



| |
|--|
| |
|--|

Oggetto: Atto Integrativo all'Accordo di Programma finalizzato alla valorizzazione urbanistica delle aree dell'ex ospedale di Vimercate e aree limitrofe sottoscritto in data 5 marzo 2021 (DPGR n. 736 del 06.04.2021). Programma Integrato di Intervento (PII).

| | |
|---|------------------------------------|
| Ufficio Proponente: | U.O.C. Tecnico Patrimoniale |
| Istruttore della pratica: | Fabio Urban |
| Responsabile del procedimento: | Sandro Piadena |
| Dirigente dell'Ufficio Proponente: | Sandro Piadena |
| La delibera comporta impegno di spesa: | No |
| Modalità di Pubblicazione: | INTEGRALE |

| |
|--|
| Proposta N° 653 del 25/06/2021 con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.Lgs. n.123/2011, conservata agli atti del presente procedimento. |
|--|

| |
|--|
| Attestazione di regolarità economico-contabile Dirigente dell'U.O.C. Economico Finanziaria: verifica di regolarità economica non prevista |
|--|

| |
|--|
| Attestazione di regolarità dell'iter istruttorio Dirigente dell'U.O.C. Affari Generali e Legali: Mattia Longoni |
|--|

| |
|--|
| Il presente atto è stato firmato dal Direttore Generale, acquisiti i seguenti pareri: Direttore Amministrativo Roberta Labanca Direttore Sanitario Milena Caglio (sostituto) Direttore Sociosanitario Guido Grignaffini |
|--|



Oggetto: Atto Integrativo all'Accordo di Programma finalizzato alla valorizzazione urbanistica delle aree dell'ex ospedale di Vimercate e aree limitrofe sottoscritto in data 5 marzo 2021 (DPGR n. 736 del 06.04.2021). Programma Integrato di Intervento (PII).

IL DIRETTORE GENERALE

Su proposta del DIRETTORE della U.O.C. Tecnico Patrimoniale

RICHIAMATA la deliberazione aziendale n. 1 del 14 gennaio 2021, di presa d'atto della D.G.R. n. XI/3952 del 30 novembre 2020 avente ad oggetto "Determinazioni in ordine all'attuazione dell'art. 19 della Legge Regionale 30 dicembre 2019 n. 23, di costituzione dall'1 gennaio 2021 dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza, nonché di presa d'atto dei Decreti della D.G. Welfare nn. 16667 e 16668 del 31 dicembre 2020, di assegnazione all'ASST della Brianza del personale, dei beni immobili, mobili e mobili registrati;

DATO ATTO che, di conseguenza, a far data dal 1 gennaio 2021 la ASST della Brianza è subentrata nella titolarità dei rapporti contrattuali instaurati dall'ASST di Monza relativamente al P.O. di Desio e alle altre strutture oggetto di afferimento alla nuova ASST;

PREMESSO che:

- la Regione Lombardia, l'ex Azienda Ospedaliera di Desio e Vimercate (successivamente ASST Vimercate e ora ASST Brianza) e il Comune di Vimercate hanno sottoscritto in data 9 aprile 2009 i seguenti atti:
 - a) Accordo di Programma finalizzato alla riqualificazione urbanistica dell'area del vecchio ospedale di Vimercate ed altre aree limitrofe,
 - b) Protocollo d'Intesa a corollario dell'Accordo di Programma;
- la Regione Lombardia con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 5545 del 4 giugno 2009 ha approvato ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. 18 agosto 2020 n. 267 e dell'art. 6 comma 8 della L.R. 14 marzo 2003, l'Accordo di Programma sopra citato;
- la Direzione Generale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia con diverse comunicazioni trasmesse a questa Azienda nel periodo luglio-settembre 2009, ha espresso il proprio parere relativamente alla verifica di interesse culturale previsto dal D.Lgs. n. 42/2004 per tutti gli edifici ubicati sull'area del vecchio ospedale di Vimercate;
- l'ex Azienda Ospedaliera di Desio e Vimercate, congiuntamente agli altri proprietari delle aree oggetto dell'Accordo di Programma, ha presentato in data 22 giugno 2010 all'Amministrazione Comunale di Vimercate, in esecuzione a quanto previsto nel Protocollo d'Intesa, le proposte



preliminari di Programma Integrato di Intervento;

- il Comune di Vimercate con deliberazione di Consiglio Comunale n.49 del 21 settembre 2010 ha scelto il Planivolumetrico di riferimento e fornito le indicazioni progettuali per lo sviluppo della proposta di Programma Integrato di Intervento;
- l'ex Azienda Ospedaliera di Desio e Vimercate, con deliberazione n. 733 del 28 luglio 2011 ha approvato i verbali del 25 marzo e 15 aprile 2011 sottoscritti dalle proprietà delle aree oggetto dell'Accordo di Programma e conseguentemente affidato all'arch. Davide Macullo di Lugano (CH) l'incarico della redazione urbanistica del Programma Integrato di Intervento per l'importo complessivo di € 58.000,00 oneri previdenziali e fiscali esclusi;
- durante la fase di redazione del Programma Integrato di Intervento (di seguito PII), a seguito di incontri con i preposti uffici tecnici comunali, intercorsi nelle annualità dal 2011 sino al 2016, si è reso necessario sviluppare ulteriori aspetti progettuali con il conseguente affidamento, congiuntamente con gli altri operatori privati, di specifici incarichi professionali;
- l'ASST di Vimercate con deliberazione n.436 del 18 maggio 2016 ha preso atto del Progetto di Programma Integrato d'Intervento, relativo all'area del vecchio Ospedale di Vimercate ed altre aree limitrofe, predisposto dai progettisti incaricati, redatto nella versione definitiva in data 12 maggio 2016 ed elaborato secondo le indicazioni concordate con l'Amministrazione Comunale;
- il Comune di Vimercate, con Deliberazione di Giunta Comunale n.147 del 31 maggio 2016, ha adottato, ai sensi della L.R. n.12/2005, il Programma Integrato di Intervento (PII);
- l'Amministrazione Comunale di Vimercate, dopo aver provveduto in data 12 ottobre 2016 alla pubblicazione del PII, con Deliberazione di Giunta Comunale n.73 del 7 aprile 2017 ha approvato le controdeduzioni alle osservazioni presentate e con comunicazione del 14 aprile 2017 ha richiesto ai soggetti proponenti il PII la presentazione delle variazioni progettuali e programmatiche;
- Regione Lombardia, ASST di Vimercate e Comune di Vimercate hanno attivato il Collegio di Vigilanza dell'Accordo di Programma (di seguito A.di P.) che, riunitosi nelle date del 2 agosto 2017, 21 dicembre 2017, 22 febbraio 2018, 18 giugno 2018, 16 aprile 2019 e 10 luglio 2019, ha definito i nuovi contenuti progettuali del PII;
- la ASST di Vimercate, con deliberazione n. 70 del 25 gennaio 2019, ha approvato la bozza del verbale delle proprietà delle aree oggetto dell'A.di P. e affidato l'incarico professionale per la predisposizione degli elaborati progettuali aggiornati del Programma Integrato d'Intervento ai professionisti a suo tempo incaricati per la predisposizione del Progetto di PII adottato dal Comune di Vimercate in data 31 maggio 2016;
- il Collegio di Vigilanza dell'Accordo di Programma del 10 luglio 2019, con verbale sottoscritto da Regione Lombardia, ASST di Vimercate e Comune di Vimercate ha assunto le seguenti determinazioni:



- 1) ridefinizione degli Ambiti di attuazione dell'A. di P. come di seguito specificato:
 - Ambito 1: area ex cava Cantù ed ex Consorzio Agrario;
 - Ambito 2A: area ex Ospedale Monoblocco e parcheggio P.zza Donatori di Sangue;
 - Ambito 2B: area ex Ospedale Vecchio;
 - 2) aggiornamento dei servizi di interesse pubblico da realizzare come di seguito specificato:
 - PreSST (Presidio Socio Sanitario Territoriale): nuova costruzione, Superficie Lorda di Progetto (di seguito SLP) pari a 4.000 mq, titolarità ASST;
 - Residenze Protette: nuova costruzione, SLP pari a 3.000 mq, titolarità ASST;
 - Ex Medicine: intervento di recupero, SLP pari a 4.800 mq, titolarità ASST;
 - Teatro: nuova costruzione, SLP pari a 1.500 mq, titolarità Comune;
 - Ex Cappellania: intervento di recupero, SLP pari a 700 mq, titolarità Comune;
 - 3) attivazione della procedura per l'Atto Integrativo all'Accordo di Programma sottoscritto in data 9 aprile 2009, al fine di consentire la realizzazione di tutte le volumetrie di interesse pubblico sopra citate;
 - 4) presentazione, da parte degli operatori dell'A. di P. (ASST e proprietari privati), di un Progetto Urbanistico Unitario (Planivolumetrico) dell'intera area e successiva presentazione di uno o più Progetti di PII per i vari Ambiti;
- la Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/1949 del 22 luglio 2019, ha deliberato la promozione dell'Atto Integrativo all'Accordo di Programma e avvio del relativo procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS;
 - il Comune di Vimercate, con Avviso Pubblico in data 3 settembre 2019, ha dato avvio alla promozione dell'Atto Integrativo comportante proposta di variante urbanistica all'Accordo di Programma;
 - i progettisti incaricati per la redazione degli elaborati progettuali aggiornati del Programma Integrato d'Intervento hanno predisposto, conformemente a quanto stabilito nel Collegio di Vigilanza del 10 luglio 2019, il Progetto Urbanistico Unitario (Planivolumetrico) dell'intera area, costituito da relazioni ed elaborati grafici e protocollato presso il Comune di Vimercate in data 31 luglio 2019 per il relativo esame;
 - la ASST di Vimercate, con deliberazione n. 1293 del 18 dicembre 2019, approvando lo schema del verbale delle proprietà, ha affidato gli incarichi professionali per la predisposizione e aggiornamento degli elaborati progettuali del Programma Integrato di Intervento;
 - la ASST di Vimercate, con deliberazione n. 1294 del 18 dicembre 2019, ha affidato l'incarico professionale per Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (di seguito VAS);
 - la ASST di Vimercate, con deliberazione n. 57 del 29 gennaio 2020, approvando lo schema del verbale delle proprietà, ha affidato l'incarico professionale per studio di Valutazione Impatto



Ambientale (di seguito VIA) e per lo studio specialistico sulla qualità dell'aria;

- gli operatori dell'A.di P. (ASST e proprietari privati), a seguito dell'esame e della condivisione dei contenuti progettuali con i tecnici del Comune di Vimercate, in data 30 gennaio 2020 hanno sottoscritto e presentato all'Amministrazione Comunale il Progetto Urbanistico complessivo unitario;
- il Comune di Vimercate, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 27 maggio 2020 avente ad oggetto "Ambito Vimercate vecchio ospedale - norma speciale. Presentazione del progetto urbanistico complessivo unitario propedeutico alla futura presentazione di P.I.I. disgiunti - Approvazione e contestuale autorizzazione al Sindaco alla sottoscrizione dell'Atto Integrativo all'Accordo di Programma comportante variante urbanistica" ha approvato il Progetto Urbanistico unitario, presentato dagli operatori in data 30 gennaio 2020, confermandone la coerenza rispetto al verbale del Collegio di Vigilanza del 10 luglio 2019;
- la ASST di Vimercate, con deliberazione n. 527 del 24 luglio 2020, ha preso atto della deliberazione del Consiglio Comunale di Vimercate n. 23 del 27 maggio 2020 di approvazione del progetto urbanistico complessivo unitario;
- la ASST di Vimercate, con deliberazione n. 540 del 24 luglio 2020 approvando lo schema del verbale delle proprietà, ha affidato l'incarico professionale per la predisposizione di Relazioni Tecniche attinenti l'idraulica, l'idrogeologia, la previsione di analisi del bilancio energetico e la vegetazione esistente, necessari per la predisposizione del PII e per le verifiche di VAS e di VIA;
- la Direzione Generale Territorio e Protezione Civile di Regione Lombardia, in qualità di Autorità Competente per il procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS (Valutazione Ambientale Strategica) a conclusione del procedimento con l'emissione del Decreto n. 696 del 27 gennaio 2021, ha escluso l'Atto Integrativo dell'A.di P. comportante variante urbanistica, dalla procedura di Valutazione Ambientale;
- la Variante Urbanistica connessa all'Atto Integrativo dell'A. di P., comportante modifiche alle N.T.A. (Norme Tecniche di Attuazione) e incremento di volumetria sull'area del vecchio ospedale, come definito nel Collegio di Vigilanza del 19 luglio 2019, è stata depositata, conformemente a quanto previsto dall'art. 6 della L.R. n.2/2003, all'Albo Pretorio del Comune di Vimercate, dal 22 dicembre 2020 al 21 gennaio 2021 e che nei termini previsti dalla normativa non è stata presentata alcuna osservazione;
- il Collegio di Vigilanza dell'Accordo di Programma riunitosi in modalità asincrona in data 18 febbraio 2021, con verbale sottoscritto da Regione Lombardia, Comune di Vimercate e ASST Brianza, ha approvato l'Ipotesi di Atto Integrativo all'Accordo di Programma finalizzato alla valorizzazione urbanistica delle aree dell'ex Ospedale di Vimercate e aree limitrofe, comportante altresì effetti di variante urbanistica al PGT del Comune di Vimercate;
- la ASST Brianza con deliberazione n. 109 del 19 febbraio 2021 ha preso atto e ratificato il Verbale del Collegio di Vigilanza sottoscritto in data 18 febbraio 2021, sopra citato;



- la Regione Lombardia con deliberazione di Giunta Regionale n. XI/4333 del 22 febbraio 2021 avente ad oggetto “ Ipotesi di Atto Integrativo all’Accordo di Programma finalizzato alla Valorizzazione urbanistica delle aree dell’ex ospedale di Vimercate e aree limitrofe” ha approvato il sopracitato Atto Integrativo ai sensi dell’art. 6 della L.R. 14 marzo 2003 n.2;
- i legali rappresentanti di Regione Lombardia, Comune di Vimercate e ASST Brianza hanno sottoscritto con firma digitale, marca temporale del 5 marzo 2021, l’Atto Integrativo all’Accordo di Programma finalizzato alla Valorizzazione urbanistica delle aree dell’ex ospedale di Vimercate e aree limitrofe;
- il Comune di Vimercate con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 22 marzo 2021 avente ad oggetto “Ratifica dell’Atto Integrativo all’Accordo di Programma finalizzato alla valorizzazione urbanistica delle aree dell’ex ospedale e aree limitrofe” ha ratificato il sopracitato Atto Integrativo ai sensi dell’art. 34c.5 del D. lgs 18 agosto 2000 n. 267;
- la Regione Lombardia con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 736 del 6 aprile 2021 ha approvato ai sensi dell’art. 34 del D. Lgs. 18 agosto 2020 n. 267 e dell’art. 6 comma 8 della L.R. 14 marzo 2003, l’Atto Integrativo all’Accordo di Programma finalizzato alla valorizzazione urbanistica delle aree dell’ex ospedale e aree limitrofe;

PRESO ATTO che a seguito della esecutività dell’Atto Integrativo dell’Accordo di Programma, i progettisti incaricati dai proprietari delle aree, hanno inoltrato in data 25 giugno 2021 al protocollo del Comune di Vimercate, il Progetto relativo al Programma Integrato di Intervento (PII) elaborato in conformità a quanto previsto nel sopracitato Atto Integrativo e alle indicazioni tecniche formulate dal Comune di Vimercate;

DATO ATTO che il PII, strumento urbanistico di attuazione dell’Accordo di Programma, prevede ai sensi della L.R. n.12/2005 la seguente procedura di approvazione da parte dell’Amministrazione Comunale:

- delibera di giunta comunale di adozione del PII;
- pubblicazione del PII;
- periodo di esame;
- periodo per la presentazione delle osservazioni al PII;
- procedura per la VIA (valutazione impatto ambientale) condotta dai competenti uffici della Regione;
- delibera di Giunta Comunale di approvazione definitiva del PII;
- stipula della Convenzione Urbanistica tra l’Amministrazione Comunale e i proprietari delle aree/ diritti urbanistici;

DATO ATTO che dall’adozione del presente provvedimento non discendono oneri per l’Azienda;

VISTA la proposta n. 653/2021 del Direttore della U.O.C. Tecnico Patrimoniale con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.Lgs. n. 123/2011, conservata agli atti del presente procedimento;



ACQUISITI i pareri del Direttore Amministrativo, Direttore Sanitario e Direttore Socio Sanitario resi per quanto di propria competenza ai sensi dell'art.3 del D.lgs 502/92 s.m.i.;

DELIBERA

Per le motivazioni in premessa indicate:

- 1) di prendere atto del progetto relativo al Programma Integrato di Intervento (PII), agli atti del responsabile del procedimento, elaborato dai progettisti in conformità a quanto previsto nell'Atto Integrativo all'Accordo di Programma e alle indicazioni tecniche formulate dal Comune di Vimercate;
- 2) di dare atto dell'avvenuto inoltro, in data 25 giugno 2021 al protocollo del Comune di Vimercate, congiuntamente agli altri proprietari delle aree interessate, del sopracitato progetto di PII, per la procedura di approvazione;
- 3) di dare atto che dal presente provvedimento non discendono oneri;
- 4) di disporre l'invio, da parte dell'Unità Operativa proponente, della presente deliberazione alle UU.OO. interessate;
- 5) di dare atto che, la presente deliberazione, non soggetta a controllo, è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 17 - comma 6 - della Legge Regionale 30 dicembre 2009, n. 33, come modificato dall'art. 1 comma 1 – lettera w) della Legge Regionale 11 agosto 2015, n. 23, e verrà pubblicata mediante affissione all'Albo dell'Azienda nei modi di legge;
- 6) di dare atto infine che, ai sensi della Legge n. 241/1990, il responsabile del procedimento nonché Responsabile dell'istruttoria è l'arch. Sandro Piadena Direttore della U.O.C. Tecnico Patrimoniale.

Il Direttore Generale
Dr. Marco Trivelli

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate