



Oggetto: Intervento di rifacimento del manto di copertura del fabbricato di via Cavour, 42 a Bernareggio

Ufficio Proponente:	S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale
Istruttore della pratica:	Fabio Urban
Responsabile del procedimento:	Sara De Trane (sostituto)
Dirigente dell'Ufficio Proponente:	Sara De Trane (sostituto)
La determina comporta impegno di spesa:	Si
Modalità di Pubblicazione:	INTEGRALE

Attestazione di regolarità economico-contabile	
Dirigente della S.C. Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità:	Silvia Trezzi

Attestazione di regolarità dell'iter istruttorio	
Dirigente della S.C. Affari Generali e Legali:	Mattia Longoni

Il presente atto è stato firmato dal Dirigente dell'Ufficio Proponente: Sara De Trane (sostituto)



Oggetto: Intervento di rifacimento del manto di copertura del fabbricato di via Cavour, 42 a Bernareggio

Il DIRETTORE della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

Nell'esercizio delle attribuzioni conferite ai Dirigenti con deliberazione del Direttore Generale n. 1133 del 16 ottobre 2019, confermate con successiva deliberazione del Direttore Generale n. 159 del 12 marzo 2021:

RICHIAMATA la deliberazione aziendale n. 1 del 14.01.2021, di presa d'atto della D.G.R. n. XI/3952 del 30.11.2020 avente ad oggetto "Determinazioni in ordine all'attuazione dell'art. 19 della Legge Regionale n. 23/2019", di costituzione dall'1 gennaio 2021 dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza, nonché di presa d'atto dei Decreti della D.G. Welfare nn. 16667 e 16668 del 31.12.2020, di assegnazione all'ASST della Brianza del personale, dei beni immobili, mobili e mobili registrati;

PREMESSO che:

- ASST Brianza è proprietaria di un fabbricato sito in via Cavour, 42 a Bernareggio, sede di un Centro diurno psichiatrico;
- in data 22 settembre 2023 il Comune di Bernareggio è stato interessato da un fenomeno meteorologico avverso di forte intensità, che ha determinato nel fabbricato oggetto del presente provvedimento, la parziale rimozione del manto di copertura;
- successivi interventi di messa in sicurezza della struttura, non hanno però permesso la risoluzione dei problemi di infiltrazione delle acque meteoriche, rendendo necessaria la completa rimozione e sostituzione del manto di copertura;

PRESO ATTO di quanto sopra:

- la S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale ha richiesto un preventivo di spesa alle società CMB e GDC Group per l'esecuzione dei lavori e alla Società Aedis per il Piano di Sicurezza e Coordinamento e per il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione;
- in data 25 ottobre 2023 è pervenuto un preventivo di spesa dalla società CMB di Carpi, per un importo di € 27.395,17 oltre IVA 22% (esclusa manodopera) per un importo complessivo di € 33.422,11, agli atti della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale;
- in data 31 ottobre 2023 è pervenuto un preventivo di spesa dalla società GDC Group di Arcore, per un importo di € 27.350,00 oltre IVA 22% (inclusa manodopera), per un totale complessivo di € 33.367,00 (ns.prot. n.44824 in data 9/11/2023 agli atti istruttori);



- in data 3 novembre 2023 è stato chiesto alla società GDC Group l'applicazione di una scontistica all'offerta presentata;
- in data 3 novembre 2023 è pervenuto dalla società GDC Group una ulteriore offerta per un importo di € 27.000 oltre IVA 22%, per un importo complessivo di € 32.940,00 (ns.prot. n.44833 in data 9/11/2023 agli atti istruttori);
- in data 4 novembre 2023 è pervenuto un preventivo di spesa dalla società Aedis per un importo di € 4.000,00 oltre CNPAIA 4%-5% e IVA 22% per un importo complessivo di € 5.098,14 (ns.prot. n.44252 in data 6/11/2023 agli atti istruttori);

RITENUTO:

- ai sensi dell'art.45 comma 2 del D.Lgs.36/2023 di nominare quale Direttore dei Lavori il geom. Fabio Urban, Collaboratore Tecnico Geometra, in servizio presso la S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale;
- di stanziare un fondo a copertura di eventuali imprevisti pari al 10% del valore dei lavori, per un importo pari a € 2.700,00 oltre IVA 22%, per un totale complessivo pari a € 3.294,00 IVA 22% compresa;

DATO ATTO che dall'adozione del presente provvedimento, discendono oneri a carico dell'azienda per un totale complessivo pari a € 41.332,14 IVA 22% compresa, come di seguito dettagliato:

Bil.	Ser.	Conto	Descrizione	2023
SAN	TEC	31.10.100001	MANUTENZIONE IMMOBILI E PERTINENZE	€ 36.234,00
SAN	TEC	46.10.100007	ALTRI SERVIZI FUORI APPALTO	€ 5.098,14

VISTA l'attestazione di regolarità economico-contabile;

DETERMINA

Per le motivazioni in premessa indicate:

1. di dare atto della necessità di procedere alla sistemazione del manto di copertura del fabbricato sito in via Cavour, 42 a Bernareggio, mediante rimozione e ripristino dell'esistente;
2. di approvare l'offerta dalla società GDC Group per i lavori, per un importo di € 27.000 oltre IVA 22%, per un importo complessivo di € 32.940,00;
3. di approvare l'offerta dalla società Aedis per il Piano di Sicurezza e Coordinamento e per il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, per un importo di € 4.000,00 oltre CNPAIA 4%-5% e IVA 22%, per un importo complessivo di € 5.098,14;



4. di nominare, ai sensi dell'art.45 comma 2 del D.Lgs.36/2023, quale Direttore dei Lavori il geom. Fabio Urban, Collaboratore Tecnico Geometra, in servizio presso la S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale;
5. di stanziare un fondo a copertura di eventuali imprevisti pari al 10% del valore dei lavori, per un importo pari a € 2.700,00 oltre IVA 22%, per un totale complessivo pari a € 3.294,00 IVA 22% compresa;
6. di dare atto che dall'adozione del presente provvedimento, discendono oneri a carico dell'azienda per un totale complessivo pari a € 41.332,14 IVA 22% compresa, come di seguito dettagliato:

Bil.	Ser.	Conto	Descrizione	2023
SAN	TEC	31.10.100001	MANUTENZIONE IMMOBILI E PERTINENZE	€ 36.234,00
SAN	TEC	46.10.100007	ALTRI SERVIZI FUORI APPALTO	€ 5.098,14

7. di dare atto che la presente determinazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 17 – comma 6 – della Legge Regionale 30 dicembre 2009, n. 33 come modificato dall'art. 1 – comma 1 – lettera w) della Legge Regionale 11 agosto 2015, n. 23, e verrà pubblicata mediante affissione all'Albo dell'Azienda nei modi di legge.

Il Dirigente Struttura

Sara De Trane (sostituto)

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate