



--

Oggetto: Centro Riabilitativo di Vimercate. Presa d'atto del Certificato Collaudo Tecnico Amministrativo

Ufficio Proponente:	U.O.C. Tecnico Patrimoniale
Istruttore della pratica:	Sara De Trane
Responsabile del procedimento:	Sara De Trane (sostituto)
Dirigente dell'Ufficio Proponente:	Sara De Trane (sostituto)
La delibera comporta impegno di spesa:	No
Modalità di Pubblicazione:	INTEGRALE

Proposta N° 920 del 29/09/2021
con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.Lgs. n.123/2011, conservata agli atti del presente procedimento.

Attestazione di regolarità economico-contabile
Dirigente dell'U.O.C. Economico Finanziaria: **verifica di regolarità economica non prevista**

Attestazione di regolarità dell'iter istruttorio
Dirigente dell'U.O.C. Affari Generali e Legali: **Mattia Longoni**

Il presente atto è stato firmato dal Direttore Generale, acquisiti i seguenti pareri:

Direttore Amministrativo **Roberta Labanca**

Direttore Sanitario **Giovanni Monza**

Direttore Sociosanitario **Guido Grignaffini**



Oggetto: Centro Riabilitativo di Vimercate. Presa d'atto del Certificato Collaudo Tecnico Amministrativo

IL DIRETTORE GENERALE

Su proposta del DIRETTORE della U.O.C. Tecnico Patrimoniale

RICHIAMATA la deliberazione aziendale n. 1 del 14 gennaio 2021, di presa d'atto della D.G.R. n. XI/3952 del 30 novembre 2020 avente ad oggetto "Determinazioni in ordine all'attuazione dell'art. 19 della Legge Regionale 30 dicembre 2019 n. 23, di costituzione dall'1 gennaio 2021 dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza, nonché di presa d'atto dei Decreti della D.G. Welfare nn. 16667 e 16668 del 31 dicembre 2020, di assegnazione all'ASST della Brianza del personale, dei beni immobili, mobili e mobili registrati;

DATO ATTO che, di conseguenza, a far data dal 1 gennaio 2021 la ASST della Brianza è subentrata nella titolarità dei rapporti contrattuali instaurati dall'ASST di Monza relativamente al P.O. di Desio e alle altre strutture oggetto di afferimento alla nuova ASST;

PREMESSO che:

- con deliberazione n. 44 del 15.01.2010 l'Azienda Ospedaliera di Desio e Vimercate (successivamente ASST Vimercate e ora ASST Brianza) ha approvato il progetto "Nuovo Complesso Ospedaliero di Vimercate - Finanziamento Integrativo" comprendente lavori - arredi e apparecchiature elettromedicali per un importo complessivo di € 62.180.950,00 comprensivo del progetto n°12 "Nuovo Servizio Riabilitativo" di Vimercate;
- con Decreto della Direzione Generale Sanità del 5 marzo 2010, n. 2077 è stato approvato l'intervento: "Finanziamento integrativo per il Nuovo Ospedale di Vimercate" – Opere e Apparecchiature - dell'Azienda Ospedaliera di Desio e Vimercate – V° Atto Integrativo dell'Accordo di Programma Quadro in materia di Sanità dell'11 dicembre 2009, per un importo complessivo di € 62.180.950,00 iva inclusa, con la seguente copertura economica:
 - € 56.949.997,19 con finanziamento a carico dello Stato a valere sul contributo di cui all'Accordo di Programma Quadro del 3 marzo 1999 - ex art. 20 L. 67/88 e successivo V° Atto Integrativo;
 - € 3.230.952,81 con finanziamento a carico della Regione Lombardia U.P.B. 261 - ammodernamento e riqualificazione del patrimonio sanitario;
 - € 2.000.000,00 con finanziamento a carico dei privati;



- con deliberazione n. 975 del 15 settembre 2010 l'Azienda Ospedaliera ha indetto la gara d'appalto per la realizzazione del Nuovo Centro Riabilitativo di Vimercate e la relativa gestione per un periodo di 108 mesi per un importo complessivo pari a € 21.348.400,00 di cui € 17.348.400,00 per la gestione e € 4.000.000,00 per la realizzazione dell'intervento;
- con deliberazione dell'Azienda Ospedaliera n. 1370 del 23 dicembre 2010, veniva aggiudicato alla Società Salus Services S.r.l. di Arcore la realizzazione e la gestione del Nuovo Servizio Riabilitativo del P.O. di Vimercate;
- il Quadro Tecnico Economico dell'intervento risulta essere il seguente:

Lavori	€ 3.400.000,00	
Spese tecniche	€ 236.000,00	
Sommano		€ 3.636.000,00
IVA 10%		€ 363.600,00
Arrotondamento		€ 400,00
Totale		€ 4.000.000,00

- il Quadro Finanziario dell'intervento risulta essere il seguente:

Finanziamento pubblico (V° A.I.dell'A.di P.Q.)	€ 2.000.000,00
Finanziamento a carico privato (aggiudicatario)	€ 2.000.000,00
Totale	€ 4.000.000,00

- in data 20 dicembre 2011 si è proceduto alla stipula del contratto per l'affidamento della realizzazione e della gestione del Nuovo Servizio Riabilitativo di Vimercate, repertorio n. 40/2011, registrato a Vimercate il 09.01.2012 al n. 8 Serie 1;
- il progetto definitivo ed esecutivo del Nuovo Centro Riabilitativo è stato predisposto dall'arch. Ivo Maria Redaelli di Vimercate iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Milano;
- l'incarico di Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione è stato svolto dall'Arch. Anna Bruna Vertemati di Vimercate iscritta all'ordine degli Architetti della Provincia di Milano;
- l'incarico di Direttore dei Lavori è stato svolto dall'Ing. Arianna Redaelli di Vimercate iscritta



all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Milano;

- l'Azienda Ospedaliera, con deliberazione n. 782 del 30.09.2013, ha approvato il Certificato di Pagamento n. 1 emesso in data 10 settembre 2013 per l'importo di € 907.025,99 oltre Iva;
- l'Azienda Ospedaliera, con deliberazione n. 956 del 27.11.2013, ha approvato il Certificato di Pagamento n. 2 emesso in data 14 novembre 2013 per l'importo di € 392.654,82 oltre Iva;
- l'Azienda Ospedaliera, con deliberazione n. 94 del 05.02.2014, ha approvato il Certificato di Pagamento n. 3 emesso in data 14 gennaio 2014 per l'importo di € 476.178,28 oltre Iva;
- la società Salus Service S.r.l. si è assunta l'onere interamente a proprio carico per effettuare ulteriori interventi presso il Centro Riabilitativo quali la realizzazione di una copertura all'ingresso, la realizzazione di un secondo impianto elevatore e il recupero dei locali al rustico del piano interrato;
- il Centro Riabilitativo di Vimercate è costituito da una palazzina a due piani fuori terra e un piano interrato oltre a una costruzione prefabbricata adibita a cabina elettrica e da un ampio parcheggio;
- le costruzioni realizzate sono state accatastate al Nuovo Catasto Edilizia Urbano: comune di Vimercate, foglio n. 68, mappale n. 130, palazzina al sub.1, cabina elettrica al sub.2;
- la palazzina è già collegata alla fognatura comunale, alla rete dell'acquedotto e alla rete del gas metano;
- con deliberazione n.534 del 10.06.2015 è stato approvato il contratto preliminare per la costituzione di una servitù di elettrodotto a favore della società Enel S.p.A. relativamente alla cabina elettrica con accesso da via Giuditta Brambilla;
- il collaudo statico dell'edificio è stato eseguito dall'ing. Diego Riboni di Erba (CO) iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Como al n. 2123;
- l'Azienda Ospedaliera con deliberazione n. 1219 del 22 dicembre 2015 ha affidato il collaudo impiantistico all'ing. Amedeo D'Apolito iscritto all'ordine degli ingegneri di Milano al n. 13.209 titolare dello Studio ADF Sistemi S.r.l. di Limbiate (MB);
- la ASST di Vimercate, subentrata con decorrenza 1 gennaio 2016 all'Azienda Ospedaliera di Desio e Vimercate, con deliberazione n. 860 del 28 settembre 2016 ha provveduto a risolvere il contratto sottoscritto in data 20 dicembre 2011 rep. n.40/2011 con la società Salus Services S.r.l.;

DATO ATTO che l'immobile è di proprietà della ASST della Brianza ed è nella piena disponibilità della stessa;

PRESO ATTO che durante i sopralluoghi propedeutici per le operazioni di collaudo è emersa la necessità di effettuare alcune lavorazioni, comportante un onere economico, oltre ad acquisire le



certificazioni mancanti;

RICHIAMATA la comunicazione prot. n. 27.418 del 13.10.2016 con la quale la ASST di Vimercate ha richiesto alla Compagnia Zurich Insurance PLc l'escussione della polizza fideiussoria n. 926A3070 prestata a favore della Azienda Ospedaliera di Desio e Vimercate (ora ASST Brianza) per conto della Salus Service Srl pari a € 1.717.491,60;

DATO ATTO che la Compagnia Zurich Insurance PLc ha corrisposto alla ASST di Vimercate in data 14 novembre 2018 la somma di € 100.000,00 quale parziale escussione della polizza fideiussoria finalizzata al completamento delle opere e al collaudo del Centro Riabilitativo;

RICHIAMATA la deliberazione n. 311 del 22 aprile 2020 con la quale la ASST ha preso atto dell'avvenuta sottoscrizione della scrittura privata tra la società Schindler e la ASST medesima, finalizzata all'ottenimento del collaudo finale e conseguente pieno utilizzo del monta lettighe realizzato nel Centro Riabilitativo;

RICHIAMATA la normativa relativa al Collaudo Tecnico Amministrativo degli interventi, prevista dall'art. 102 del D. Lgs n. 50/2016 e dagli artt. 215 e seguenti del DPR 207/2010;

RICHIAMATA la deliberazione n. 395 del 21 maggio 2021 con la quale la ASST Brianza ha approvato l'affidamento dell'incarico del Collaudo Tecnico-Amministrativo all'ing. Amedeo D'Apolito di Milano per una spesa di € 10.000,00 oltre CNPAIA e IVA di legge;

VISTO il Certificato di Collaudo Tecnico-Amministrativo emesso dal Collaudatore ing. Amedeo D'Apolito in data 29 settembre 2021, sottoscritto altresì dal Direttore dei Lavori delle opere previste a contratto ing. Arianna Redaelli di Vimercate, con il quale si dichiara che i lavori di realizzazione del Nuovo Centro Riabilitativo di Vimercate sono collaudabili;

DATO ATTO che dal Certificato di Collaudo sopra citato, l'importo delle opere ammonta a € 3.864.710,33 come di seguito riportato:

Lavori a Progetto	€ 3.400.000,00 oltre IVA 10%
Spese Tecniche	€ 169.566,00 oltre IVA 10%
Interventi finanziati con escussione fidejussione	€ 78.600,00 oltre IVA 22%
Interventi sostenuti da ASST	€ 143.544,33 oltre IVA 22%
Opere ritenute necessarie	€ 73.000,00 oltre IVA 22%
TOTALE	€ 3.864.710,33 oltre IVA

VISTA la proposta n. 920/2021 del Direttore U.O.C. Tecnico Patrimoniale, con valore di



attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D. Lgs. n. 123/2011, conservata agli atti del presente procedimento;

ACQUISITI i pareri del Direttore Amministrativo, Sanitario e Socio Sanitario resi per quanto di propria competenza ai sensi dell'art.3 del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m.i.;

D E L I B E R A

Per le motivazioni in premessa indicate:

- 1) di prendere atto del Certificato di Collaudo Tecnico-Amministrativo emesso dal Collaudatore ing. Amedeo D'Apollito in data 29 settembre 2021, sottoscritto altresì dal Direttore dei Lavori delle opere previste a contratto ing. Arianna Redaelli di Vimercate, con il quale si dichiara che i lavori di realizzazione del Nuovo Centro Riabilitativo di Vimercate sono collaudabili;
- 2) di dare atto che dal Certificato di Collaudo sopra citato l'importo delle opere ammonta a € 3.864.710,33 come di seguito riportato:

Lavori a Progetto	€ 3.400.000,00 oltre IVA 10%
Spese Tecniche	€ 169.566,00 oltre IVA 10%
Interventi finanziati con escussione fidejussione	€ 78.600,00 oltre IVA 22%
Interventi sostenuti da ASST	€ 143.544,33 oltre IVA 22%
Opere ritenute necessarie	€ 73.000,00 oltre IVA 22%
TOTALE	€ 3.864.710,33 oltre IVA

- 3) di dare atto che dall'adozione del presente provvedimento non discendono oneri a carico dell'Azienda;
- 4) di disporre l'invio, da parte dell'Unità Operativa proponente, della presente deliberazione alle UU.OO. interessate;
- 5) di dare atto che, la presente deliberazione, non soggetta a controllo, è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 17 - comma 6 - della Legge Regionale 30 dicembre 2009, n. 33, come modificato dall'art. 1 comma 1 – lettera w) della Legge Regionale 11 agosto 2015, n. 23, e verrà pubblicata mediante affissione all'Albo dell'Azienda nei modi di legge;
- 6) di dare atto infine che, ai sensi della Legge n. 241/1990, il Responsabile del procedimento è l'arch. Sandro Piadena Direttore della U.O.C. Tecnico Patrimoniale, Responsabile dell'istruttoria e dell'esecuzione del presente provvedimento, è l'arch. Sara De Trane – Dirigente presso la U.O.C. Tecnico Patrimoniale.

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ASST Brianza

I seguenti file sono allegati come parte integrante e sostanziale dell'atto:

- Certificato collaudo tecnico amministrativo , Certificato Collaudo Tecnico Amministrativo (29.09.2021).pdf
- hash256: ecd1593490630b8203313030f70c4552721d032615a4f987eb0c986bd57b320b

Il Direttore Generale

Dr. Marco Trivelli

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate

ASST Brianza

OGGETTO: INTERVENTO di Realizzazione Nuovo Servizio Riabilitativo di Vimercate

CERTIFICATO COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO

(ai sensi dell' art. 229 del DPR 207/2010)

Aggiornata allo stato di fatto del 20 settembre 2021

AGGIUDICATARIO	Salus Services srl . Sede Legale: Via Belvedere n 42, 20862 Arcore (MB) P.I./ C.F. 07211840967
RIBASSO OFFERTO IN SEDE DI GARA:	Sulle Opere 0%
CONTRATTO:	n.40/2011 del 20/12/2011, registrato a Vimercate il 9/01/2012 al n.8 Serie 1
IMPORTO DELLE OPERE:	€ 3.400.000,00 Comprensivo di oneri per la sicurezza, al netto del ribasso d'asta ed escluso IVA di legge.

IL PRESENTE DOCUMENTO SI COMPONE DELLE SEGUENTI PARTI:

- PARTE PRIMA - RELAZIONE
- PARTE SECONDA - VERBALE DI VISITA
- PARTE TERZA - CERTIFICATO DI COLLAUDO

PARTE PRIMA - RELAZIONE

1 - PROGETTO - FINANZIAMENTO

Con deliberazione n. 44 del 15.01.2010 l'Azienda Ospedaliera di Desio e Vimercate (successivamente ASST di Vimercate., ora ASST Brianza) ha approvato il progetto "Nuovo Complesso Ospedaliero di Vimercate - Finanziamento Integrativo" comprendente lavori - arredi e apparecchiature elettromedicali per un importo complessivo di € 62.180.950,00.

Per quanto riguarda i lavori il progetto è articolato in dodici interventi, tra cui il progetto n. 12 denominato "Nuovo Servizio Riabilitativo" di Vimercate.

Il progetto "Nuovo Servizio Riabilitativo" di Vimercate prevede un costo complessivo di realizzazione (lavori, spese tecniche e imposte) pari a € 4.000.000,00.



Con Decreto della Direzione Generale Sanità del 5 marzo 2010, n. 2077 è stato approvato l'intervento: "Finanziamento integrativo per il Nuovo Ospedale di Vimercate" - Opere e Apparecchiature dell'Azienda Ospedaliera di Desio e Vimercate - V° Atto Integrativo dell'Accordo di Programma Quadro in materia di Sanità dell'11 dicembre 2009, per un importo complessivo di € 62.180.950,00 iva inclusa, con la seguente copertura economica:

- € 56.949.997,19 con finanziamento a carico dello Stato a valere sul contributo di cui all'Accordo di Programma Quadro del 3 marzo 1999 - ex art. 20 L. 67/88 e successivo V° Atto Integrativo;
- € 3.230.952,81 con finanziamento a carico della Regione Lombardia U.P.B. 261- ammodernamento e riqualificazione del patrimonio sanitario;
- € 2.000.000,00 con finanziamento a carico dei privati.

2 – PROGETTO PRELIMINARE

Il progetto preliminare è stato predisposto dalla S.C. Tecnico Patrimoniale dell'Azienda Ospedaliera.

L'intervento prevede la realizzazione di un Centro Riabilitativo a livello ambulatoriale dotato di palestre, piscine, studi medici e di tutti i servizi previsti per l'accreditamento sanitario del servizio.

L'area destinata ad ospitare la nuova costruzione è ubicata in fregio a via Giuditta Brambilla in corrispondenza della rotonda di accesso al Pronto Soccorso del nuovo Ospedale di Vimercate. L'area ha una estensione di 7.200 mq.

Il progetto prevede la realizzazione di un nuovo edificio con un piano interrato e due piani fuori terra per una SLP complessiva di 2.645 mq.

3 - QUADRO ECONOMICO-FINANZIARIO DI PROGETTO

Il Quadro Tecnico Economico dell'intervento "Nuovo Servizio Riabilitativo" di Vimercate risulta essere il seguente:

Lavori	€	3.400.000,00	
Spese tecniche	€	236.000,00	
Sommano			€ 3.636.000,00
IVA 10%			€ 363.600,00
Arrotondamento			€ 400,00
Totale			€ 4.000.000,00

Il Quadro Finanziario dell'intervento risulta essere il seguente:

Finanziamento pubblico	€	2.000.000,00
Finanziamento a carico privato (Concessionario)	€	2.000.000,00
Totale	€	4.000.000,00

4 - PROCEDURA DI GARA - AGGIUDICAZIONE

Con deliberazione n. 975 del 15 settembre 2010 l'Azienda Ospedaliera ha indetto la gara d'appalto per la realizzazione del Nuovo Centro Riabilitativo di Vimercate e la relativa gestione per un periodo di 108 mesi (9 anni) per un importo complessivo pari a € 21.348.400,00 di cui € 17.348.400,00 per la gestione e € 4.000.000,00 per la realizzazione dell'intervento.

Con deliberazione n. 1370 del 23 dicembre 2010, l'Azienda Ospedaliera ha aggiudicato alla Società Salus Services S.r.l. di Arcore la realizzazione e la gestione del Nuovo Servizio Riabilitativo del P.O. di Vimercate. La procedura di gara prevedeva uno sconto sul solo servizio di gestione e non sulla realizzazione delle opere. Il Quadro economico-finanziario dell'intervento a seguito di aggiudicazione è rimasto inalterato rispetto a quanto previsto nella fase di progetto.

5 - CONTRATTO D'APPALTO

L'Azienda Ospedaliera di Desio e Vimercate e la società Salus Services S.r.l. in data 20 dicembre 2011 hanno proceduto alla stipula del contratto per l'affidamento della realizzazione e della gestione del Nuovo Servizio Riabilitativo di Vimercate, repertorio n. 40/2011, registrato a Vimercate il 09.01.2012 al n. 8 Serie 1.

6 – CAUZIONE

La società Salus Services ha prestato la fidejussione definitiva n. 926A3070 per l'importo di € 1.717.491,60

7 - PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Il Centro Riabilitativo di Vimercate è costituito da una palazzina a due piani fuori terra e un piano interrato oltre a una costruzione prefabbricata adibita a cabina elettrica ed un ampio parcheggio.

La costruzione ha una Slp complessiva di 3.012,39 mq così articolata:

- Piano 2° mq 165,44 adibito a Locali Tecnologici,
- Piano 1° mq 953,97 adibito a Palestre, Ambulatori,
- Piano T mq 945,38 adibito a CUP, Accettazione Sanitaria, Tisaneria, Palestra, Spogliatoi, Sale Riunioni, Piscina
- Piano -1 mq 947,60 adibito a Locali Tecnologici

Il progetto definitivo ed esecutivo del Nuovo Centro Riabilitativo di Vimercate è stato predisposto, in qualità di coordinatore della progettazione, dall'arch. Ivo Maria Redaelli di Vimercate iscritto all'ordine degli Architetti iscritta all'ordine degli Architetti, pianificatori paesaggisti e conservatori della Provincia di Milano n° 14424

L'incarico di Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione è stato svolto dall'Arch. Anna Bruna Vertemati iscritto all'ordine degli Architetti, pianificatori paesaggisti e conservatori della Provincia di Milano n° 4347.

Il progetto esecutivo è stato validato in data 25 luglio 2012 e dichiarato completo in ogni sua parte secondo gli art da 33 a 43 del regolamenti (DPR 207/2010)

8 - CONTRATTO DI SUB APPALTO

Le Opere sono state Realizzate dalla Impresa "Carbone Costruzioni Edilizia Generale S.r.l."

La società Salus in data 8 ottobre 2012, ha stipulato con l'impresa "Carbone Costruzioni Edilizia Generale S.r.l." di Lissone il contratto di subappalto per la realizzazione dei lavori per un importo di € 3.100.000,00

9 - ESECUZIONE DEI LAVORI

L'area di cantiere è stata consegnata 11-07-2012

I lavori di realizzazione del Nuovo Centro Riabilitativo sono iniziati in data 10-09-2012

I lavori sono stati eseguiti dall'impresa "Carbone Costruzioni Edilizia Generale S.r.l." di Lissone (MB). L'incarico di Direttore Tecnico di cantiere è stato svolto dall'ing. Massimo Molteni. L'incarico di Direttore dei Lavori è stato svolto dall'ing. Arianna Redaelli di Vimercate iscritta all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Milano n 20780 coadiuvata dall'arch. Pierfranco Cattaneo del medesimo studio. L'incarico di Direttore dei Lavori è stato comunicato al Comune di Vimercate con comunicazione del 07-09-2012 Prot N° 29.832.

L'incarico di Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione è stato svolto dall'Arch. Anna Bruna Vertemati di Vimercate iscritta all'ordine degli Architetti della Provincia di Milano n 4347.

I lavori si sono svolti regolarmente, non sono verificati danni di forza maggiore.

Durante l'esecuzione dei lavori: non sono stati predisposti Verbali di Sospensione, non sono stati emessi Ordini di Servizio, non sono stati effettuati Atti di Sottomissione, non sono state sottoscritte Perizie Suppletive o di Variante, non sono stati disposti e quindi non sono stati realizzati lavori in economia.

I lavori previsti nel contratto sono stati ultimati in data 18-12-2013 come da Verbale Redatto dalla Direzione Lavori Ing. Arianna Redaelli in Contraddittorio con il rappresentante dell'impresa Subappaltatrice Carbone Edilizia Generale S.r.l. Ing. Massimo Molteni.

10 - CONTABILITA DEI LAVORI

Nel corso dell'esecuzione dei lavori non sono state effettuate anticipazioni all'aggiudicatario.

Con deliberazione n. 782 del 30.09.2013 è stato approvato:

- il SAL n.1 alla data del 31.07.2013 per l'importo complessivo di € 1.823.167,82 di cui € 1.704.837,42 per lavori e € 118.330,40 per spese tecniche,
- il Certificato di Pagamento n. 1 emesso in data 10 settembre 2013 per l'importo di € 907.025,99 oltre Iva.

Con deliberazione n. 956 del 27.11.2013 è stato approvato:

- il SAL n.2 alla data del 30.09.2013 per l'importo complessivo di € 2.612.423,74 di cui € 2.442.857,74 per lavori e € 169.566,00 per spese tecniche,
- il Certificato di Pagamento n. 2 emesso in data 14 novembre 2013 per l'importo di € 392.654,82 oltre Iva.

Con deliberazione n. 94 del 05.02.2014 è stato approvato:

- il SAL n. 3 alla data del 30.11.2013 per l'importo complessivo di € 3.569.566,00, di cui € 3.400.000,00 per lavori e € 169.566,00 per spese tecniche,
- il Certificato di Pagamento n. 3 emesso in data 14 gennaio 2014 per l'importo di € 476.178,28 oltre Iva.

Complessivamente l'ammontare dei Certificati di Pagamento liquidati alla società Salus Services risulta pari a € 1.775.859,09 al netto della trattenuta dello 0,05% pari a € 8.923,92.

Gli importi sopracitati si intendono IVA 10% esclusa.

Per i lavori in oggetto sono stati redatti i seguenti documenti contabili:

- a) n. 3 libretti delle misure,
- b) n. 3 registri di contabilità,
- c) Sommario del Registro di contabilità.

La Società Salus Services in qualità di Aggiudicatario ha sottoscritto gli Atti Contabili senza apporre riserve.

11 - RELAZIONE SUL CONTO FINALE

La Relazione sul Conto Finale è stata predisposta dal Direttore dei Lavori ing. Arianna Redaelli

12 - MODIFICA DELLE OPERE GIA' REALIZZATE DA SALUS CON INTERO ONERE A CARICO DELLA STESSA

La società Salus Service S.r.l. successivamente all'ultimazione dei lavori con lettera del 23-06-2014 Prot FKTAODV2011/OUT0004MPCDM si è assunta l'onere di realizzare delle opere interamente a proprio carico, ai fini di adattare meglio la palazzina alle proprie esigenze, non previste nel progetto esecutivo, quali:

- la realizzazione di una copertura all'ingresso,
- la realizzazione di un secondo impianto elevatore,
- una diversa distribuzione dei locali al piano terra,
- il completamento di alcune aree a rustico al piano interrato.

Il Progetto In Variante è stato approntato dallo studio Redaelli in data 10-02-2015

I lavori di modifica sono iniziati in data 29 giugno 2015 e sono stati parzialmente ultimati in data 31 gennaio 2016.

I lavori sono stati eseguiti dalla società SOF S.p.A. di Firenze, sotto diretto incarico della società Salus Service S.r.l.

13 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Con deliberazione n. 860 del 28 settembre 2016 la ASST di Vimercate, subentrata con decorrenza 1 gennaio 2016 all'Azienda Ospedaliera di Desio e Vimercate, ha provveduto a risolvere il contratto sottoscritto in data 20 dicembre 2011 rep. n.40/2011 con la società Salus Services S.r.l.

14 - ESCUSSIONE DELLA FIDEJUSSIONE

In data 13 ottobre 2016, in ottemperanza alla deliberazione n. 860/2016 la ASST di Vimercate con comunicazione pec prot. n. ASSTV-2016-0027418 inviata alla Zurich Insurance con sede a Milano e per conoscenza alla società Salus Service, ha comunicato l'intenzione di escutere la fidejussione definitiva n. 926A3070 prestata a favore della Azienda scrivente, per conto della Salus Services ed ha richiesto il versamento del relativo importo pari ad € 1.717.491,60

In data 14 novembre 2018, dopo numerosi solleciti ed incontri, la società Zurich Insurance ha provveduto a versare alla ASST di Vimercate, la somma di € 100.000,00 quale anticipo delle somme necessarie al fine di completare le operazioni di collaudo.

15 - COLLAUDO STATICO

Il collaudo statico delle opere strutturali previste nel contratto principale e nelle opere aggiuntive è stato eseguito in corso d'opera dall'ing. Diego Riboni di Erba (CO) iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Como al n. 2123.

16 – ALLACCIAMENTO ALLE UTENZE

Al fine di collaudare l'opera, la palazzina è stata collegata alla fognatura comunale, alla rete dell'acquedotto e alla rete del gas metano.

Con deliberazione n.534 del 10.06.2015 è stato approvato il contratto preliminare per la costituzione di una servitù di elettrodotto a favore della società Enel S.p.A. relativamente alla cabina elettrica con accesso da via Giuditta Brambilla.

17 – ACCATASTAMENTO

Le costruzioni realizzate sono state accatastate al Nuovo Catasto Edilizia Urbano:
comune di Vimercate, foglio n. 68, mappale n. 130, palazzina al sub.1, cabina elettrica al sub.2.

18 - COLLAUDO TECNICO IMPIANTISTICO DELL'OPERA

L'Azienda Ospedaliera con deliberazione n. 1219 del 22 dicembre 2015 ha affidato il collaudo tecnico impiantistico all'ing. Amedeo D'Apolito iscritto all'ordine degli ingegneri di Milano al n. 13.209

Al fine di poter collaudare gli impianti realizzati in parte nel contratto principale e in parte modificato integrato nelle opere aggiuntive, la ASST ha provveduto alla ricostruzione unitaria degli as-built impiantistici della struttura.

In data 19 luglio 2018 la società Salus Services S.r.l. ha provveduto, dopo numerosi solleciti, a effettuare la consegna della documentazione tecnica e delle certificazioni, in suo possesso.

In data 25 luglio 2018 il Direttore dei Lavori ing. Arianna Redaelli, il Collaudatore ing. Amedeo D'Apolito e il Responsabile del Procedimento ing. Luciano Villa, a seguito di un sopralluogo congiunto hanno individuato le lavorazioni necessarie per collaudare positivamente l'opera e renderla agibile per un onere economico stimato in circa € 100.000,00 oltre al recupero/ricostruzione della documentazione tecnica e delle certificazioni alla luce di quanto emerso nel sopralluogo.

In data 9 agosto 2018 la ASST di Vimercate, ha richiesto alla società Salus Services S.r.l. con comunicazione pec prot. n. ASSTV -2018-0018685 l'impegno a sostenere l'onere per l'esecuzione di lavori e prestazioni necessarie per collaudare l'opera richiedendo una risposta entro 30 giorni.

La società Salus Services S.r.l. non ha prodotto nessuna risposta né entro il termine stabilito né oltre.

19 - ONERI CONTRATTUALI SOSTENUTI DA SALUS

La società Salus per la realizzazione dell'intervento previsto a contratto ha sostenuto direttamente i seguenti costi:

- contratto di sub appalto	€ 3.100.000,00	oltre IVA 10%
- spese tecniche	€ 169.566,00	oltre IVA 10%
- TOTALE	€ 3.269.566,00	oltre IVA 10%

20 - ONERI RICONOSCIUTI DA A.O. A SALUS

La Azienda Ospedaliera ha riconosciuto alla società Salus con il pagamento dei certificati di pagamento i seguenti importi:

- Certificati di Pagamento per lavori	€ 1.691.000,00	oltre IVA 10%
- Certificati di Pagamento per spese tecniche	€ 84.359,09	" " "
- TOTALE	€ 1.775.359,09	" " "

21 - ONERI SOSTENUTI DA ASST PER LA CONCLUSIONE DEI LAVORI

Per la conclusione dei lavori previsti dal contratto e per portare a termine i lavori effettuati successivamente da Salus Services, è stato necessario eseguire interventi che hanno comportato i seguenti oneri:

- € 78.600,00 oltre IVA interventi finanziati con la parziale escussione della fidejussione,
- € 143.544,33 oltre IVA finanziati con fondi propri di Bilancio della ASST.

Il dettaglio della spesa sostenuta è riportato nel prospetto Allegato

22 - COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO DELL'INTERVENTO

La ASST, a seguito di procedura di gara, ha richiesto al sottoscritto ing. Amedeo D'Apolito la predisposizione del Collaudo Tecnico Amministrativo.

PARTE SECONDA - VERBALE DI VISITA

Precedentemente alla visita di collaudo finale, il sottoscritto ing. Amedeo D'Apolito ha effettuato congiuntamente al Responsabile del Procedimento, all'epoca dei lavori, ing. Luciano Villa e alla Direzione Lavori rappresentata dall'arch. Pierfranco Cattaneo dei sopralluoghi con relativo verbale per accertare l'andamento dei lavori e precisamente:

Verbali Visite di Collaudo: n. 1 del 13.09.2016 - n.2 del 07.03.2017 - n. 3 del 30-11-2017
n. 4 del 06.12.2017 - n. 5 del 15.12.017 - n. 6 del 22-12-2017 - n. 7 del 07.03 2018
n. 8 del 07.11.2018 - n. 9 del 06.03 2019 - n. 10 del 06.11. 2019 - n. 11 del 04.03.2020
n. 12 del 04.11.2020 - n. 13 del 12.03.2021 - n. 14 del 19.03 2021 - n. 15 del 12.04 2021
n. 16 del 03.05.2021 - n. 17 del 09.07 2021

Con la scorta del progetto, del contratto, degli atti contabili, il collaudatore, alla presenza continua degli intervenuti alla visita, ha proceduto alla ricognizione dei lavori di cui trattasi riscontrando la sostanziale aderenza delle opere realizzate al progetto esecutivo, segnalando quanto segue:

23 - IMPORTO COMPLESSIVO DEGLI ONERI SOSTENUTI DA ASST E DELLE ULTERIORI OPERE

L'importo complessivo degli oneri sostenuti da ASST e delle ulteriori opere ritenute necessarie per l'attivazione del servizio risulta:

- Lavorazioni con oneri sostenuti da ASST	€ 143.544,33
- Ulteriori opere ritenute necessarie	€ 73.000,00
- TOTALE	€ 216.544,33

Gli importi riportati sono al netto di IVA.

24 - IMPORTI DELLE ULTERIORI OPERE RITENUTE NECESSARIE PER L'ATTIVAZIONE DEL SERVIZIO PREVISTO NEL CONTRATTO DI CONCESSIONE

L'importo delle ulteriori opere ritenute necessarie per l'attivazione del servizio previsto nel contratto di concessione viene determinato in € 73.000,00 come dettagliato nel prospetto allegato alla presente relazione. L'esecuzione delle sopracitate opere non pregiudica l'esito del presente Certificato di Collaudo.

PARTE TERZA - CERTIFICATO DI COLLAUDO

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo quanto previsto dal progetto esecutivo e che è stata effettuata la verifica tecnico - contabile degli atti;
- b) che l'Impresa durante i lavori ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro ed a tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- c) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né atti impeditivi al pagamento del saldo;
- d) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e dagli ordini e disposizioni dati dalla direzione lavori;
- f) che l'opera fu diretta con la necessaria e dovuta diligenza e competenza da parte del personale addetto;
- g) che, per quanto possibile verificare, lo stato di fatto delle opere corrisponde per qualità, dimensioni, categoria e numero alle annotazioni riportate nei libretti delle misure, nei registri di contabilità e riassunte nello stato finale, salvo quanto evidenziato negli importi da porre in detrazione;
- h) che giusto quanto è stato precedentemente specificato, i lavori corrispondono alle previsioni del progetto esecutivo e successive modifiche effettuate dalla Società Salus srl, sono stati eseguiti a buona regola d'arte nelle more delle opere di sistemazioni effettuate dalla ASST di Vimercate e delle opere non eseguite correttamente o ancora da eseguire come sopra specificato, in conformità alle prescrizioni contrattuali ed in ottemperanza agli ordini ed alle disposizioni della Direzione Lavori;
- i) che l'aggiudicatario ha firmato la contabilità dei lavori senza apporre riserve.

Il Collaudatore

DICHIARA

che i lavori di Realizzazione del Nuovo Servizio Riabilitativo della ASST Brianza ubicato a Vimercate in via Giuditta Brambilla, eseguiti a cura della Società aggiudicataria Salus Services srl con Sede Legale in Via Belvedere n 42, 20862 Arcore (MB) P.I./ C.F. 07211840967

sono collaudabili come in effetti li

COLLAUDA

per i seguenti importi:

- Importo dei Lavori a Progetto	€ 3.400.000,00	oltre IVA 10%
- Importo delle Spese Tecniche	€ 169.566,00	oltre IVA 10%
- Importo degli interventi finanziati con escussione fidejussione	€ 78.600,00	oltre IVA 22%
- Importo degli interventi sostenuti da ASST	€ 143.544,33	oltre IVA 22%
- Importo delle ulteriori opere ritenute necessarie	€ 73.000,00	oltre IVA 22%

TOTALE € 3.864.710,33

Gli importi riportati sono al netto di IVA.

Le operazioni di collaudo si concludono con l'emissione del presente Certificato di Collaudo.

L'U.O.C. Tecnico Patrimoniale della ASST Brianza porterà a termine le seguenti lavorazioni, di modesta entità e non pregiudicanti l'esito favorevole del presente collaudo, che risultano attualmente in corso, utili all'avvio del servizio previsto nel contratto di concessione:

- avviamento Sistema Evac,
- configurazione Impianto Rilevazione Fumi,
- messa in Funzione impianto trattamento acqua piscine,
- sostituzione batterie lampade di emergenza,



- completamento segnaletica di sicurezza,

Vimercate, 29 settembre 2021

Il Collaudatore (ing. Amedeo D'Apolito)



Il Direttore dei Lavori



Il CSE



Il Responsabile Unico del Procedimento (fino alla data del 16.08.2019 Ing. Luciano Villa)

Luciano Villa

Il Direttore della U.O.C. Tecnico Patrimoniale della ASST Brianza

Sandro Piadena

**Azienda Socio Sanitaria Territoriale
(ASST) della BRIANZA
UOC TECNICO PATRIMONIALE
Il Direttore
Arch. SANDRO PIADENA**

ASST Brianza

Centro Riabilitativo di Vimercate

ULTERIORI OPERE RITENUTE NECESSARIE DAL COLLAUDATORE PER L'ATTIVAZIONE DEL SERVIZIO

PIANO COPERTURA - Ricollocazione UTA e Gruppo Frigo su basamento sollevato dal pavimento	€ 20.000,00
PIANO 1° -	
PIANO T - Ricerca e riparazione perdite piscine	€ 15.000,00
PIANO 1S - Risanamento pareti in cartongesso - Installazione pompa di sollevamento di riserva e adeguamento pozzetto di raccolta.	€ 10.000,00 € 2.000,00
AREA ESTERNA - Realizzazione marciapiede esterno al perimetro dell'edificio - Realizzazione percorso pedonale in corrispondenza uscita di sicurezza - Imbiancatura cabina elettrica	€ 20.000,00 € 5.000,00 € 1.000,00
TOTALE	€ 73.000,00

Luigi Veremati
 VEREMATI ANNABRUNA
 4347
 ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E COLLABORATORI DELLA PROVINCIA DI MILANO

Arianna Redaelli
 ARIANNA REDAELLI
 20700
 ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI MILANO

Luiano Vile

**Azienda Socio Sanitaria Territoriale
 (ASST) della BRIANZA
 UOC TECNICO PATRIMONIALE
 Il Direttore
 Arch. SANDRO PIADENA**

Sandro Piadena

Dott. Ing. A. D'APOLITO
 iscritto all'ordine degli Ingegneri
 N° 13209
 della Prov. di Milano