



--

Oggetto: Presa d'atto del prosieguo del contratto di locazione di porzione di immobile in Carate Brianza via Mascherpa n.14 utilizzato quale sede del Distretto di Carate Brianza, alle medesime condizioni contrattuali fino al 31/12/2022 . Determinazioni conseguenti.

Ufficio Proponente:	U.O.C. Tecnico Patrimoniale
Istruttore della pratica:	Paola Riva
Responsabile del procedimento:	Sara De Trane (sostituto)
Dirigente dell'Ufficio Proponente:	Sara De Trane (sostituto)
La determina comporta impegno di spesa:	Si
Modalità di Pubblicazione:	INTEGRALE

Attestazione di regolarità economico-contabile	
Dirigente dell'U.O.C. Economico Finanziaria:	Silvia Trezzi

Attestazione di regolarità dell'iter istruttorio	
Dirigente dell'U.O.C. Affari Generali e Legali:	Mattia Longoni

Il presente atto è stato firmato dal Dirigente dell'Ufficio Proponente: Sara De Trane (sostituto)
--



Oggetto: Presa d'atto del prosieguo del contratto di locazione di porzione di immobile in Carate Brianza via Mascherpa n.14 utilizzato quale sede del Distretto di Carate Brianza, alle medesime condizioni contrattuali fino al 31/12/2022 . Determinazioni conseguenti.

Il DIRETTORE della U.O.C. Tecnico Patrimoniale

Nell'esercizio delle attribuzioni conferite ai Dirigenti con deliberazione del Direttore Generale n. 1133 del 16 ottobre 2019, confermate con successiva deliberazione del Direttore Generale n. 159 del 12 marzo 2021:

RICHIAMATA la deliberazione aziendale n. 1 del 14 gennaio 2021, di presa d'atto della D.G.R. n. XI/3952 del 30 novembre 2021 avente ad oggetto "Determinazioni in ordine all'attuazione dell'art. 19 della Legge Regionale 30 dicembre 2019 n. 23", di costituzione dall'1 gennaio 2021 dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza, nonché di presa d'atto dei Decreti della D.G. Welfare nn. 16667 e 16668 del 31 dicembre 2020, di assegnazione all'ASST della Brianza del personale, dei beni mobili, immobili e mobili registrati;

PREMESSO che:

- con D.G.R. n. X/4486 del 10 dicembre 2015, è stata costituita l'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) di Vimercate che, come previsto dalla Legge Regionale n. 23 del 11 agosto 2015, a decorrere dal 1° gennaio 2016 è subentrata nei rapporti giuridici attivi e passivi facenti capo all'ex ASL di Monza e Brianza (MB), relativamente alle funzioni trasferite con la medesima norma di legge dall'ex ASL di MB alla nuova ASST di Vimercate;
- tra i contratti passivi dell'ASL di Monza e Brianza, la ASST di Vimercate è subentrata il 1° gennaio 2016 nel contratto di locazione stipulato con la Cooperativa di Consumo con sede in Carate Brianza Via Mascherpa n.14 stipulato dall'ASL per il periodo dal 1 gennaio 2005 al 31 dicembre 2010, rinnovato per il periodo dal 1 gennaio 2011 al 31 dicembre 2016;
- con deliberazione n. 464 del 17 maggio 2017 la ASST di Vimercate ha rinnovato fino al 31 dicembre 2017 il suddetto contratto di locazione, successivamente prorogato per l'anno 2018 con deliberazione n. 1224 del 6 dicembre 2018, per il biennio 2019-2020 con deliberazione n. 143 del 21 febbraio 2019 e per l'anno 2021 con deliberazione n. 257 del 15 aprile 2021 alle medesime condizioni contrattuali in quanto, pur avendo individuato i nuovi locali ove saranno ricollocati i servizi sopracitati, occorre intervenire con una ristrutturazione;
- la ASST della Brianza ha in corso due finanziamenti Regionali per la riqualificazione dei presidi Ospedalieri di Carate Brianza e Giussano che prevedono la riqualificazione e l'adeguamento alla normativa di prevenzione incendi e accreditamento nonché la ricollocazione e ridistribuzione dei reparti di degenza e servizi;

PRESO ATTO di quanto sopra esposto l'ASST della Brianza ha chiesto alla Cooperativa Lombarda di Consumo un'ulteriore proroga del contratto di locazione alle medesime condizioni contrattuali per il periodo dal 1 gennaio 2022 al 31 dicembre 2022, come di seguito riportato:

- canone di locazione pari ad € 69.156,95 IVA 22% inclusa, comprensivo dell'adeguamento ISTAT



- pari al 50% dell'1% del canone annuo d'affitto, oltre ad € 280,50 per spese di registro;
- spese condominiali per riscaldamento e raffrescamento stimati in € 32.000,00 IVA 22% inclusa, incrementate di € 16.000,00 a seguito dell'aumento del costo dell'energia;
- spese condominiali da riconoscere al Condominio Tuttocarate (c.d. Supercondominio) per la gestione delle parti comuni, stimato in € 16.000,00 IVA 22% inclusa;

DATO ATTO che dall'adozione del presente provvedimento discendono oneri a carico dell'azienda come di seguito riportato:

Bil.	Ser.	Conto	Descrizione	2022
TER	TEC	37.10.100001	FITTI PASSIVI	69.156,95
TER	TEC	49.10.100002	SPESE DI REGISTRO	280,50
TER	TEC	41.10.200005	SPESE CONDOMINIALI	48.000,00

per un totale annuo complessivo pari a € 117.437,45 IVA 22% inclusa, comprensivo dell'adeguamento Istat;

VISTA l'attestazione di regolarità economico-contabile;

DETERMINA

Per le motivazioni in premessa indicate:

- 1) di prendere atto della necessità di far proseguire il contratto di locazione per l'utilizzo di una porzione di immobile sita in Carate Brianza Via G. Mascherpa n. 14 adibito a sede del Distretto Socio Sanitario di Carate Brianza, agli atti della U.O.C. Tecnico Patrimoniale, per il periodo dal 1° gennaio 2022 al 31 dicembre 2022 per un importo annuo complessivo di € 117.437,45 IVA 22% inclusa, comprensivo di tutte le spese condominiali incrementate di € 16.000,00 a seguito dell'aumento del costo dell'energia e spese di registro;
- 2) di prendere atto che l'ASST della Brianza ha chiesto alla Cooperativa Lombarda di Consumo un'ulteriore proroga del contratto di locazione alle medesime condizioni contrattuali per il periodo dal 1 gennaio 2022 al 31 dicembre 2022, come di seguito riportato:
 - canone di locazione pari ad € 69.156,95 IVA 22% inclusa, comprensivo dell'adeguamento ISTAT pari al 50% dell'1% del canone annuo d'affitto, oltre ad € 280,50 per spese di registro;
 - spese condominiali per riscaldamento e raffrescamento stimate in € 32.000,00 IVA 22% inclusa, in considerazione dell'aumento del costo dell'energia;
 - spese condominiali da riconoscere al Condominio Tuttocarate (c.d. Supercondominio) per la gestione delle parti comuni, stimato in € 16.000,00 IVA 22% inclusa;
- 3) di prendere atto altresì che dall'adozione del presente provvedimento discendono oneri a carico dell'azienda come di seguito riportato:



Bil.	Ser.	Conto	Descrizione	2022
TER	TEC	37.10.100001	FITTI PASSIVI	69.156,95
TER	TEC	49.10.100002	SPESE DI REGISTRO	280,50
TER	TEC	41.10.200005	SPESE CONDOMINIALI	48.000,00

per un totale annuo complessivo pari a € 117.437,45 IVA 22% inclusa, comprensivo dell'adeguamento Istat;

- 4) di dare atto che la presente determinazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 17 - comma 6 - della Legge Regionale 30 dicembre 2009, n. 33, come modificato dall'art. 1 comma 1 – lettera w) della Legge Regionale 11 agosto 2015, n. 23, e verrà pubblicata mediante affissione all'Albo dell'Azienda nei modi di legge.

Il Dirigente Struttura

Sara De Trane (sostituto)

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate