AVVISO PUBBLICO INDAGINE DI MERCATO PER LA RICERCA IN LOCAZIONE PASSIVA DI SPAZI DESTINATI A SEDE DEL MAGAZZINO ECONOMALE E FARMACEUTICO AD USO DEPOSITO DELL'ASST VIMERCATE.

Si rende noto che la ASST Vimercate intende procedere all'individuazione degli spazi in locazione passiva, da adibire a magazzino per il deposito di materiale economale e farmaceutico in zona del comune di Vimercate.

Requisiti essenziali:
Il reperimento di cui al presente avviso è indirizzato ad immobile che presenti, obbligatoriamente, alla scadenza del termine di presentazione della propria candidatura e della propria offerta economica, a pena di esclusione, i seguenti requisiti generali:

- localizzazione: essere ubicati in zona del comune di Vimercate o comuni limitrofi nel raggio di 10 km;
- superficie utile richiesta: 2.000 mq;
- attestazione di regolarità edilizia ed urbanistica, piena rispondenza alle disposizioni in materia igienico – sanitaria, di sicurezza sui luoghi di lavoro, prevenzione incendi ed antisismica;
- destinazione catastale in essere conforme all'uso richiesto;
- conformità alla normativa in materia di prestazione energetica degli edifici e di abbattimento delle barriere architettoniche;
- autonomia funzionale della sede e presenza di parcheggi;
- unità immobiliare libera da persone e cose, ultimata (nuova o ristrutturata da non più di 10 anni), agibile e nella piena disponibilità giuridica del soggetto proponente o, in alternativa comunque utilizzabile entro 6 mesi dalla stipula dal contratto;
- rispondere alle prescrizioni di cui al D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. in materia di tutela della salute e della sicurezza dei luoghi di lavoro;
- essere corredata da tutte le certificazioni tecniche richieste, a norma di legge, per l'impiantistica (dichiarazioni di conformità o di rispondenza degli impianti);
- essere immediatamente disponibile o, in alternativa, essere disponibili entro 6 mesi dalla data di pubblicazione del presente avviso;
- essere ubicata al piano terra;
- importo massimo del canone di locazione annuo (oneri di gestione e manutenzione straordinaria) pari ad € 72.000,00 (IVA esclusa);
- il magazzino dovrà essere adibito a stoccaggio di materiale economale, il volume deve essere possibilmente a doppia altezza (maggiore di 6 metri) e deve avere la possibilità di regolare la temperatura;

Requisiti strutturali:
- spazio ricezione materiale/registrazione;
- spazio deposito;
- locali ufficio (min. 2 locali);
- servizi igienici e spogliatoi per il personale per n. 6 persone;
- pavimenti con superficie lavabile e disinfettabile;
- possibilità di spazio e dotazione impiantistica per allocazione celle frigorifere.

Caratteristiche igrotermiche:
- Temperatura interna invernale ed estiva: 20-26 °C;
- umidità relativa: 50% ± 5%;
- n. ricambi aria esterna/ora: 2 v/h;
- filtrazione dell'impianto canalizzato con filtri di media purezza.

Durata del contratto:
La locazione avrà una durata di 6 anni + 6 anni ulteriori rinnovabili.

Condizioni contrattuali e procedure:
La procedura ha per scopo l'affidamento di un contratto di locazione di spazi idonei allo svolgimento delle attività indicate in oggetto. Le condizioni contrattuali saranno oggetto di negoziazione successiva.
Il vincolo contrattuale sorgerà soltanto con la formalizzazione del contratto di locazione, previa la suddetta trattativa negoziale con il soggetto proprietario dell'immobile ritenuto maggiormente idoneo.

Modalità di partecipazione all'avviso:
Le richieste degli interessati dovranno pervenire utilizzando i modelli allegati, firmati digitalmente dal Legale Rappresentante (o da chi possiede potere di firma), a mezzo PEC all'indirizzo **protocollo@pec.asst-vimercate.it** entro e non oltre il 5/11/2020 ORE 12:00

Non saranno prese in considerazione eventuali candidature pervenute oltre il termine di scadenza indicato.

L'oggetto dovrà riportare la seguente indicazione: ***"Avviso pubblico di indagine di mercato per la ricerca in locazione passiva, di spazi destinati a sede del magazzino economale e farmaceutico ad uso deposito dell'ASST Vimercate"*** e deve contenere la seguente documentazione:

I. **Allegato 1: Domanda di partecipazione e documenti immobile.**
La domanda di partecipazione, conformemente al modello allegato (All.1), dovrà essere sottoscritta dal proprietario dell'immobile (nel caso di persona giuridica dovrà essere firmata dal legale rappresentante), ovvero da soggetto munito dei necessari poteri risultanti da procura notarile che, in copia conforme dovrà essere allegata alla domanda.

II. **Allegato 2: Dichiarazione resa anche ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/2000** al presente avviso, con la quale l'offerente, attesti l'insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

III. **Allegato 3: Planimetria dell'immobile.**

IV. **Allegato 4: Dichiarazione di offerta economica** sottoscritta dal proprietario dell'immobile o dal legale rappresentante dell'ente o della società proprietaria dell'immobile.

Il presente avviso rimane affisso per 30 giorni dalla data di pubblicazione sul sito web istituzionale www.asst-vimercate.it, nella sezione "Bandi di gara e contratti".

Nel caso pervengano più richieste l'Ente provvederà a determinare il Soggetto locatore mediante selezione dell'Operatore, in possesso dei requisiti previsti, che ha presentato la migliore offerta.

Trattamento dei dati personali:
I dati personali saranno trattati, in conformità al D.Lgs 196/2003 e del Regolamento CE 27/04/2016, n. 2016/679/UE, esclusivamente ai fini della partecipazione alla presente procedura e non verranno né comunicati né diffusi. Con l'invio della candidatura i partecipanti esprimono, pertanto, il loro assenso al predetto trattamento dei dati.

Responsabile del procedimento:
Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Sandro Piadena, Direttore della UOC Tecnico Patrimoniale della ASST Vimercate.

Per eventuali chiarimenti, contattare il numero: 039-665.4514/4555.

Il Direttore UOC Tecnico Patrimoniale
Arch. Sandro Piadena