



**PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA SU PIATTAFORMA SINTEL REGIONALE PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI “FORNITURA DI GRUPPO FRIGORIFERO CONDENSATO AD ARIA DA INSTALLARE PROVVISORIAMENTE AL P.O. DI CARATE BRIANZA E SUCCESSIVA POSA DEFINITIVA PRESSO IL P.O. DI GIUSSANO”**

**CIG: 8265471272**

**CAPITOLATO SPECIALE D’APPALTO**



## Indice:

CAPO 1. NATURA E OGGETTO DELL'APPALTO.....	4
Art. 1 Oggetto dell'appalto.....	4
Art. 2 Descrizione dell'intervento.....	4
Art. 3 Descrizione sommaria delle opere da eseguire.....	4
Art. 4 Definizioni e designazioni.....	5
Art. 5 Ammontare dell'appalto e importo del contratto.....	5
Art. 6 Categorie dei lavori.....	6
Art. 7 Contratto a corpo.....	6
CAPO 2. DISCIPLINA CONTRATTUALE.....	6
Art. 8 Interpretazione del contratto e del capitolato speciale d'appalto.....	6
Art. 9 Disposizioni particolari riguardanti l'appalto.....	6
Art. 10 Fallimento dell'Appaltatore.....	6
Art. 11 Rappresentante dell'Appaltatore e domicilio; direttore di cantiere.....	7
Art. 12 Norme generali sui materiali, i componenti, i sistemi e l'esecuzione.....	7
Art. 13 Convenzioni in materia di valuta.....	8
CAPO 3. TERMINI PER L'ESECUZIONE.....	8
Art. 14 Consegna e inizio dei lavori.....	8
Art. 15 Termini per l'ultimazione dei lavori.....	8
Art. 16 Proroghe.....	9
Art. 17 Penali in caso di ritardo.....	9
CAPO 4. CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI.....	9
Art. 18 Lavori a corpo.....	9
CAPO 5. DISCIPLINA ECONOMICA.....	10
Art. 19 Anticipazione del prezzo.....	10
Art. 20 Pagamenti.....	10
Art. 21 Formalità e adempimenti ai quali sono subordinati i pagamenti.....	10
Art. 22 Revisione prezzi.....	11
Art. 24 Anticipazione del pagamento di taluni materiali.....	11
CAPO 6. CAUZIONI E GARANZIE.....	11
Art. 25 Cauzione definitiva e altri obblighi assicurativi a carico dell'impresa.....	11
CAPO 7. DISPOSIZIONI PER L'ESECUZIONE.....	12
Art. 26 Varianti.....	12
CAPO 8. DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA.....	12
Art. 27 Adempimenti preliminari in materia di sicurezza.....	12
Art. 28 Norme di sicurezza generali e sicurezza nel cantiere.....	12
Art. 29 Piano operativo di sicurezza.....	12
CAPO 9. DISCIPLINA DEL SUBAPPALTO.....	13
Art. 30 Subappalto.....	13



CAPO 10. CONTROVERSIE E NORMATIVA APPLICABILE .....	13
Art. 31 Controversie e foro competente .....	13
Art. 32 Contratti collettivi.....	13
CAPO 11. DISPOSIZIONI PER L'ULTIMAZIONE.....	14
Art. 33 Ultimazione dei lavori e gratuita manutenzione .....	14
Art. 34 Termini per il collaudo .....	14
CAPO 12. NORME FINALI .....	15
Art. 35 Oneri e obblighi a carico dell'Appaltatore.....	15
Art. 36 Tracciabilità dei pagamenti .....	15
Art. 37 Spese contrattuali, imposte, tasse .....	16



## CAPO 1. NATURA E OGGETTO DELL'APPALTO

### Art. 1 Oggetto dell'appalto

1.1 L'oggetto dell'appalto consiste nell'esecuzione dell'intervento denominato: "Fornitura di gruppo frigorifero condensato ad aria da installare provvisoriamente al P.O. di Carate Brianza e successiva posa definitiva presso il P.O. di Giussano " come dettagliatamente descritto nel progetto predisposto.

### Art. 2 Descrizione dell'intervento

2.1 L'intervento è denominato: "Fornitura di gruppo frigorifero condensato ad aria da installare provvisoriamente al P.O. di Carate Brianza e successiva posa definitiva presso il P.O. di Giussano ", da effettuarsi ,in prima fase, presso il Presidio Ospedaliero di Carate Brianza, Via Mosè Bianchi – 20841 Carate Brianza (MB) e successivamente presso il Presidio Ospedaliero di Giussano, Via Milano, 65 – 20833 Giussano.

Presso il P.O. di Carate Brianza è in corso la realizzazione della nuova centrale frigorifera, non oggetto del presente appalto.

L'oggetto del presente intervento consiste nella fornitura e nella posa provvisoria di un gruppo frigorifero raffreddato ad aria presso il presidio ospedaliero di Carate Brianza, lo smantellamento e trasporto a discarica autorizzata del gruppo frigorifero ormai a fine vita installato presso il P.O. di Giussano, poi al termine dei lavori di realizzazione della nuova centrale frigorifera di Carate Brianza, il trasporto e la posa definitiva del gruppo frigorifero oggetto della fornitura presso il P.O di Giussano.

### Art. 3 Descrizione sommaria delle opere da eseguire

3.1 Sono compresi nell'appalto:

- a. La fornitura di un gruppo frigorifero raffreddato ad aria le cui caratteristiche sono specificate nell'allegato CME, l'esecuzione di tutti i lavori dettagliati nel Computo Metrico Estimativo, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto a base di gara con i relativi allegati, dei quali l'Appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza, nonché degli elaborati e della documentazione di cui alla lettera b).
- b. sono altresì compresi, senza ulteriori oneri per la Stazione appaltante, i miglioramenti e le previsioni migliorative e aggiuntive contenute nell'offerta tecnica presentata dall'Appaltatore.

3.2 L'esecuzione dei lavori sono sempre e comunque effettuate secondo le regole dell'arte e l'Appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi; trova sempre applicazione l'articolo 1374 del Codice civile.



3.3 Il gruppo frigorifero come tutti i materiali forniti dovranno essere di primaria marca e approvati dalla Direzione Lavori

#### **Art. 4 Definizioni e designazioni**

4.1 Nel presente Capitolato sono assunte le seguenti definizioni:

**Codice dei contratti:** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

**Regolamento:** il decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 - Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice dei contratti pubblici, nella parti ancora in vigore;

**Decreto n. 81 del 2008:** il Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

**Stazione appaltante:** A.S.S.T. – Azienda Socio Sanitaria Territoriale di Vimercate;

**Appaltatore:** il soggetto giuridico (singolo, raggruppato o consorziato), comunque denominato che si è aggiudicato il contratto;

**RUP:** Responsabile Unico del Procedimento.

**DL:** Direttore dei Lavori, tecnico incaricato dalla Stazione appaltante, ai sensi dell'articolo 101 del D.lgs. 50/2016;

**DURC:** il Documento unico di regolarità contributiva;

**SOA:** l'attestazione SOA che comprova la qualificazione per una o più categorie, nelle pertinenti classifiche, rilasciata da una Società Organismo di Attestazione;

**PSC:** il Piano di Sicurezza e di Coordinamento di cui all'art. 100 del Decreto n. 81 del 2008;

**POS:** il Piano operativo di sicurezza all'art. 89, co. 1, lett. h) e 96, co.1, lett. g), del Decreto n. 81 del 2001;

**Costo della manodopera:** il costo del personale impiegato per l'esecuzione dei lavori, di cui all'articolo 95, comma 10, del D.lgs. 50/2016, nonché all'articolo 26, comma 6, del Decreto n. 81 del 2008;

**Costi di sicurezza aziendali:** i costi che deve sostenere l'Appaltatore per l'adempimento alle misure di sicurezza aziendali, specifiche proprie dell'impresa, di cui all'articolo 95, comma 10, del D.lgs. 50/2016, nonché all'articolo 26, comma 3, 5 e comma 6, del Decreto n. 81 del 2008;

**Oneri di sicurezza:** gli oneri per l'attuazione del PSC, relativi ai rischi da interferenza e ai rischi particolari del cantiere oggetto di intervento, di cui all'articolo 100 del Decreto n. 81 del 2008 e all'allegato XV dello stesso Decreto n. 81.

#### **Art. 5 Ammontare dell'appalto e importo del contratto**

5.1 L'importo complessivo dell'appalto è pari a € 205.174,25 IVA esclusa, di cui € 204.174,25,25 per lavori, € 1.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.



## **Art. 6 Categorie dei lavori**

L'operatore economica dovrà essere in possesso della Certificazione relativa alla categoria OS. 28 oppure OG. 11

## **Art. 7 Contratto a corpo**

7.1 Il contratto è stipulato "a corpo" ai sensi dell'articolo 59, co. 5-*bis*, del Codice dei contratti. Ai sensi del secondo periodo dell'art. 59, comma 5-*bis*, del D.lgs. 50/2016, il prezzo offerto rimane fisso e non può variare in aumento o in diminuzione, secondo la qualità e la quantità effettiva dei lavori eseguiti.

## **CAPO 2. DISCIPLINA CONTRATTUALE**

## **Art. 8 Interpretazione del contratto e del capitolato speciale d'appalto**

9.1 In caso di discordanza tra i vari elaborati di progetto vale la soluzione più aderente alle finalità per le quali il lavoro è stato progettato e comunque quella meglio rispondente ai criteri di ragionevolezza e di buona tecnica esecutiva.

9.2 L'interpretazione delle clausole contrattuali, così come delle disposizioni del presente Capitolato Speciale, è fatta tenendo conto delle finalità del contratto e dei risultati ricercati con l'attuazione del progetto approvato; per ogni altra evenienza trovano applicazione gli articoli da 1362 a 1369 del codice civile.

## **Art. 9 Disposizioni particolari riguardanti l'appalto**

9.1 La sottoscrizione del contratto da parte dell'Appaltatore equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione di quanto ivi espresso, compresi gli allegati, della legge, dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia di lavori pubblici, nonché accettazione di tutte le norme che regolano il presente appalto, e del progetto per quanto attiene alla sua perfetta esecuzione.

9.2 L'Appaltatore dà atto, senza riserva alcuna, della piena conoscenza e disponibilità degli atti progettuali e della documentazione, della disponibilità dei siti, dello stato dei luoghi, delle condizioni pattuite in sede di offerta e ogni altra circostanza che interessi i lavori, che, come da apposito verbale sottoscritto col RUP, consentono l'immediata esecuzione dei lavori.

## **Art. 10 Fallimento dell'Appaltatore**

10.1 In caso di fallimento dell'Appaltatore la Stazione appaltante può avvalersi, senza pregiudizio per ogni altro diritto e azione a tutela dei propri interessi, della procedura prevista dall'art. 110 del D.lgs. 50/2016.



L'affidamento al nuovo aggiudicatario avviene alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta.

#### **Art. 11 Rappresentante dell'Appaltatore e domicilio; direttore di cantiere**

11.1 L'Appaltatore deve eleggere domicilio nel luogo nel quale ha sede l'ufficio di direzione dei lavori; ove non abbia in tale luogo uffici propri, deve eleggere domicilio presso gli uffici comunali, o lo studio di un professionista, o gli uffici di società legalmente riconosciuta; a tale domicilio si intendono ritualmente effettuate tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini e ogni altra notificazione o comunicazione derivante dal contratto.

11.2 L'Appaltatore deve altresì comunicare le generalità delle persone autorizzate a riscuotere.

11.3 La direzione del cantiere è assunta dal direttore tecnico dell'impresa o da altro tecnico, avente comprovata esperienza in rapporto alle caratteristiche delle opere da eseguire. L'assunzione della direzione di cantiere da parte del direttore tecnico avviene mediante delega conferita da tutte le imprese operanti nel cantiere, con l'indicazione specifica delle attribuzioni da esercitare dal delegato anche in rapporto a quelle degli altri soggetti operanti nel cantiere. L'Appaltatore risponde dell'idoneità del Direttore di Cantiere e, in generale, di tutto il personale addetto ai lavori e operante in cantiere.

L'Appaltatore tramite il direttore di cantiere assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere.

11.4 Il DL ha il diritto di esigere il cambiamento del direttore di cantiere e del personale dell'Appaltatore per disciplina, incapacità o grave negligenza. L'Appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.

11.5 Ogni variazione del domicilio di cui al comma 12.1, o delle persone di cui ai commi precedenti deve essere tempestivamente comunicata alla Stazione appaltante; ogni variazione della persona di cui al comma 12.3 deve essere accompagnata dal deposito presso la Stazione appaltante del nuovo atto di mandato.

#### **Art. 12 Norme generali sui materiali, i componenti, i sistemi e l'esecuzione**

12.1 Nell'esecuzione di tutte le lavorazioni, le opere, le forniture, i componenti, anche relativamente a sistemi e subsistemi di impianti tecnologici oggetto dell'appalto, devono essere rispettate tutte le prescrizioni di legge e di regolamento in materia di qualità, provenienza e accettazione dei materiali e componenti nonché, per quanto concerne la descrizione, i requisiti di prestazione e le modalità di esecuzione di ogni categoria di lavoro, tutte le indicazioni contenute o richiamate contrattualmente nel



capitolato speciale di appalto, negli elaborati grafici delle progettazioni definitiva ed esecutiva e nella descrizione delle singole voci allegata allo stesso capitolato.

12.2 L'Appaltatore, sia per sé che per i propri fornitori, deve garantire che i materiali da costruzione utilizzati siano conformi al Decreto Legislativo n. 106 del 16 giugno 2017.

12.3 Tutti i materiali forniti devono, altresì, avere caratteristiche di resistenza al fuoco, ove previsto dalla normativa vigente, con esibizione a cura dell'Appaltatore dei relativi certificati.

12.4 L'Appaltatore, sia per sé che per i propri eventuali subappaltatori, deve garantire che l'esecuzione delle opere sia conforme alle «Norme tecniche per le costruzioni» approvate con il decreto del Ministro delle infrastrutture

### **Art. 13 Convenzioni in materia di valuta**

13.1 In tutti gli atti predisposti dalla Stazione Appaltante i valori in cifra assoluta si intendono in euro. In tutti gli atti predisposti dalla Stazione appaltante i valori in cifra assoluta, ove non diversamente specificato, si intendono I.V.A. esclusa.

## **CAPO 3. TERMINI PER L'ESECUZIONE**

### **Art. 14 Consegna e inizio dei lavori**

14.1 L'esecuzione dei lavori ha inizio in seguito a consegna, risultante da apposito verbale, da effettuarsi previa convocazione dell'esecutore.

14.2 I lavori saranno eseguiti in adiacenza alla centrale termica del P.O di Carate Brianza e presso la centrale frigorifera del P.O. di Giusano

14.3 Per la consegna il Direttore Lavori fissa un giorno comunicato all'Appaltatore.

14.4 E' facoltà della Stazione appaltante procedere in via d'urgenza alla consegna dei lavori, anche nelle more della stipulazione formale del contratto.

14.5 In tal caso, il Direttore Lavori provvede in via d'urgenza su autorizzazione del RUP e indica espressamente sul verbale le ragioni che giustificano l'immediato avvio dei lavori.

### **Art. 15 Termini per l'ultimazione dei lavori**

15.1 Per i lavori di fornitura, posa in opera e messa in esercizio del gruppo frigorifero presso il P.O. di Carate B.za il tempo per l'ultimazione dei lavori è fissato in 30 (trenta) giorni naturali consecutivi, decorrenti dalla comunicazione del RUP.





Qualora per difficoltà dovute ai tempi di fornitura del gruppo frigorifero previsto in progetto, l'aggiudicatario dovrà provvedere, con onere a proprio carico, alla fornitura provvisoria di un gruppo frigorifero (muletto) avente caratteristiche tali da soddisfare il fabbisogno frigorifero del Presidio Ospedaliero per il periodo in questione.

15.2 per i lavori di trasferimento, posa in opera e messa in esercizio del gruppo frigorifero presso il PO di Giussano il tempo per l'ultimazione dei lavori è fissato in 30 (trenta) giorni naturali consecutivi, decorrenti dalla comunicazione del RUP.

15.3 Nel calcolo del tempo di cui al comma 15.1 sono computate le ferie contrattuali e le ordinarie difficoltà e gli ordinari impedimenti in relazione agli andamenti stagionali e alle relative condizioni climatiche.

#### **Art. 16 Proroghe**

16.1 Per il presente contratto non sono ammesse proroghe

#### **Art. 17 Penali in caso di ritardo**

17.1 Nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo viene applicata una penale pari all'1 (uno) per cento dell'ammontare netto contrattuale.

17.2 La misura complessiva della penale non può comunque superare il 10% dell'importo contrattuale; al superamento di tale misura la Stazione appaltante avrà la facoltà di risolvere il contratto in danno dell'affidatario, con risarcimento del maggior danno.

17.3 La stazione appaltante si riserva in caso di ritardo non giustificato di richiedere un risarcimento dei danni.

### **CAPO 4. CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI**

#### **Art. 18 Lavori a corpo**

18.1 La valutazione del lavoro a corpo è effettuata secondo le specificazioni date nella descrizione del lavoro a corpo, nonché secondo le risultanze degli elaborati grafici e di ogni altro allegato progettuale; il corrispettivo per il lavoro a corpo resta fisso e invariabile senza che possa essere invocata dalle parti contraenti alcuna verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità di detti lavori.

18.2 Nel corrispettivo per l'esecuzione dei lavori a corpo s'intende sempre compresa ogni spesa occorrente per dare l'opera compiuta sotto le condizioni stabilite dal presente Capitolato speciale e



secondo i tipi indicati e previsti negli atti progettuali. Pertanto nessun compenso può essere richiesto per lavori, forniture e prestazioni che, ancorché non esplicitamente specificati nella descrizione dei lavori a corpo, siano rilevabili dagli elaborati grafici o viceversa. Lo stesso dicasi per lavori, forniture e prestazioni tecnicamente e intrinsecamente indispensabili alla funzionalità, completezza e corretta realizzazione dell'opera appaltata secondo le regola dell'arte.

## **CAPO 5. DISCIPLINA ECONOMICA**

### **Art. 19 Anticipazione del prezzo**

19.1 Ai sensi dell'articolo 5, comma 1, del decreto-legge 28 marzo 1997, n. 79, convertito con modificazioni dalla legge 28 maggio 1997, n. 140, non è dovuta alcuna anticipazione.

### **Art. 20 Pagamenti**

20.1 Il pagamento del corrispettivo per l'esecuzione dei lavori verrà effettuato secondo le seguenti modalità:

- primo SAL corrispondente al 50% dell'importo contrattuale all'atto della consegna in cantiere di tutto il materiale previsto per l'esecuzione dell'opera;
- secondo SAL corrispondente al 30% a fine lavori;
- saldo finale corrispondente al restante 20% a collaudo effettuato con esito positivo.

### **Art. 21 Formalità e adempimenti ai quali sono subordinati i pagamenti**

21.1 Ogni pagamento è subordinato alla presentazione alla Stazione appaltante della pertinente fattura elettronica, contenente i riferimenti al corrispettivo oggetto del pagamento ai sensi dell'articolo 1, commi da 209 a 214, della legge 24 dicembre 2007, n. 244 e del decreto del Ministro dell'economia e delle finanze 3 aprile 2013, n. 55.

21.2 Ogni pagamento è altresì subordinato:

- all'acquisizione del DURC dell'Appaltatore e degli eventuali subappaltatori;
- agli adempimenti previsti in favore dei subappaltatori e subcontraenti, se sono stati stipulati contratti di subappalto o subcontratti di cui allo stesso articolo;
- all'ottemperanza alle prescrizioni in materia di tracciabilità dei pagamenti;

21.3 Ai sensi dell'articolo 48-bis del d.P.R. n. 602 del 1973, introdotto dall'articolo 2, comma 9, della legge n. 286 del 2006, all'accertamento, da parte della Stazione appaltante, che il beneficiario non sia inadempiente all'obbligo di versamento derivante dalla notifica di una o più cartelle di pagamento per un



ammontare complessivo pari almeno all'importo da corrispondere con le modalità di cui al d.m. 18 gennaio 2008, n. 40. In caso di inadempimento accertato, il pagamento è sospeso e la circostanza è segnalata all'agente della riscossione competente per territorio.

21.4 In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente dell'Appaltatore, dei subappaltatori o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi, impiegati nel cantiere, il RUP invita per iscritto il soggetto inadempiente, e in ogni caso l'Appaltatore, a provvedere entro 15 (quindici) giorni. Decorso infruttuosamente tale termine senza che sia stata contestata formalmente e motivatamente la fondatezza della richiesta, la Stazione appaltante provvede alla liquidazione del certificato di pagamento trattenendo una somma corrispondente ai crediti vantati dal personale dipendente.

#### **Art. 22 Revisione prezzi**

22.1 E' esclusa qualsiasi revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile.

#### **Art. 24 Anticipazione del pagamento di taluni materiali**

24.1 Non è prevista l'anticipazione del pagamento sui materiali o su parte di essi.

### **CAPO 6. CAUZIONI E GARANZIE**

#### **Art. 25 Cauzione definitiva e altri obblighi assicurativi a carico dell'impresa**

25.1 Per la cauzione definitiva si applica quanto previsto dall'art. 103 del D.lgs. 50/2016.

25.2 Ai sensi dell'articolo 103, co. 7, del Codice dei contratti, l'Appaltatore è obbligato, almeno 10 giorni prima della data di consegna dei lavori, a costituire e consegnare una polizza assicurativa, a copertura di qualsiasi danno subito dalla Stazione appaltante dal danneggiamento o dalla distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso di esecuzione dei lavori, ivi inclusi eventuali danni a cavi e condutture, salvo quelli derivanti da azioni di terzi o cause di forza maggiore. Tale polizza deve prevedere una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

25.3 La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

L'omesso o il ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio da parte dell'Appaltatore non comporta l'inefficacia della garanzia nei confronti della Stazione appaltante.



## **CAPO 7. DISPOSIZIONI PER L'ESECUZIONE**

### **Art. 26 Varianti**

26.1 Eventuali varianti in corso d'opera saranno ammesse nei limiti ed in conformità a quanto previsto dall'art. 149 del D.lgs. 50/2016.

## **CAPO 8. DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA**

### **Art. 27 Adempimenti preliminari in materia di sicurezza**

27.1 Ai sensi dell'articolo 90, co. 9, e dell'allegato XVII al Decreto n. 81 del 2008, l'Appaltatore deve trasmettere alla Stazione appaltante, entro il termine di 10 giorni dall'aggiudicazione definitiva e comunque prima della redazione del verbale di consegna dei lavori se questi sono iniziati nelle more della stipula del contratto una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, corredata dagli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili; nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;

### **Art. 28 Norme di sicurezza generali e sicurezza nel cantiere**

28.1 Ai sensi dell'articolo 97, co. 1, del Decreto n. 81 del 2008, l'Appaltatore è obbligato:

- ad osservare le misure generali di tutela del Decreto n. 81 del 2008 e all'allegato XIII allo stesso decreto, nonché tutte le altre disposizioni del medesimo decreto applicabili alle lavorazioni previste nel cantiere;
- a verificare costantemente la presenza di tutte le condizioni di sicurezza dei lavori affidati;

39.2 L'Appaltatore predisporre, per tempo e secondo quanto previsto dalle vigenti disposizioni, gli appositi piani per la riduzione del rumore, in relazione al personale e alle attrezzature utilizzate.

---

### **Art. 29 Piano operativo di sicurezza**

29.1 L'Appaltatore, entro 10 giorni dall'aggiudicazione e comunque prima dell'inizio dei lavori, deve predisporre e consegnare al Direttore dei Lavori o, se nominato, al coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione, un piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori.



29.2 Il piano operativo di sicurezza, redatto ai sensi dell'articolo 89, comma 1, lettera h), del Decreto n. 81 del 2008 e del punto 3.2 dell'allegato XV al predetto decreto, comprende il documento di valutazione dei rischi di cui agli articoli 28 e 29 del citato Decreto n. 81 del 2008, con riferimento allo specifico cantiere e deve essere aggiornato ad ogni mutamento delle lavorazioni rispetto alle previsioni.

29.3 Il piano operativo di sicurezza deve essere redatto e consegnato alla Stazione appaltante, per il tramite dell'Appaltatore, prima dell'inizio dei lavori per i quali esso è redatto.

29.4 L'Appaltatore è tenuto ad acquisire i piani operativi di sicurezza redatti dalle imprese subappaltatrici, nonché a curare il coordinamento di tutte le imprese operanti nel cantiere, al fine di rendere gli specifici piani operativi di sicurezza compatibili tra loro e coerenti con il piano presentato dall'Appaltatore.

29.5 Ai sensi dell'articolo 96, comma 1-bis, del Decreto n. 81 del 2008, il piano operativo di sicurezza non è necessario per gli operatori che si limitano a fornire materiali o attrezzature; restano fermi per i predetti operatori gli obblighi di cui all'articolo 26 del citato Decreto n. 81 del 2008.

29.6 Il piano operativo di sicurezza costituisce piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 40.

29.7 Il piano operativo di sicurezza, unitamente al piano di sicurezza e di coordinamento forma parte integrante e sostanziale del contratto di appalto.

29.8 Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'Appaltatore, comunque accertate, previa formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto.

## **CAPO 9. DISCIPLINA DEL SUBAPPALTO**

### **Art. 30 Subappalto**

30.1 Il subappalto dei lavori è consentito entro i limiti e alle condizioni di legge.

## **CAPO 10. CONTROVERSIE E NORMATIVA APPLICABILE**

### **Art. 31 Controversie e foro competente**

Tutte le controversie tra l'ASST e l'Appaltatore derivanti dall'esecuzione del contratto, sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Monza, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

### **Art. 32 Contratti collettivi**

32.1 L'Appaltatore è tenuto all'esatta osservanza di tutte le leggi, regolamenti e norme vigenti in materia, nonché eventualmente entrate in vigore nel corso dei lavori.



32.2 In particolare, l'Appaltatore garantisce l'applicazione ai propri dipendenti di quanto previsto dal contratto collettivo di categoria, dagli accordi integrativi, territoriali e aziendali per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.

32.3 L'Appaltatore è altresì responsabile in solido dell'osservanza delle norme sopra richiamate da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto.

32.4 L'Appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, previste per i dipendenti dalla normativa vigente.

## **CAPO 11. DISPOSIZIONI PER L'ULTIMAZIONE**

### **Art. 33 Ultimazione dei lavori e gratuita manutenzione**

33.1 Al termine dei lavori e in seguito a richiesta scritta dell'Appaltatore il Direttore dei Lavori rilascia, senza ritardo, dopo aver effettuato i necessari accertamenti in contraddittorio con l'Appaltatore, il certificato di ultimazione dei lavori.

33.2 In ogni caso alla data di scadenza prevista dal contratto il Direttore dei Lavori redige in contraddittorio con l'esecutore un verbale di constatazione sullo stato dei lavori.

33.3 Qualora in sede di accertamento sommario, senza pregiudizio di successivi accertamenti, sono rilevati e verbalizzati eventuali vizi e difformità di costruzione, l'Appaltatore è tenuto ad eliminarli a sue spese nel termine fissato e con le modalità prescritte dal Direttore dei Lavori.

33.4 In caso di ritardo nel ripristino, si applica la penale per i ritardi prevista dall'articolo 22.

### **Art. 34 Termini per il collaudo**

34.1 Il collaudo dei lavori verrà effettuato secondo i termini e le modalità fissate dall'art. 102 del D.lgs. 50/2016.

34.2 Il collaudo finale dell'intervento deve avere luogo non oltre un mese dall'ultimazione dei lavori.

34.3 Il certificato di collaudo ha carattere provvisorio per due anni dalla sua emissione; entro questo termine, deve essere approvato dall'Ente Committente; ove l'Ente Committente non si esprima entro tale termine, il collaudo assume comunque carattere definitivo.



## **CAPO 12. NORME FINALI**

### **Art. 35 Oneri e obblighi a carico dell'Appaltatore**

35.1 Oltre agli oneri di cui al presente Capitolato speciale, nonché a quanto previsto dal disciplinare di gara, sono a carico dell'Appaltatore:

- la fedele esecuzione del progetto e degli ordini impartiti per quanto di competenza dal Direttore dei Lavori, in conformità alle pattuizioni contrattuali, in modo che le opere eseguite risultino a tutti gli effetti collaudabili, esattamente conformi al progetto e a perfetta regola d'arte, richiedendo al Direttore dei Lavori tempestive disposizioni scritte per i particolari che eventualmente non risultassero da disegni, dal capitolato o dalla descrizione delle opere;
- ogni onere relativo alla formazione del cantiere attrezzato, in relazione alla entità dell'opera per assicurare una perfetta e rapida esecuzione di tutte le opere;
- la pulizia di fine del cantiere e sanificazione delle aree al termine dei lavori per ciascuno dei otto piani oggetto dell'intervento e prima della riconsegna di ciascuna area;
- e spese, i contributi e le prestazioni occorrenti per gli allacciamenti provvisori di acqua, energia elettrica, gas e fognatura, necessari per il funzionamento del cantiere e per l'esecuzione dei lavori, nonché le spese per le utenze e i consumi dipendenti dai predetti servizi.

35.2 L'Appaltatore è direttamente responsabile di tutti i danni ed inconvenienti di qualsiasi natura che si dovessero verificare tanto alle persone ed alle cose dell'ASST, quanto a terzi nel corso dell'esecuzione della prestazione qualunque ne sia la causa.

35.3 L'Appaltatore, nel caso di verificarsi una ipotesi di danno di cui al comma precedente è tenuto all'integrale risarcimento dei danni; e ciò senza diritto a rimborsi, obbligandosi a sollevare e tenere indenne l'ASST da ogni pretesa di danni contro di esso eventualmente rivolta a terzi.

### **Art. 36 Tracciabilità dei pagamenti**

36.1 L'Appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'articolo 3 della legge 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto in oggetto, pena la risoluzione del contratto.

36.2 Ai fini di cui al comma 49.1, l'Affidatario si impegna ad accendere e/o utilizzare apposito conto corrente bancario o postale dedicato e ne comunica gli estremi identificativi unitamente alle generalità e al codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso.

36.3 Gli estremi del conto corrente dedicato saranno indicati nel contratto, e dovranno essere riportati su ogni fattura.



36.4 Il conto corrente indicato nel contratto può essere cambiato, sostituito o integrato soltanto in caso di forza maggiore, previo comunque l'obbligo di informare tempestivamente il Committente. Le fatture devono essere corredate con il codice CIG e CUP.

36.5 Le clausole di cui al presente articolo devono essere obbligatoriamente riportate nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate e coinvolte nell'intervento; in assenza di tali clausole i predetti contratti sono nulli senza necessità di declaratoria.

### **Art. 37 Spese contrattuali, imposte, tasse**

37.1 Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese del contratto e dei relativi oneri connessi alla sua stipulazione e registrazione, compresi quelli tributari.

37.2 Il presente contratto è soggetto all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.); tutti gli importi citati nel presente Capitolato speciale si intendono I.V.A. esclusa.