complessivo di € 114.035,24 comprensivo di oneri per la sicurezza e IVA 22%;
- Professional Coperture S.r.l.: applicazione di uno sconto sull'importo posto a base di gara pari a 8,75% per un importo complessivo di € 110.270,13 comprensivo di oneri per la sicurezza e IVA 22%;

VISTO il Verbale di Gara del 21.01.2022, agli atti della U.O.C Tecnico Patrimoniale, dal quale risulta che la migliore offerta economica è quella formulata dalla società Professional Coperture S.r.l. il cui importo è pari a € 90.385,35 comprensivo di oneri per la sicurezza oltre IVA 22%;



DATO ATTO pertanto che, dall'adozione del presente provvedimento, discendono oneri a carico dell'azienda per un totale pari a € 110.270,13 IVA 22% compresa come di seguito riportato:

Bil.	Ser.	Conto	Descrizione	D.G.R.	2022
SAN	TEC	01.20.200001	FABBRICATI SANITARI	D.G.R. XI/4386/2021	110.270,13 €

VISTA l'attestazione di regolarità economico-contabile;

VISTA la proposta n. 310/2022 del Responsabile della U.O.C. Tecnico Patrimoniale, con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.lgs. n. 123/2011, conservata agli atti del presente procedimento;

ACQUISITI i pareri del Direttore Amministrativo, Sanitario e Socio Sanitario resi per quanto di propria competenza ai sensi dell'art.3 del D.lgs. 502/92 s.m.i.;

DELIBERA

Per le motivazioni in premessa indicate:

- di prendere atto della necessità di individuare un operatore economico per la realizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria da effettuare presso il distretto di Desio via Ugo Foscolo n. 24 inerente il rifacimento del manto di copertura tramite bonifica da amianto e ripristino ferri di armatura esposti in facciata;
- di prendere atto della procedura di gara attivata dalla U.O.C. Tecnico Patrimoniale attraverso la piattaforma Sintel della Regione Lombardia con identificativo ID n. 149413742, mediante la quale sono state invitate le società accreditate sotto indicate:
 - Easy Service S.r.l.;
 - Fasani Co.Prog. di geom. Alberto Fasani S.r.l.;
 - Professional Coperture S.r.l.;
- di approvare il Verbale di Gara del 21.01.2022, agli atti della U.O.C. Tecnico Patrimoniale, dal quale risulta che la migliore offerta economica è risultata quella formulata dalla società Professional Coperture S.r.l., il cui importo è pari a € 90.385,35 comprensivo di oneri per la sicurezza oltre IVA 22%;
- di aggiudicare la procedura in oggetto alla ditta Professional Coperture S.r.l. con sede legale in Lonato del Garda (BS) via Molini n. 43/F;
- di dare atto che dall'adozione del presente provvedimento, discendono oneri a carico dell'azienda per un totale pari a € 110.270,13 IVA 22% compresa come di seguito riportato:

Bil.	Ser.	Conto	Descrizione	D.G.R.	2022
SAN	TEC	01.20.200001	FABBRICATI SANITARI	D.G.R. XI/4386/2021	110.270,13 €



6. di disporre l'invio, da parte dell'Unità Operativa proponente, della presente deliberazione alle UU.OO. interessate;
7. di dare atto che, la presente deliberazione, non soggetta a controllo, è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 17 - comma 6 - della Legge Regionale 30 dicembre 2009, n. 33, come modificato dall'art. 1 comma 1 – lettera w) della Legge Regionale 11 agosto 2015, n. 23, e verrà pubblicata mediante affissione all' Albo dell' Azienda nei modi di legge;
8. di dare atto, infine, che, ai sensi della Legge n. 241/1990, il Responsabile del provvedimento è l'ing. Massimiliano Mastroianni Direttore U.O.C. Tecnico Patrimoniale, Responsabile dell'istruttoria e dell'esecuzione del presente provvedimento, è l'arch. Sara De Trane Dirigente presso la medesima struttura.

Il Direttore Generale

Dr. Marco Trivelli

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate