



Oggetto: Affidamento dell'incarico di rogazione e trascrizione del contratto di cessione di diritto di superficie relativo al terreno sito in Agrate Brianza via Lecco snc per la realizzazione della Casa di Comunità di Agrate Brianza (CUP E97H22000760006) allo Studio Notarile Associato Caprotti - D'Amato.

Ufficio Proponente:	S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale
Istruttore della pratica:	Mattia Moioli
Responsabile del procedimento:	Sara De Trane (sostituto)
Dirigente dell'Ufficio Proponente:	Sara De Trane (sostituto)
La determina comporta impegno di spesa:	Si
Modalità di Pubblicazione:	INTEGRALE

Attestazione di regolarità economico-contabile	
Dirigente della S.C. Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità:	Silvia Trezzi

Attestazione di regolarità dell'iter istruttorio	
Dirigente della S.C. Affari Generali e Legali:	Mattia Longoni

Il presente atto è stato firmato dal Dirigente dell'Ufficio Proponente: Sara De Trane (sostituto)



Oggetto: Affidamento dell'incarico di rogazione e trascrizione del contratto di cessione di diritto di superficie relativo al terreno sito in Agrate Brianza via Lecco snc per la realizzazione della Casa di Comunità di Agrate Brianza (CUP E97H22000760006) allo Studio Notarile Associato Caprotti - D'Amato.

II DIRETTORE della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

Nell'esercizio delle attribuzioni conferite ai Dirigenti con deliberazione del Direttore Generale n. 1133 del 16 ottobre 2019, confermate con successiva deliberazione del Direttore Generale n. 159 del 12 marzo 2021:

RICHIAMATA la deliberazione aziendale n. 1 del 14 gennaio 2021, di presa d'atto della D.G.R. n. XI/3952 del 30 novembre 2020 avente ad oggetto "Determinazioni in ordine all'attuazione dell'art. 19 della Legge Regionale 30 dicembre 2019 n. 23, di costituzione dall'1 gennaio 2021 dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza, nonché di presa d'atto dei Decreti della D.G. Welfare nn. 16667 e 16668 del 31 dicembre 2020, di assegnazione all'ASST della Brianza del personale, dei beni immobili, mobili e mobili registrati;

ATTESO che Regione Lombardia intende sperimentare nuovi modelli organizzativi e strutturali di accesso ai servizi implementando i modelli denominati Casa della Comunità e Centrale Operativa Territoriale nel Piano Nazionale Ripresa e Resilienza adeguandoli alle strutture organizzative presenti nell'ambito regionale sulla base dell'esperienza dei PRESST previsti dalla L.R. 23/2015;

RICHIAMATI:

- il D.L. 59/2021 avente ad oggetto "Misure urgenti relative al fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti";
- la Legge Regionale n. 22/2021 avente ad oggetto "Modifiche al Titolo I e al Titolo Vii della legge regionale 30 dicembre 2009, n.33";

DATO ATTO che il terreno sito in Agrate Brianza foglio 20 mappale 1506 è stato proposto da ASST Brianza ad AGENAS e Regione Lombardia come sede di una "Casa di Comunità", come previsto dalla Missione M6C1 del PNRR;

PREMESSO che:

- il Piano Operativo Regionale (POR), allegato al contratto istituzionale di sviluppo per l'esecuzione e la realizzazione degli interventi finanziati con fondi PNRR (CIS) ha approvato la proposta di attivazione di una "Casa di Comunità" presso Agrate Brianza;
- con Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale n. 41 del 24 aprile 2022 viene approvato il Documento Preliminare alla Progettazione, redatto ai sensi dell'art. 15, commi 5 e 6, del D.P.R. n. 207/2010, nel quale è descritto lo stato dei luoghi, le direttive per la realizzazione dei lavori, oltre ai criteri, le modalità, i costi ed i tempi da rispettare per portare



a compimento i lavori di “Ampliamento del Polo Socio Sanitario per la realizzazione di nuova sede CAL e creazione di casa della Comunità”;

- con nota prot. n. ASSTV0021638 del 15 giugno 2023, Regione Lombardia ha trasmesso gli schemi dei contratti di costituzione del diritto di superficie e di comodato d'uso per l'acquisizione delle aree o degli immobili di proprietà pubblica, da destinare a sede delle Case e degli Ospedali di Comunità nonché delle Centrali Operative Territoriali;
- con deliberazione n. 494 del 16 giugno 2023, ASST Brianza ha approvato lo schema di contratto di concessione di diritto di superficie da stipularsi tra il Comune di Agrate Brianza e l'ASST Brianza, relativo al terreno ubicato in Agrate Brianza (MB,) via Lecco snc, dati catastali: Fg. 20, mapp. 1506, mq 1027, per una durata di anni 99;
- con lettera prot. n. 0024411 del 4 luglio 2022 ASST Brianza ha trasmesso al Comune di Agrate Brianza lo schema di contratto di costituzione del diritto di superficie per l'acquisizione dell'area sita in Agrate Brianza Via Lecco snc;
- con Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 29 maggio 2023, il Comune di Agrate Brianza ha approvato lo schema di Convenzione tra il Comune di Agrate Brianza e l'Azienda Socio Sanitaria Territoriale della Brianza per la costituzione e la concessione in Diritto di Superficie dell'area Comunale per la realizzazione di una nuova Casa di Comunità;

CONSIDERATO che:

- la sottoscrizione del contratto di concessione del diritto di superficie è propedeutico al raggiungimento del Target T3 2023 per la realizzazione della Casa di Comunità di Agrate Brianza;
- ai sensi dell'art. 2643 comma 2 del Codice Civile, i contratti di concessione di diritto di superficie sono soggetti a trascrizione obbligatoria;

RITENUTO di rivolgersi ad un notaio per la rogazione e trascrizione del contratto di concessione del diritto di superficie del terreno sito in Agrate Brianza via Lecco snc, dal Comune di Agrate Brianza ad ASST Brianza;

VISTI i tempi stringenti, il Comune di Agrate Brianza ha proposto di rivolgersi allo Studio Notarile Associato Caprotti – D'Amato, di comprovata esperienza, che ha più volte rogato atti per il Comune di Agrate Brianza;

CONSIDERATO che con nota inviata mezzo mail, ASST Brianza ha provveduto a richiedere allo Studio Notarile Associato Caprotti – D'Amato, con sede in Agrate Brianza, via Salvo D'Acquisto n. 6 un preventivo per la costituzione del Diritto di Superficie relativo al terreno di cui sopra;

VISTO il preventivo dello Studio Notarile Associato Caprotti – D'Amato, pervenuto mezzo mail in data 8 settembre 2023 e ritenuto congruo, agli atti istruttori del presente provvedimento, per un totale complessivo pari a € 3.268,73 IVA 22% compresa come di seguito meglio specificato:

	Descrizione	Importo
	Competenze	
	Onorario	€ 1.600,00



	Cassa Nazionale e Consiglio	€ 71,50
	IVA 22%	€ 367,73
A	Totale Competenze	€ 2.039,23
	Anticipazioni	
	T.A.	€ 27,50
	Imposta di registro	€ 1.000,00
	Imposta Ipotecaria	€ 50,00
	Imposta Catastale	€ 50,00
	Visure	€ 100,00
	Bollo fattura	€ 2,00
B	Totale Anticipazioni	€ 1.229,50
A+B	Totale complessivo	€ 3.268,73
	Ritenuta d'acconto (20% di € 1.671,50)	€ 334,30
	Totale al netto della ritenuta d'acconto	€ 2.934,43

DATO ATTO che dall'adozione del presente provvedimento discendono oneri a carico dell'Azienda pari a € 3.268,73 IVA 22% compresa, come di seguito specificato:

Bil.	Ser.	Conto	Descrizione	2023
TER	TEC	3310800016	Consulenze notarili	€ 2.039,23
TER	TEC	4910100002	Imposta di registro	€ 1.229,50

VISTA l'attestazione di regolarità economico-contabile;

DETERMINA

Per le motivazioni in premessa indicate:

- di prendere atto della necessità di rivolgersi ad un notaio per la rogazione e trascrizione del contratto di Concessione di diritto di superficie, da stipularsi tra il Comune di Agrate Brianza e l'ASST Brianza, per un periodo di 99 anni decorrenti dalla data di sottoscrizione, relativo al terreno di proprietà del comune di Agrate Brianza, ubicato in via Lecco snc, Agrate Brianza;
- di approvare il preventivo dello Studio Notarile Associato Caprotti – D'Amato, con sede in Agrate Brianza, via Salvo D'Acquisto n. 6 per la costituzione del Diritto di Superficie relativo al terreno di cui sopra;
- di dare atto che dall'adozione del presente provvedimento discendono oneri a carico dell'Azienda pari a € 3.268,73 IVA 22% compresa, come di seguito specificato:

Bil.	Ser.	Conto	Descrizione	2023
TER	TEC	3310800016	Consulenze notarili	€ 2.039,23
TER	TEC	4910100002	Imposta di registro	€ 1.229,50



4. di dare atto che la presente determinazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 17 – comma 6 – della Legge Regionale 30 dicembre 2009, n. 33 come modificato dall'art. 1 – comma 1 – lettera w) della Legge Regionale 11 agosto 2015, n. 23, e verrà pubblicata mediante affissione all'Albo dell'Azienda nei modi di legge.

Il Dirigente Struttura

Sara De Trane (sostituto)

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate