



**Oggetto: Terza proroga del contratto di comodato d'uso gratuito con Giambelli S.p.A. per l'utilizzo del parcheggio a servizio del centro vaccinale ex Esselunga di via Toti, 8 a Vimercate**

Ufficio Proponente:	<b>S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale</b>
Istruttore della pratica:	<b>Fabio Urban</b>
Responsabile del procedimento:	<b>Sara De Trane</b> (sostituto)
Dirigente dell'Ufficio Proponente:	<b>Sara De Trane</b> (sostituto)
<b>La delibera comporta impegno di spesa:</b>	<b>Si</b>
<b>Modalità di Pubblicazione:</b>	<b>INTEGRALE</b>

**Proposta N° 203 del 03-03-2023**

con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.Lgs. n.123/2011, conservata agli atti del presente procedimento.

**Attestazione di regolarità economico-contabile**

Dirigente della S.C. Bilancio, Programmazione  
Finanziaria e Contabilità: **Silvia Trezzi**

**Attestazione di regolarità dell'iter istruttorio**

Dirigente della S.C. Affari Generali e Legali: **Mattia Longoni**

**Il presente atto è stato firmato dal Direttore Generale, acquisiti i seguenti pareri:**

Direttore Amministrativo **Roberta Labanca**

Direttore Sanitario **Giovanni Monza**

Direttore Sociosanitario **Roberta Brenna** (sostituto)



**Oggetto: Terza proroga del contratto di comodato d'uso gratuito con Giambelli S.p.A. per l'utilizzo del parcheggio a servizio del centro vaccinale ex Esselunga di via Toti, 8 a Vimercate**

## **IL DIRETTORE GENERALE**

### **Su proposta del DIRETTORE della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale**

**RICHIAMATA** la deliberazione aziendale n. 1 del 14 gennaio 2021, di presa d'atto della D.G.R. n. XI/3952 del 30 novembre 2020 avente ad oggetto "Determinazioni in ordine all'attuazione dell'art. 19 della Legge Regionale 30 dicembre 2019 n. 23, di costituzione dall'1 gennaio 2021 dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza, nonchè di presa d'atto dei Decreti della D.G. Welfare nn. 16667 e 16668 del 31 dicembre 2020, di assegnazione all'ASST della Brianza del personale, dei beni immobili, mobili e mobili registrati;

**PREMESSO** che:

- con DGR n. XI/4353 del 24/02/2021 la Regione Lombardia ha approvato il Piano Regionale Vaccini per la prevenzione delle infezioni da Sars-Cov2, al fine di programmare le azioni di sviluppo della campagna vaccinale;
- con DGR n. XI/4384 del 03/03/2021 la Regione Lombardia, in attuazione a quanto previsto dalla DGR n. XI/4353, ha individuato alcuni centri vaccinali massivi;
- con Decreto n.4543 del 01/04/2021 della Direzione Generale Welfare è stato aggiornato l'elenco dei centri regionali massivi di cui alla DGR n. XI/4384, tra i quali l'Ospedale di Vimercate – via Santi Cosma e Damiano,10 a Vimercate;
- con comunicazione ricevuta con prot. 12.477/2021 in data 20/04/2021, numerosi Sindaci dell'area Vimercatese segnalavano a Regione Lombardia delle criticità riferite alla suddetta sede;
- con lettera in data 05/11/2020, ASST Vimercate ha chiesto ad Esselunga S.p.A., proprietaria di un fabbricato dismesso per l'attività commerciale, sito in Vimercate, via E.Toti, n. 8, di utilizzare gli spazi all'interno del fabbricato, da adibire ad attività temporanee di carattere istituzionale;
- Esselunga S.p.A. si è resa disponibile a concedere in comodato d'uso gratuito una porzione del suddetto fabbricato, pari a mq. 3.640 netti, ad uso Centro Vaccinale, con decorrenza dalla data di stipula del contratto di comodato fino alla scadenza il 31/01/2022, salvo diversi accordi fra le parti;



- la Società Magnolia S.r.l. (ora Giambelli S.p.A.), proprietaria dell'area adibita a parcheggio del suddetto fabbricato, ha dato la disponibilità a stipulare un contratto di comodato d'uso gratuito per il periodo dal 15/05/2021 al 31/01/2022;
- con Deliberazione aziendale n. 394 del 21/05/2021 è stata approvata la bozza di contratto di comodato d'uso gratuito fra ASST Brianza e Magnolia S.r.l.;
- con e-mail in data 26/01/2022 ASST Brianza ha chiesto la proroga del contratto di comodato alla Società Giambelli S.p.A. fino al 30/6/2022;
- con e-mail in data 28/01/2022, Giambelli S.p.A. si è resa disponibile a prorogare il contratto di comodato d'uso gratuito fino alla scadenza il 30/06/2022;
- con Deliberazione aziendale n. 151 del 03/03/2022 è stata approvata la bozza di contratto di comodato d'uso gratuito fra ASST Brianza e Giambelli S.p.A. per il periodo dal 01/02/2022 al 30/06/2022;
- con nota inviata via pec in data 24/05/2022 ASST Brianza ha chiesto la proroga del contratto di comodato alla Società Giambelli S.p.A. fino al 31/03/2023;
- con nota ricevuta via pec in data 28/06/2022, Giambelli S.p.A. ha comunicato la disponibilità a prorogare il contratto di comodato d'uso gratuito fino alla scadenza il 28/02/2023;
- con Deliberazione aziendale n. 722 del 25/08/2022 è stata approvata la bozza di contratto di comodato d'uso gratuito fra ASST Brianza e Giambelli S.p.A.;
- con nota inviata via pec in data 17/02/2023 ASST Brianza ha chiesto la proroga del contratto di comodato a Giambelli S.p.A. fino al 31/08/2023;

**PRESO ATTO** che con nota del 27/02/2023, agli atti della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, Giambelli S.p.A. ha comunicato la disponibilità a prorogare il contratto di comodato d'uso gratuito fino alla scadenza del 31/08/2023;

**VISTA** la bozza di proroga del contratto di comodato d'uso gratuito (Allegato 1) dell'area adibita a parcheggio a servizio del Centro Vaccinale, sito in via Toti a Vimercate, con decorrenza dal 01/03/2023 fino alla scadenza del 31/08/2023;

**DATO ATTO** che dall'adozione del presente provvedimento discendono oneri a carico dell'Azienda pari a € 259,20, come di seguito ripartito:

Bil.	Ser.	Conto	Descrizione	2023
SAN	TEC	49.10.100002	IMPOSTA DI REGISTRO	€ 224,00
SAN	TEC	49.10.100003	IMPOSTA DI BOLLO	€ 35,20

**VISTA** l'attestazione di regolarità economico-contabile;



**VISTA** la proposta n. 203/2023 del Responsabile S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D. Lgs. n. 123/2011, conservata agli atti del presente procedimento;

**ACQUISITI** i pareri del Direttore Amministrativo, Sanitario e Socio Sanitario resi per quanto di propria competenza ai sensi dell'art.3 del D. Lgs 502/92 s.m.i.;

### **D E L I B E R A**

Per le motivazioni in premessa indicate:

- 1) di prendere atto della nota del 27/02/20223 agli atti della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, con la quale Giambelli S.p.A. ha comunicato la disponibilità a prorogare il contratto di comodato d'uso gratuito fino alla scadenza del 31/08/2023;
- 2) di approvare la bozza della proroga del contratto di comodato d'uso gratuito (Allegato 1) con Giambelli S.p.A. per l'utilizzo del parcheggio a servizio del Centro Vaccinale, sito in via Toti a Vimercate, con decorrenza dal 01/03/2023 fino alla scadenza del 31/08/2023;
- 3) di dare atto che dall'adozione del presente provvedimento discendono oneri a carico dell'Azienda pari a € 259,20, come di seguito ripartito:

Bil.	Ser.	Conto	Descrizione	2023
SAN	TEC	49.10.100002	IMPOSTA DI REGISTRO	€ 224,00
SAN	TEC	49.10.100003	IMPOSTA DI BOLLO	€ 35,20

