

Azienda Socio Sanitaria Territoriale di Vimercate

DELIBERAZIONE N.

552

DEL 31 LUG, 2020

Oggetto: **Convenzione CONSIP "Multiservizio tecnologico Integrato con fornitura di Energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni Sanitarie" (MIES) Edizione 2, Lotto n.2.**

Approvazione revisione Piano Tecnico Economico (PTE) e approvazione Atto aggiuntivo all'ordinativo principale di fornitura n. 4912982 del 19 aprile 2019 per l'attivazione dei servizi A.2 EL, B.1, B.2 e B.3 per il periodo dal 1 ottobre 2020 al 30 aprile 2026.

Contenuto del provvedimento

Convenzione CONSIP "Multiservizio tecnologico Integrato con fornitura di Energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni Sanitarie" (MIES) Edizione 2, Lotto n.2.

Approvazione revisione Piano Tecnico Economico (PTE) e approvazione Atto aggiuntivo all'ordinativo principale di fornitura n. 4912982 del 19 aprile 2019 per l'attivazione dei servizi A.2 EL, B.1, B.2 e B.3 per il periodo dal 1 ottobre 2020 al 30 aprile 2026.

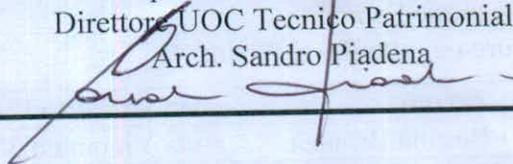
Principali documenti istruttori

- Deliberazione ASST n. 776 del 2 agosto 2018;
- Convenzione CONSIP MIES 2 Lotto 2, attivata il 3 settembre 2018;
- Richiesta Preliminare di Fornitura n. 4469088 del 11 settembre 2018;
- Piano Tecnico Economico (PTE Rev. 02) ricevuto in data 22 marzo 2019;
- Deliberazione ASST n. 412 del 19 aprile 2019;
- Ordinato Principale di Fornitura (OPF) n. 4912982 del 19 aprile 2019;
- Relazione Tecnica del 20 aprile 2020

Archiviazione

Convenzione MIES 2

Il Responsabile del Procedimento
Direttore UOC Tecnico Patrimoniale
Arch. Sandro Piadena



Spesa prevista

Si attesta che il provvedimento istituito prevede una spesa complessiva per gli anni 2020-2026 pari a € 2.016.330,21 IVA 22% compresa, dettagliati nel prospetto allegato. La spesa prevista per l'anno in corso è compatibile con il BPE Sanitario e Territoriale mentre quella relativa ai futuri esercizi verrà imputata, nel rispetto degli esercizi di competenza, secondo quanto riportato nel testo del presente atto.

Il Direttore U.O.C. Economico Finanziaria
Dr.ssa Silvia Trezzi

Oggetto: Convenzione CONSIP “Multiservizio tecnologico Integrato con fornitura di Energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni Sanitarie” (MIES) Edizione 2, Lotto n.2.

Approvazione revisione Piano Tecnico Economico (PTE) e approvazione Atto aggiuntivo all’ordinativo principale di fornitura n. 4912982 del 19 aprile 2019 per l’attivazione dei servizi A.2_{EL}, B.1, B.2 e B.3 per il periodo dal 1 ottobre 2020 al 30 aprile 2026.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che:

- in data 22 marzo 2018 è stata aggiudicata la procedura di gara indetta dalla società CONSIP per l’affidamento di un “*Multiservizio tecnologico Integrato con fornitura di Energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni Sanitarie*” (MIES) Edizione 2 per il Lotto n.2 (lotto a cui afferisce il territorio della provincia di Monza e Brianza), al RTI composto dalla società Zephyro S.p.a. (ora Edison Facility Solutions SpA) in qualità di mandataria e dalla società Bosch Energy and Buildings Solutions Italy s.r.l. in qualità di mandante (in seguito assuntore);
- con deliberazione n. 776 del 2 agosto 2018 avente ad oggetto “*Servizio di gestione degli impianti termici e di climatizzazione di Presidi Ospedalieri e Territoriali afferenti alla ASST di Vimercate. Presa d’atto della aggiudicazione della Convenzione CONSIP: MIES 2 riferita al Lotto 2*” è stata disposta l’adesione alla sopracitata Convenzione;
- la società CONSIP ha attivato la convenzione sopracitata in data 3 settembre 2018;

DATO ATTO che nella Richiesta Preliminare di Fornitura (RPF) a CONSIP, effettuata dalla ASST in data 11 settembre 2018, sono stati indicati i seguenti servizi e le strutture sulle quali attivare la convenzione per la durata settennale:

- servizi attivati:
 - A.1 - Servizio Energia con Efficientamento (con fornitura di energia termica):
 - A.1_{CI} – Servizio Energia per gli impianti di Climatizzazione Invernale;
 - A.1_{ACV} – Servizio Energia per gli Impianti Termici Integrati alla Climatizzazione Invernale;
 - A.2 - Servizio Elettrico con Efficientamento;
 - A.2_{CE} – Servizio Tecnologico con Efficientamento per gli Impianti climatizzazione Estiva;
- strutture oggetto del servizio:

1	Arcore	via Umberto I° n.15	Poliambulatorio
2	Besana Brianza	via Viarana n.38	Presidio Sanitario
3	Bernareggio	via Cavour n.42	Centro Diurno
4	Carate Brianza	via Donizetti n.12	CPS
5	Carate Brianza	via Mosè Bianchi n.1	Ospedale
6	Giussano	via Milano n.65	Ospedale
7	Lissone	via Bernasconi n.14	Ospedale
8	Lissone	via don Minzoni n.74	Consultorio
9	Lentate sul Seveso	via Garibaldi n.37	Consultorio
10	Macherio	via Italia n.13	Poliambulatorio
11	Meda	via Cialdini n.158	Comunità Protetta

12	Seregno	via Verdi n.2	Ospedale
13	Seregno	via Bellini n.1	NOA
14	Seveso	p.zza M.ri d'Ungheria n.37	Consultorio
15	Usmate	via Roma n.85	Centro Polivalente
16	Vimercate	via Battisti n.15	CPS
17	Vimercate	via Brambilla snc	Centro Riabilitativo
18	Vimercate	via Risorgimento n.14	Centro Odontoiatrico
19	Vimercate	via Ronchi n.4/6	NOA

PRESO ATTO che con deliberazione n. 412 del 19 aprile 2019 avente ad oggetto "Convenzione CONSIP - Multiservizio tecnologico Integrato con fornitura di Energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni Sanitarie - (MIES) Edizione 2, Lotto n.2. Approvazione: Piano Tecnico Economico (PTE). Emissione: Ordinativo Principale di Fornitura (OPF). Periodo: 1 maggio 2019 - 30 aprile 2026" (di seguito CONSIP MIES2) è stato approvato il Piano Tecnico Economico (PTE) prodotto dall'assuntore e preso atto della attivazione del servizio presso le suddette strutture decorrere dal 1 maggio 2019;

DATO ATTO che l'Ordinativo Principale di Fornitura (OPF) n. 4912982, emesso dalla ASST in data 19 aprile 2019, prevedeva quanto di seguito indicato e riportato nel Piano Tecnico Economico (PTE):

- periodo della convenzione dal 1 maggio 2019 al 30 aprile 2026;
- importo del canone annuo a regime con tutte le strutture € 1.032.836,04 oltre IVA 22%;
- importo complessivo dei canoni per l'intera durata della convenzione € 7.130.156,59 oltre IVA 22%;
- importo per interventi di manutenzione extra canone per l'intera durata della convenzione € 713.015,66 oltre IVA 22%;, che saranno contabilizzati a consuntivo, corrispondente al 10% dell'importo a canone;
- importo complessivo (canone ed extra canone) della convenzione € 7.843.172,25 oltre IVA 22%;
- lavori di manutenzione straordinaria con onere in capo all'Assuntore, per un importo di € 487.952,00 oltre IVA 22%;
- lavori di riqualificazione energetica con onere in capo all'Assuntore, per un importo di € 1.364.015,78 oltre IVA 22%;
- valore residuo a disposizione dell'Amministrazione per ulteriore interventi con onere in capo all'Assuntore, per un importo di € 54.522,34 oltre IVA 22%;

DATO ATTO che:

- l'Assuntore, costituito dal raggruppamento (RTI) composto dalla società Zephyro S.p.a. (ora Edison Facility Solutions SpA) in qualità di mandataria e dalla società Bosch Energy and Buildings Solutions Italy s.r.l. in qualità di mandante, in data 1° maggio 2019 ha assunto il servizio di gestione previsto nella convenzione in oggetto;
- per il periodo dal 1° maggio 2019 al 31 agosto 2019 il servizio è stato effettuato dalla società Edison Spa;

- a decorrere dal 1° settembre 2019 la gestione del servizio sarà effettuata dalla società Bosch Energy BSI S.r.l.;

DATO ATTO altresì che la convenzione attivata prevedeva quale progetto di efficientamento energetico, approvato con OPF n. 4912982 del 19 aprile 2019 e con Deliberazione n. 412 del 19 aprile 2019, gli interventi di seguito indicati:

- installazione di un impianto di cogenerazione composto da 2 cogeneratori tipo Viessmann Vitoblock 199- 263 o similari aventi ciascuno P.ele=199 kW e P.th=263 kW presso il P.O. Carate Brianza;
- Installazione di un assorbitore tipo Trane modello LT 21 C o similare avente P.frigo = 210 kW presso il P.O. Carate Brianza;
- Installazione di un sistema di telecontrollo e monitoraggio presso tutti i presidi oggetto della convenzione;

con un importo complessivo di investimento, totalmente a carico dell'assuntore, pari a € 1.364.015,78 corrispondenti ad un numero di TEP (Tonnellate di Petrolio Equivalente) pari a 3.563;

CONSIDERATO che:

per sopraggiunte esigenze presso il P.O. di Carate Brianza, riguardo la necessità di sostituzione dell'attuale centrale frigorifera ormai obsoleta, come riportato nella relazione di Bosch del 31 gennaio 2020, agli atti della U.O.C Tecnico Patrimoniale e successivamente autorizzata dal Responsabile Unico del Procedimento (in qualità di Supervisore della convenzione) a mezzo PEC in data 10 febbraio 2020, sono stati disposti gli interventi di efficientamento energetico di seguito elencati:

- Installazione di un impianto di Trigenerazione composto da 2 cogeneratori tipo Centrica E 230 da 229 kW_e o similari presso il P.O. Carate Brianza;
- Installazione di un assorbitore tipo Trane modello 5G 2E C o similare avente P.frigo = 550 kW_f con impiantistica meccanica, elettrica e strumentale necessaria al corretto funzionamento presso il P.O. Carate Brianza;
- Installazione di un sistema di telecontrollo e monitoraggio presso tutti i presidi oggetto della convenzione;
- Installazione di nuova centrale frigo comprensiva di smantellamento dei due vecchi gruppi frigoriferi ed installazione di nuovi gruppi frigoriferi elettrici TRANE Mod. RTWD 200 He da 700 kW_f cad. o similari con impiantistica meccanica, elettrica e strumentale necessaria al corretto funzionamento presso il P.O. Carate Brianza;

con un importo complessivo di investimento, totalmente a carico dell'assuntore, pari a € 1.455.078,70 corrispondenti ad un numero di TEP (Tonnellate di Petrolio Equivalente) pari a 2.847;

RITENUTO pertanto, viste le motivazioni sopra esplicitate, di rimodulare gli interventi di efficientamento energetico come sopra elencati e meglio dettagliati nel PTE rev. 03 e nella relazione tecnica redatta dalla U.O.C Tecnico Patrimoniale e acquisita agli atti di ufficio;

OSSERVATO INOLTRE che, ai sensi dell'articolo 3.3.3 della Guida alla convenzione della Convenzione MIES 2, l'Ordinativo principale di Fornitura n.4912982 emesso in data

19 aprile 2019 può essere integrato tramite "Atto Aggiuntivo all'Ordinativo Principale di Fornitura" per l'attivazione di nuovi servizi quali:

- A.2 EL servizio tecnologico con efficientamento per gli impianti elettrici;
- B.1 servizio tecnologico per gli impianti antincendio;
- B.2 servizio tecnologico per gli impianti di trasporto verticale ed orizzontale;
- B.3 servizio di minuto mantenimento edile;

per il periodo dal 1° ottobre 2020 al 30 aprile 2026;

DATO ATTO che è stata consegnata dall'assuntore in data 30 luglio 2020 (rif. prot. n. ASSTV-2020-16780 del 31 luglio 2020) il Piano Tecnico Economico (P.T.E.) nella versione "Revisione n.3" conformemente a quanto previsto dall'art. 5.2.2 del Capitolato Tecnico della convenzione in oggetto;

CONSTATATO che:

- l'importo complessivo dei servizi aggiuntivi a canone ed extra canone sopra richiamati ammontano complessivamente a € 1.652.730,00 IVA esclusa nei sette anni, pari ad un importo annuo di 236.104,29 IVA esclusa;
- la media delle spese annue sostenute nell'ultimo biennio per la manutenzione impiantistica attraverso servizi analoghi sugli immobili afferenti alla ASST è stata superiore rispetto alla spesa prevista nel presente PTE;

RITENUTO, sulla scorta della relazione tecnica redatta dalla U.O.C Tecnico Patrimoniale e acquisita agli atti di ufficio, di confermare la convenienza economica dell'atto aggiuntivo nei termini presentato dal RTI composto dalla società Zephyro S.p.a. (ora Edison Facility Solutions SpA) e dalla società Bosch Energy and Buildings Solutions Italy s.r.l. per l'erogazione dei servizi tecnologici A.2 EL, B.1, B.2 e B.3 sopra descritti;

ATTESO che, ai sensi di quanto previsto all'articolo 8.4 del Capitolato Tecnico, l'Amministrazione ha ricompreso, nell'ambito dell'estensione del PTE rev. 03, la quota massima pari al 10% (dieci per cento) del canone complessivo contrattualizzato, ad integrazione di quanto già previsto nell'ambito delle quote a canone, per interventi di carattere straordinario, da liquidare all'Assuntore secondo le condizioni previste nel capitolato tecnico e con il ribasso offerto in sede di gara, sulle forniture dei materiali e delle opere compiute, pari al 70% dei prezzi contrattuali di riferimento;

CONSIDERATI i vantaggi derivanti dall'affidamento delle opere extra canone straordinarie al medesimo gestore dei servizi manutentivi degli impianti, quali la semplificazione delle procedure amministrativo-contabili, la maggiore efficienza del servizio, l'immediata identificazione del soggetto che assumerà la responsabilità del complesso delle attività di manutenzione impiantistica in parola e, non ultimo, l'oggettivo vantaggio economico derivante dal rilevante ribasso (70%) applicato ai prezzi unitari contrattuali;

RITENUTO quindi di confermare la somma extra canone definita come pari al 10% del canone del multiservizio, che ammonta a complessivi € 150.248,15 oltre IVA al 22%, da utilizzare secondo le necessità e da contabilizzare a misura, garantendosi le favorevoli condizioni contrattuali ad oggi ancora disponibili;

CONSIDERATO che:

- gli importi indicati nell'atto aggiuntivo di P.T.E., "Revisione 03", sono stati computati prevedendo l'avvio dei servizi tecnologici sopra indicati (A.2 EL, B.1, B.2 e B.3), a decorrere dal 1° ottobre 2020 e fino al 30 aprile 2026 ad eccezione del servizio B.1 che verrà attivato a partire dal 1° settembre 2023, in quanto già oggetto di convenzione CONSIP con scadenza 31 agosto 2023;
- tutti i servizi tecnologici di cui sopra, indipendentemente dall'attivazione, avranno termine il 30 aprile 2026, analogamente ai restanti servizi della convenzione MIES 2;
- le strutture oggetto di attivazione dei nuovi servizi sono:

1	Agrate	Via Lecco n.11	CAL
2	Vimercate	Via Diaz n.42	Consultorio
3	Ospedale Vimercate	Via Cosma e Damiano n.10	Ospedale
4	Seregno	Via Ivo Oliveti n.17	CPS
5	Seregno	Via Stefano da Seregno n.102	Consultorio
6	Meda	Via Roma n.2	Consultorio
7	Misinto	Via Padoan n.49	Scelta e revoca
8	Vimercate	P.zza Marconi n.7/a	UdO Territoriali
9	Vimercate	p.zza Marconi n.7/d	Scelta e revoca/protesica
10	Ornago	Via Ciucani n.2	Magazzino farmacia
11	Vimercate	Via Ronchi n.6	NOA
12	Concorezzo	Via Santa Marta n.10	Consultorio
13	Ornago	Via Banfi n. 9	Ex Ospedale

- è stato esteso, nell'ambito del servizio A.1_{ACV}, attivato con OPF n. 4912982 del 19 aprile 2019, il sotto servizio reti fognarie acque bianche e nere (rif. cod. acv.M33);
- dall'esame del P.T.E. Rev. 03, agli atti del Responsabile Unico del Procedimento, si evince una sostanziale aderenza alle aspettative tecnico-organizzative dell'Azienda e risulta il seguente complessivo impegno economico, dettagliato nella sezione economica, appendici 3.1.1 del suddetto P.T.E., per un importo complessivo pari a € 1.652.729,68 oltre IVA al 22%;

PRESO ATTO che con l'atto aggiuntivo la situazione risulta così aggiornata:

- periodo della convenzione dal 1° maggio 2019 al 30 aprile 2026;
- importo del canone annuo a regime con tutte le strutture € 1.502.482,00 oltre IVA 22%;
- importo complessivo dei canoni per l'intera durata della convenzione € 8.632.638,00 oltre IVA 22%;

- importo per interventi di manutenzione extra canone per l'intera durata della convenzione € 863.264,00 oltre IVA 22%, che saranno contabilizzati a consuntivo, corrispondente al 10% dell'importo a canone;
- importo complessivo (canone ed extra canone) della convenzione € 9.495.902,00 oltre IVA 22%;
- lavori di manutenzione straordinaria con onere in capo all'Assuntore, per un importo di € 487.952,00 oltre IVA 22%;
- lavori di riqualificazione energetica con onere in capo all'Assuntore, per un importo di € 1.455.078,70 oltre IVA 22%;
- valore residuo a disposizione dell'Amministrazione per ulteriori interventi con onere in capo all'Assuntore, per un importo di € 112.032,00 oltre IVA 22%;

RITENUTO OPPORTUNO per le motivazioni sopra riportate, approvare la Proposta di Revisione del Piano Tecnico Economico relativamente agli interventi di efficientamento energetico e conseguentemente di approvare l'estensione dei servizi ed il relativo atto integrativo del PTE rev. 03;

ACQUISITI i pareri del Direttore Amministrativo, Sanitario e Socio Sanitario resi per quanto di propria competenza ai sensi dell'art.3 del D.lgs 502/92 s.m.i.;

DELIBERA

Per le motivazioni in premessa indicate:

1. di prendere atto dell'emissione dell'Ordinativo Principale di Fornitura (OPF) n. 4912982 del 19 aprile 2019 e della Deliberazione n. 412 del 19 aprile 2019 avente ad oggetto: "*Convenzione CONSIP - Multiservizio tecnologico Integrato con fornitura di Energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni Sanitarie - (MIES) Edizione 2, Lotto n.2. Approvazione: Piano Tecnico Economico (PTE). Emissione: Ordinativo Principale di Fornitura (OPF). Periodo: 1 maggio 2019 - 30 aprile 2026*" è stato approvato il Piano Tecnico Economico (PTE) prodotto dall'assuntore con attivazione del servizio a decorrere dal 1° maggio 2019;
2. di prendere atto che nella Richiesta Preliminare di Fornitura (RPF) a CONSIP, effettuata in data 11 settembre 2018, sono stati indicati i servizi, di seguito indicati, e le strutture sulle quali attivare la convenzione per la durata settennale:
 - A.1 - Servizio Energia con Efficientamento (con fornitura di energia termica):
 - A.1_{CI} – Servizio Energia per gli impianti di Climatizzazione Invernale;
 - A.1_{ACV} – Servizio Energia per gli Impianti Termici Integrati alla Climatizzazione Invernale;
 - A.2 - Servizio Elettrico con Efficientamento;
 - A.2_{CE} – Servizio Tecnologico con Efficientamento per gli Impianti climatizzazione Estiva;

3. di prendere atto che la convenzione attivata prevedeva quale progetto di efficientamento energetico, approvato con OPF n. 4912982 del 19 aprile 2019 e con Deliberazione n. 412 del 19 aprile 2019, gli interventi di seguito indicati:
- installazione di un impianto di cogenerazione composto da 2 cogeneratori tipo Viessmann Vitoblock 199- 263 o similari aventi ciascuno P.ele=199 kW e P.th=263 kW presso il P.O. Carate Brianza;
 - installazione di un assorbitore tipo Trane modello LT 21 C o similare avente P.frigo = 210 kW presso il P.O. Carate Brianza;
 - installazione di un sistema di telecontrollo e monitoraggio presso tutti i presidi oggetto della convenzione;
- con un importo complessivo di investimento, totalmente a carico dell'assuntore, pari a € 1.364.015,78 oltre IVA 22% corrispondenti ad un numero di TEP (Tonnellate di Petrolio Equivalente) pari a 3.563;
4. di dare atto che per sopraggiunte esigenze presso il P.O. di Carate Brianza, riguardo la necessità di sostituzione dell'attuale centrale frigorifera ormai obsoleta, è stata disposta la realizzazione, tra gli interventi di efficientamento energetico, di una nuova centrale frigorifera, totalmente a carico dell'assuntore, pari a € 1.455.078,70 oltre IVA 22% con un aumento di investimento pari a € 91.062,92 oltre IVA 22%;
5. di approvare la Proposta di Revisione del Piano Tecnico Economico, per le motivazioni espresse in premessa, come altresì riportare nella relazione tecnica redatta dalla U.O.C Tecnico Patrimoniale e acquisita agli atti di ufficio, che prevede, oltre agli interventi già previsti nel PTE originario, la rimodulazione gli interventi di efficientamento energetico in premessa descritti;
6. di provvedere, per il tramite del Responsabile Unico del Procedimento (in qualità di Supervisore della convenzione), al caricamento sulla piattaforma Consip dell'atto integrativo all'Ordinativo principale di Fornitura n.4912982 emesso in data 19 aprile 2019, tramite "Atto Aggiuntivo all'Ordinativo Principale di Fornitura" per l'attivazione di nuovi servizi, ai sensi dell'articolo 3.3.3 della Guida alla convenzione della Convenzione MIES 2;
7. di prendere atto altresì che i nuovi servizi attivati sono:
- A.2 EL servizio tecnologico con efficientamento per gli impianti elettrici;
 - B.1 servizio tecnologico per gli impianti antincendio;
 - B.2 servizio tecnologico per gli impianti di trasporto verticale ed orizzontale;
 - B.3 servizio di minuto mantenimento edile;
- per il periodo dal 1° ottobre 2020 al 30 aprile 2026;
8. di dare atto che il presente provvedimento prevede il seguente aggiornamento del PTE:
- periodo della convenzione dal 1 maggio 2019 al 30 aprile 2026;

- importo del canone annuo a regime con tutte le strutture € 1.502.482,00 oltre IVA 22%;
 - importo complessivo dei canoni per l'intera durata della convenzione € 8.632.638,00 oltre IVA 22%;
 - importo per interventi di manutenzione extra canone per l'intera durata della convenzione € 863.264,00 oltre IVA 22%, che saranno contabilizzati a consuntivo, corrispondente al 10% dell'importo a canone;
 - importo complessivo (canone ed extra canone) della convenzione € 9.495.902, oltre IVA 22%;
 - lavori di manutenzione straordinaria con onere in capo all'Assuntore, per un importo di € 487.952,00 oltre IVA 22%;
 - lavori di riqualificazione energetica con onere in capo all'Assuntore, per un importo di € 1.455.078,70 oltre IVA 22%;
 - valore residuo a disposizione dell'Amministrazione per ulteriore interventi con onere in capo all'Assuntore, per un importo di € 112.032,00 oltre IVA 22%;
9. di dare atto che, come si evince dalla relazione tecnica redatta dalla U.O.C Tecnico Patrimoniale, la media delle spese annue sostenute nell'ultimo biennio per la manutenzione impiantistica attraverso servizi analoghi sugli immobili afferenti alla ASST è stata superiore rispetto alla spesa prevista nel presente PTE, pertanto, risulta conveniente l'estensione dei servizi in argomento;
10. di prendere atto altresì della Proposta di Revisione del Piano Tecnico Economico relativamente agli interventi di efficientamento energetico e conseguentemente di approvare l'estensione dei servizi ed il relativo atto integrativo del PTE rev. 03;
11. di prendere atto che l'onere derivante dal presente provvedimento, per complessivi € 2.016.330,21 IVA 22% compresa, è compatibile con la programmazione di spesa e trova capienza negli stanziamenti del Bilancio Sanitario e del Bilancio Territoriale, secondo quanto riportato nelle tabelle allegate, quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
12. dare atto che, la presente deliberazione, non soggetta a controllo, è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 17 - comma 6 - della Legge Regionale 30 dicembre 2009, n. 33, come modificato dall'art. 1 comma 1 - lettera w) della Legge Regionale 11 agosto 2015, n. 23, e verrà pubblicata mediante affissione all'Albo dell'Azienda nei modi di legge;
13. di dare atto infine che, ai sensi della Legge n. 241/1990, Responsabile del Procedimento è l'arch. Sandro Piadena, Direttore della U.O.C Tecnico Patrimoniale e Responsabile dell'Istruttoria è l'arch. Sara De Trane Dirigente presso la medesima struttura

=====

DIRETTORE GENERALE
(Dr. Nunzio Del Sorbo)

DIRETTORE AMM.VO
(Dr.ssa Roberta Labanca)

DIRETTORE SANITARIO
(Dr. Giovanni Monza)

DIRETTORE SOCIO SANITARIO
(Ing. Guido Grignaffini)

DELIBERAZIONE N. 552 DEL 31 LUG. 2020

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata sul sito web – albo pretorio di questa Azienda così come previsto dall'art. 32, comma 1, della Legge 69/2009, dal **17 AGO, 2020** e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Tale pubblicazione ha effetto di pubblicità legale.

Vimercate, **17 AGO, 2020**



H. COLLABORATORE INCARICATO U.O.C.

AFFARI GENERALI E LEGALI

Sig.ra Sonia Magni

Convenzione CONSIP "Multiservizio tecnologico Integrato con fornitura di Energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni Sanitarie" (MIES) Edizione 2, Lotto n.2.

Approvazione Piano Tecnico Economico (PTE) e approvazione Atto aggiuntivo all'ordinativo principale di fornitura n. 4912982 del 19 aprile 2019 per l'attivazione dei servizi A.2 EL, B.1, B.2 e B.3 per il periodo dal 1 ottobre 2020 al 30 aprile 2026.

BILANCIO SANITARIO

Esercizio	Conto COGE	Importo IVA esclusa	IVA	Importo IVA inclusa
2020 (01/10/2020-31/12/2020)	3110100001 - MANUTENZIONE IMMOBILI E PERTINENZE	10.203,19	2.244,70	12.447,89
	3110100002 - MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI/TELEFONICI/IDRAUL.	44.680,05	9.829,61	54.509,66
	3110100010 - MANUTENZIONE ALTRI BENI	-	-	-
	TOTALE	54.883,24	12.074,31	66.957,55
2021 (01/01/2021-31/12/2021)	3110100001 - MANUTENZIONE IMMOBILI E PERTINENZE	40.924,88	9.003,47	49.928,35
	3110100002 - MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI/TELEFONICI/IDRAUL.	179.211,19	39.426,46	218.637,65
	3110100010 - MANUTENZIONE ALTRI BENI	-	-	-
	TOTALE	220.136,07	48.429,94	268.566,01
2022 (01/01/2022-31/12/2022)	3110100001 - MANUTENZIONE IMMOBILI E PERTINENZE	40.924,88	9.003,47	49.928,35
	3110100002 - MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI/TELEFONICI/IDRAUL.	179.211,19	39.426,46	218.637,65
	3110100010 - MANUTENZIONE ALTRI BENI	-	-	-
	TOTALE	220.136,07	48.429,94	268.566,01
2023 (01/01/2023-31/12/2023)	3110100001 - MANUTENZIONE IMMOBILI E PERTINENZE	40.935,31	9.005,77	49.941,08
	3110100002 - MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI/TELEFONICI/IDRAUL.	179.211,20	39.426,46	218.637,66
	3110100010 - MANUTENZIONE ALTRI BENI	8.722,26	1.918,90	10.641,16
	TOTALE	228.868,77	50.351,13	279.219,90
2024 (01/01/2024-31/12/2024)	3110100001 - MANUTENZIONE IMMOBILI E PERTINENZE	40.562,00	8.923,64	49.485,64
	3110100002 - MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI/TELEFONICI/IDRAUL.	179.211,20	39.426,46	218.637,66
	3110100010 - MANUTENZIONE ALTRI BENI	26.310,99	5.788,42	32.099,41
	TOTALE	246.084,19	54.138,52	300.222,71
2025 (01/01/2025-31/12/2025)	3110100001 - MANUTENZIONE IMMOBILI E PERTINENZE	40.562,00	8.923,64	49.485,64
	3110100002 - MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI/TELEFONICI/IDRAUL.	179.211,20	39.426,46	218.637,66
	3110100010 - MANUTENZIONE ALTRI BENI	26.310,99	5.788,42	32.099,41
	TOTALE	246.084,19	54.138,52	300.222,71
2026 (01/01/2026-30/04/2026)	3110100001 - MANUTENZIONE IMMOBILI E PERTINENZE	13.284,22	2.922,53	16.206,75
	3110100002 - MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI/TELEFONICI/IDRAUL.	57.622,53	12.676,96	70.299,49
	3110100010 - MANUTENZIONE ALTRI BENI	8.578,14	1.887,19	10.465,33
	TOTALE	79.484,89	17.486,68	96.971,57
TOTALE CANONE		1.295.677,42	285.049,03	1.580.726,45

EXTRA CANONE (10% del canone) - BILANCIO SANITARIO

2020 (01/10/2020-31/12/2020)	3110100002 - MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI/TELEFONICI/IDRAUL.	129.567,74	28.504,90	158.072,65
TOTALE COMPLESSIVO CANONE + EXTRA CANONE		1.425.245,16	313.553,94	1.738.799,10

Convenzione CONSIP "Multiservizio tecnologico Integrato con fornitura di Energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni Sanitarie" (MIES) Edizione 2, Lotto n.2.

Approvazione revisione Piano Tecnico Economico (PTE) e approvazione Atto aggiuntivo all'ordinativo principale di fornitura n. 4912982 del 19 aprile 2019 per l'attivazione dei servizi A.2 EL, B.1, B.2 e B.3 per il periodo dal 1 ottobre 2020 al 30 aprile 2026.

BILANCIO TERRITORIALE

Esercizio	Conto COGE	Importo IVA esclusa	IVA	Importo IVA inclusa
2020 (01/10/2020-31/12/2020)	3110100001 - MANUTENZIONE IMMOBILI E PERTINENZE	1.790,77	393,97	2.184,74
	3110100002 - MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI/TELEFONICI/IDRAUL.	6.893,42	1.516,55	8.409,97
	3110100010 - MANUTENZIONE ALTRI BENI	-	-	-
	TOTALE	8.684,19	1.910,52	10.594,71
2021 (01/01/2021-31/12/2021)	3110100001 - MANUTENZIONE IMMOBILI E PERTINENZE	7.182,75	1.580,21	8.762,96
	3110100002 - MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI/TELEFONICI/IDRAUL.	27.649,48	6.082,89	33.732,37
	3110100010 - MANUTENZIONE ALTRI BENI	-	-	-
	TOTALE	34.832,23	7.663,09	42.495,32
2022 (01/01/2022-31/12/2022)	3110100001 - MANUTENZIONE IMMOBILI E PERTINENZE	7.182,75	1.580,21	8.762,96
	3110100002 - MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI/TELEFONICI/IDRAUL.	27.649,48	6.082,89	33.732,37
	3110100010 - MANUTENZIONE ALTRI BENI	-	-	-
	TOTALE	34.832,23	7.663,09	42.495,32
2023 (01/01/2023-31/12/2023)	3110100001 - MANUTENZIONE IMMOBILI E PERTINENZE	7.172,33	1.577,91	8.750,24
	3110100002 - MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI/TELEFONICI/IDRAUL.	27.649,48	6.082,89	33.732,37
	3110100010 - MANUTENZIONE ALTRI BENI	1.375,11	302,52	1.677,63
	TOTALE	36.196,92	7.963,32	44.160,24
2024 (01/01/2024-31/12/2024)	3110100001 - MANUTENZIONE IMMOBILI E PERTINENZE	7.545,64	1.660,04	9.205,68
	3110100002 - MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI/TELEFONICI/IDRAUL.	27.649,48	6.082,89	33.732,37
	3110100010 - MANUTENZIONE ALTRI BENI	4.148,01	912,56	5.060,57
	TOTALE	39.343,13	8.655,49	47.998,62
2025 (01/01/2025-31/12/2025)	3110100001 - MANUTENZIONE IMMOBILI E PERTINENZE	7.545,64	1.660,04	9.205,68
	3110100002 - MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI/TELEFONICI/IDRAUL.	27.649,48	6.082,89	33.732,37
	3110100010 - MANUTENZIONE ALTRI BENI	4.148,01	912,56	5.060,57
	TOTALE	39.343,13	8.655,49	47.998,62
2026 (01/01/2026-30/04/2026)	3110100001 - MANUTENZIONE IMMOBILI E PERTINENZE	2.400,19	528,04	2.928,23
	3110100002 - MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI/TELEFONICI/IDRAUL.	9.819,72	2.160,34	11.980,06
	3110100010 - MANUTENZIONE ALTRI BENI	1.352,37	297,52	1.649,89
	TOTALE	13.572,28	2.985,90	16.558,18
TOTALE CANONE		206.804,11	45.496,90	252.301,01

EXTRA CANONE (10% del canone) - BILANCIO TERRITORIALE

2020 (01/10/2020-31/12/2020)	3110100002 - MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI/TELEFONICI/IDRAUL.	20.680,41	4.549,69	25.230,10
TOTALE COMPLESSIVO CANONE + EXTRA CANONE		227.484,52	50.046,59	277.531,12