- 4) di disporre l'invio, da parte della Struttura Complessa proponente, della presente deliberazione alle SS.CC. interessate;
- 5) di dare atto che, la presente deliberazione, non soggetta a controllo, è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 17 - comma 6 - della Legge Regionale 30 dicembre 2009, n. 33, come modificato dall'art. 1 comma 1 – lettera w) della Legge Regionale 11 agosto 2015, n. 23, e verrà pubblicata mediante affissione all'Albo dell'Azienda nei modi di legge;
- 6) di dare atto infine che, ai sensi dell'art 31 del d.lgs. 50/2016, Responsabile unico del procedimento è l'ing. Massimiliano Mastroianni, Responsabile S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale e che il responsabile dell'istruttoria del presente provvedimento è il geom. Fabio Urban, Collaboratore Tecnico Professionale in servizio presso la medesima struttura.

I seguenti Allegati sono parte integrante dell'Atto

proroga Comodato  
Giambelli.pdf

Allegato 1 - Bozza comodato

98dc3e5c5583c91870d92edece7bbe701972a18cf2cb430dba5867f4a7f4b5a2

Sistema Socio Sanitario



Regione  
Lombardia

ASST Brianza

Il Direttore Generale

**Dr. Marco Trivelli**

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate

## CONTRATTO DI COMODATO DI BENE IMMOBILE

tra la società:

**"Giambelli S.p.A."** con sede a Vimercate (MB) in via Trento nr 64, Registro Imprese CCIAA Milano Monza Brianza Lodi e C.F. 03217050156 P. Iva 00744590969, , nella persona del sig. Michele Giambelli, Presidente del Consiglio di Amministrazione della società, domiciliato per la carica a Vimercate (MB) in via Trento nr 64;

e

**"Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) Brianza"**, con sede in Vimercate, via Santi Cosma e Damiano n. 10, Codice Fiscale e Partita IVA n. 09314320962, nella persona della rappresentante delegata arch. Sara De Trane, Dirigente S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale della medesima società e domiciliato per la carica a Vimercate, via Santi Cosma e Damiano,10;

### premesse che

- in data 24 maggio 2021, tra Magnolia s.r.l. (ora Giambelli S.p.A. per effetto di incorporazione per fusione) e ASST Brianza è stato stipulato un contratto di comodato, qui richiamato integralmente, registrato il 9 giugno 2021 presso l'Agenzia delle Entrate di Vimercate al numero 1371 serie 3, con scadenza 31 gennaio 2022, per l'area adibita a parcheggio a servizio del fabbricato di proprietà di Esselunga S.p.A., sito in Vimercate in via E. Toti e censito al Catasto Terreni del medesimo comune al Foglio 69 Mappale 200;
- in data 1 febbraio 2022, tra Giambelli S.p.A. e ASST Brianza è stato stipulato una proroga del contratto di comodato precedente, registrato il 4 maggio 2022 presso l'Agenzia delle Entrate di Vimercate al numero 830 serie 3 per la medesima porzione del Fabbricato, avente scadenza il 30 giugno 2022;
- in data 30 giugno 2022, tra Giambelli S.p.A. e ASST Brianza è stato stipulato una proroga del contratto di comodato precedente, registrato il 13 settembre 2022 presso l'Agenzia delle Entrate di Vimercate al numero 1683 serie 3 per la medesima porzione del Fabbricato, avente scadenza il 28 febbraio 2023;
- in data 17 febbraio 2023 è pervenuta da parte di ASST Brianza un'ulteriore richiesta di proroga;

### tutto ciò premesso

Giambelli S.p.A. e ASST Brianza concordano di prorogare il termine del Contratto di Comodato dal 28 febbraio 2023 al 31 agosto 2023 con possibilità di recesso anticipato da entrambe le parti.

Vimercate, li 28 febbraio 2023

Giambelli S.p.A.  
(Michele Giambelli)

ASST Brianza  
(Sara De Trane)