



--

Oggetto: Contratto di comodato con Magnolia S.r.l. per l'utilizzo del parcheggio a servizio del fabbricato di via Toti, 8 a Vimercate, ad uso Centro Vaccinale

Ufficio Proponente:	U.O.C. Tecnico Patrimoniale
Istruttore della pratica:	Fabio Urban
Responsabile del procedimento:	Sandro Piadena
Dirigente dell'Ufficio Proponente:	Sandro Piadena
La delibera comporta impegno di spesa:	Si
Modalità di Pubblicazione:	INTEGRALE

<p>Proposta N° 511 del 12/05/2021</p> <p>con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.Lgs. n.123/2011, conservata agli atti del presente procedimento.</p>

<p>Attestazione di regolarità economico-contabile</p> <p>Dirigente dell'U.O.C. Economico Finanziaria: Silvia Trezzi</p>

<p>Attestazione di regolarità dell'iter istruttorio</p> <p>Dirigente dell'U.O.C. Affari Generali e Legali: Mattia Longoni</p>

<p>Il presente atto è stato firmato dal Direttore Generale, acquisiti i seguenti pareri:</p> <p>Direttore Amministrativo Roberta Labanca</p> <p>Direttore Sanitario Giovanni Monza</p> <p>Direttore Sociosanitario Guido Grignaffini</p>



Oggetto: Contratto di comodato con Magnolia S.r.l. per l'utilizzo del parcheggio a servizio del fabbricato di via Toti, 8 a Vimercate, ad uso Centro Vaccinale

IL DIRETTORE GENERALE

Su proposta del DIRETTORE della U.O.C. Tecnico Patrimoniale

RICHIAMATA la deliberazione aziendale n. 1 del 14 gennaio 2021, di presa d'atto della D.G.R. n. XI/3952 del 30 novembre 2020 avente ad oggetto "Determinazioni in ordine all'attuazione dell'art. 19 della Legge Regionale 30 dicembre 2019 n. 23, di costituzione dall'1 gennaio 2021 dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza, nonché di presa d'atto dei Decreti della D.G. Welfare nn. 16667 e 16668 del 31 dicembre 2020, di assegnazione all'ASST della Brianza del personale, dei beni immobili, mobili e mobili registrati;

DATO ATTO che, di conseguenza, a far data dal 1 gennaio 2021 la ASST della Brianza è subentrata nella titolarità dei rapporti contrattuali instaurati dall'ASST di Monza relativamente al P.O. di Desio e alle altre strutture oggetto di afferimento alla nuova ASST;

PREMESSO che:

- con DGR n. XI/4353 del 24/2/2021 la Regione Lombardia ha approvato il Piano Regionale Vaccini per la prevenzione delle infezioni da Sars-Cov2, al fine di programmare le azioni di sviluppo della campagna vaccinale;
- con DGR n. XI/4384 del 03/3/2021 la Regione Lombardia, in attuazione a quanto previsto dalla DGR n. XI/4353, ha individuato alcuni centri vaccinali massivi;
- con Decreto n.4543 dell'1/04/2021 della Direzione Generale Welfare è stato aggiornato l'elenco dei centri regionali massivi di cui alla DGR n. XI/4384, tra i quali l'Ospedale di Vimercate – via Santi Cosma e Damiano,10 a Vimercate;
- con comunicazione ricevuta con prot. 12.477/2021 in data 20 aprile 2021, numerosi Sindaci dell'area Vimercatese segnalavano a Regione Lombardia delle criticità riferite alla suddetta sede;

CONSIDERATO che ASST Vimercate, con lettera in data 5 novembre 2020, ha chiesto ad Esselunga S.p.A., proprietaria di un fabbricato dismesso per l'attività commerciale, sito in Vimercate, via E.Toti, n. 8, di utilizzare gli spazi all'interno del fabbricato, da adibire ad attività temporanee di carattere istituzionale;

**PRESO ATTO**

- che è in corso la stipulazione di un comodato d'uso gratuito con Esselunga S.p.A. per una porzione del suddetto fabbricato ad uso Centro Vaccinale;
- che parte del parcheggio a servizio del suddetto fabbricato, censito al catasto terreni al fg.69 mapp.200 della superficie di mq. 5.083, è di proprietà della società Magnolia S.r.l., la quale si è mostrata disponibile a stipulare un contratto di comodato (Allegato "A") con decorrenza dal 15 maggio 2021 e scadenza il 31 gennaio 2022, salvo successivo accordo fra le parti;

DATO ATTO che dall'adozione del presente provvedimento discendono oneri presunti, per le spese di ordinaria amministrazione da quantificare a consuntivo, a carico dell'Azienda pari a € 5.232,00 IVA 22% compresa, come di seguito ripartito:

Bilancio	Servizio	Conto	Descrizione	2021	2022
SAN	TEC	4110200020	ALTRI COSTI GENERALI	4.500,00	500,00
SAN	TEC	49.10.100002	IMPOSTA DI REGISTRO	200,00	-
SAN	TEC	49.10.100003	IMPOSTA DI BOLLO	32,00	-

VISTA l'attestazione di regolarità economico-contabile;

VISTA la proposta n. 511/2021 del Direttore U.O.C. Tecnico Patrimoniale, con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D. Lgs. n. 123/2011, conservata agli atti del presente procedimento;

ACQUISITI i pareri del Direttore Amministrativo, Sanitario e Socio Sanitario resi per quanto di propria competenza ai sensi dell'art.3 del D. Lgs 502/92 s.m.i.;

D E L I B E R A

Per le motivazioni in premessa indicate:

- 1) di approvare la bozza di contratto di comodato d'uso gratuito del parcheggio di proprietà di Magnolia S.r.l. (Allegato "A"), a servizio del fabbricato sito in via E.Toti, 8 a Vimercate, ad uso Centro Vaccinale, con decorrenza dal 15 maggio 2021 e scadenza il 31 gennaio 2022, salvo successivo accordo fra le parti;
- 2) che dall'adozione del presente provvedimento discendono oneri presunti, per le spese di ordinaria amministrazione da quantificare a consuntivo, a carico dell'Azienda pari a € 5.232,00 IVA 22% compresa, come di seguito ripartito:

Bilancio	Servizio	Conto	Descrizione	2021	2022
SAN	TEC	4110200020	ALTRI COSTI GENERALI	4.500,00	500,00
SAN	TEC	49.10.100002	IMPOSTA DI REGISTRO	200,00	-
SAN	TEC	49.10.100003	IMPOSTA DI BOLLO	32,00	-



- 3) di disporre l'invio, da parte dell'Unità Operativa proponente, della presente deliberazione alle UU.OO. interessate;
- 4) di dare atto che, la presente deliberazione, non soggetta a controllo, è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 17 - comma 6 - della Legge Regionale 30 dicembre 2009, n. 33, come modificato dall'art. 1 comma 1 – lettera w) della Legge Regionale 11 agosto 2015, n. 23, e verrà pubblicata mediante affissione all'Albo dell'Azienda nei modi di legge;
- 5) di dare atto infine che, ai sensi dell'art 31 del d.lgs. 50/2016, Responsabile unico del procedimento è l'Arch. Sandro Piadena, Direttore U.O.C. Tecnico Patrimoniale e che il responsabile dell'istruttoria del presente provvedimento è il geom. Fabio Urban, Collaboratore Tecnico Professionale in servizio presso la medesima struttura.

I seguenti file sono allegati come parte integrante e sostanziale dell'atto:

- Comodato , Comodato Parcheggio ex-Esselunga.pdf
- hash256: 1e1d688f900e37e812700dc534d6156a2893f4023603155a205dc390deaeed40
- Planimetria , planimetria fg 69 mapp 200.pdf
- hash256: 6b9a84bc6d29070858853267dc8ad1d0ac34aba7dd2d2544caba1a2655064d7c

Il Direttore Generale
Dr. Marco Trivelli

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate

**CONTRATTO DI COMODATO AD USO GRATUITO TRA
MAGNOLIA S.r.l. E L'AZIENDA SOCIO SANITARIA
TERRITORIALE (ASST) DELLA BRIANZA PER L'UTILIZZO DEL
PARCHEGGIO A SERVIZIO DEL CENTRO VACCINALE ANTI
COVID 19 SITO A VIMERCATE IN VIA E.TOTI, 8**

Tra i Signori:

da una parte

- Il sig. Michele Giambelli, nato a Vimercate (MB) il 19/06/1965 residente a Vimercate (MB) in via Trento nr 64 in qualità di Amministratore Unico della Società Magnolia S.r.l. con sede a Vimercate (MB) in via Trento nr 64, Registro Imprese CCIAA Milano Monza Brianza Lodi e C.F. 09646280967 P. Iva 096462809687 (di seguito per brevità anche “**Comodante**”);

dall'altra

- arch. Sandro Piadena, nato a Castiglione delle Stiviere (MN), il 23/04/1978, domiciliato presso la sede dell'ASST Brianza, che interviene nella presente stipula nella sua qualità di Direttore della U.O.C. Tecnico Patrimoniale in rappresentanza dell'**ASST BRIANZA**, con sede legale in Vimercate, Via SS. Cosma e Damiano n.10 C.F. e P.I. 09314320962, autorizzato alla stipula del presente atto con Deliberazione del Direttore Generale n. 159 del 12/03/2021 (di seguito per brevità **ASST Brianza e/o Comodatario**);

PREMESSO CHE:

- con DGR n. XI/4353 del 24/2/2021 la Regione Lombardia ha approvato il Piano Regionale Vaccini per la prevenzione delle infezioni da Sars-

Cov2, al fine di programmare le azioni di sviluppo della campagna vaccinale;

- la ASST Brianza sta stipulando con Esselunga S.p.A. un contratto di comodato d'uso del fabbricato sito a Vimercate in via E.Toti, 8, ad uso Centro Vaccinale anti COVID 19;
- la Società Magnolia S.r.l. è proprietaria dell'area adibita a parcheggio del suddetto fabbricato, che risulta censita al catasto terreni al foglio 69 mapp. 200, per una superficie totale di circa 5.083,00 mq;
- con delibera del Direttore Generale dell'ASST Brianza n. _____ del _____ è stata approvato lo schema del contratto di Comodato d'uso dell'area di cui trattasi;
- tutto ciò premesso, le parti, come sopra rappresentate,

CONVENGONO E STIPULANO

quanto segue:

1) PREMESSE. Le premesse costituiscono parte integrante del presente contratto.

2) OGGETTO. La Società Magnolia S.r.l., a mezzo del proprio rappresentante, concede in comodato d'uso gratuito all'ASST Brianza, che accetta, l'area adibita a parcheggio individuata nell'allegato "A", nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. La ASST Brianza dichiara di aver trovato l'area in buono stato di manutenzione.

3) DESTINAZIONE. L'area dovrà essere utilizzata esclusivamente per la sosta dei veicoli del personale e degli utenti del centro vaccinale anti COVID 19, senza alcuna possibilità di mutarne la destinazione o l'uso, comportando l'inosservanza del presente patto *ipso jure* la risoluzione del contratto ai sensi

degli artt. 1456 e 1804 c.c..

4) DURATA. Il presente comodato avrà decorrenza a far tempo dal 15 maggio 2021 e scadenza il 31 gennaio 2022, salvo diverso accordo fra le parti.

5) RESPONSABILITA'. La ASST Brianza si impegna a tenere indenne la Società Magnolia S.r.l. da ogni e qualsiasi responsabilità verso terzi o verso i propri soci, per atti o fatti, anche omissivi, giuridicamente rilevanti, posti in essere dallo stesso e/o dai frequentatori nell'uso dei beni dati in uso. Si impegna altresì a segnalare tempestivamente qualsiasi danno arrecato all'area.

6) SPESE, MANUTENZIONI E RIPARAZIONI. Tutte le spese relative all'utilizzo dell'area, di ordinaria manutenzione e di pulizia, sono poste a carico del Comodatario.

7) MODIFICHE, AGGIUNTE E MIGLIORIE. L'ASST Brianza si obbliga a non apportare alcuna modifica agli spazi, senza il preventivo consenso scritto del Comodante, comportando l'inosservanza del presente patto, *ipso jure*, la risoluzione del contratto a suo danno e spese, ai sensi degli artt. 1456 e 1804 c.c.

8) CESSAZIONE DELLA CONVENZIONE. Il presente Contratto si intenderà cessato e/o risolto *ipso jure* ai sensi degli artt. 1456 e 1804 c.c., con tutti i conseguenti effetti ed obblighi restitutori per violazione da parte della ASST Brianza di ogni obbligo nascente dal presente contratto e dall'art. 1804 c.c.

9) SPESE DI REGISTRAZIONE. Le spese di registrazione, accessorie e conseguenti al presente atto, imposte, tasse e quanto altro occorra per dare

corso legale al rinnovo sono a carico della parte comodataria.

10) MODIFICHE DELLA CONVENZIONE. Ogni eventuale modifica del presente Contratto dovrà essere effettuata mediante atto scritto.

11) ACCERTAMENTI. La Società Magnolia S.r.l. potrà in qualunque momento ispezionare o far ispezionare l'area assegnata per accertarsi della buona conservazione e dell'osservanza di ogni obbligo contrattuale e di legge.

12) RINVIO ALLE NORME VIGENTI. Per quanto non espressamente previsto nel presente Contratto, le parti contraenti si riportano alle disposizioni dettate in materia dal Codice civile agli artt. 1803 e ss. mm. ii.

Vimercate, lì

Magnolia S.r.l.

ASST Brianza

L'Amministratore Unico

Il Direttore UOC Tecnico Patrimoniale

(Michele Giambelli)

(arch. Sandro Piadena)

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c. le parti dichiarano di approvare espressamente e senza riserva alcuna le clausole riportate ai numeri 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 e 12.

Magnolia S.r.l.

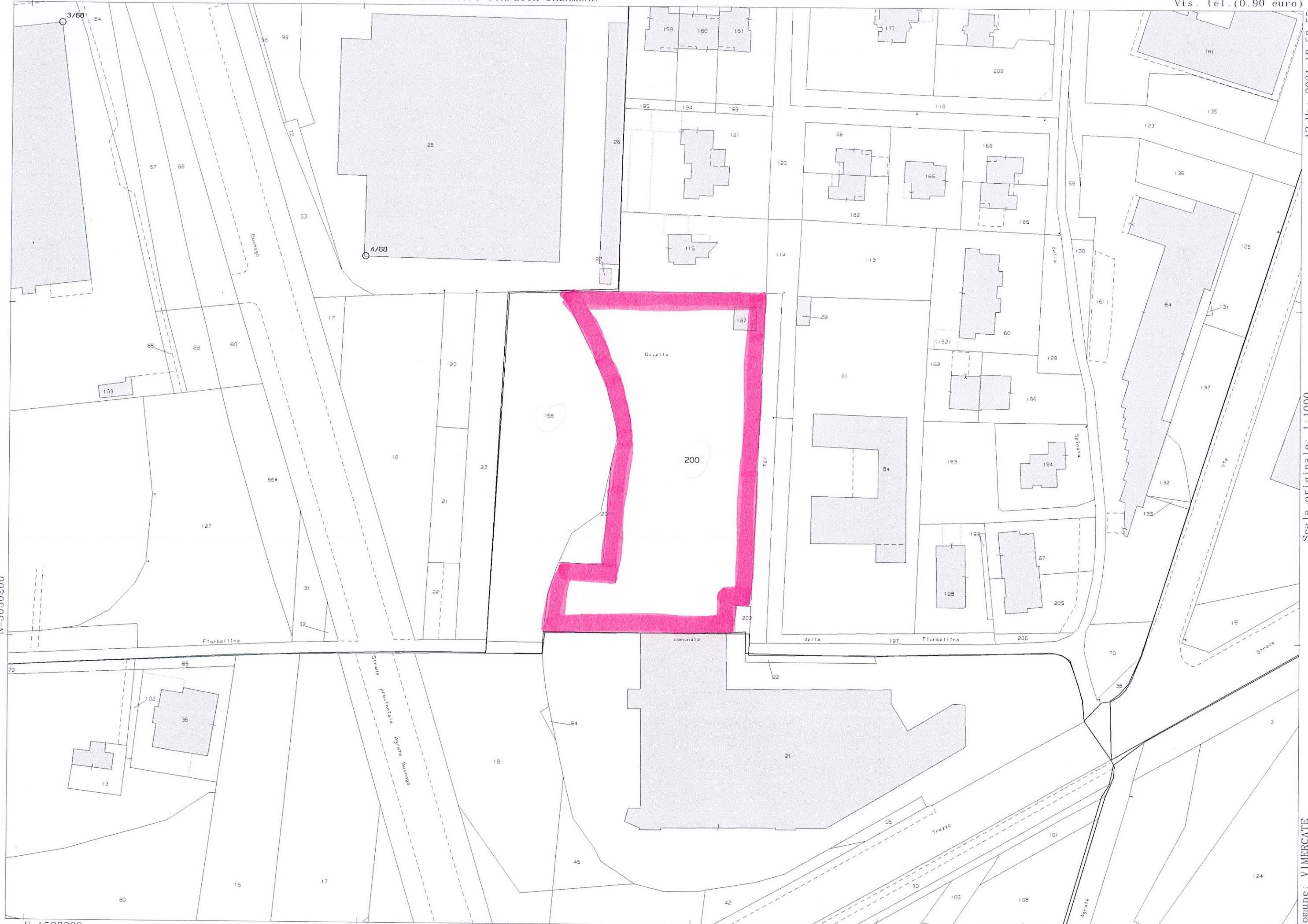
ASST Brianza

L'Amministratore Unico

Il Direttore UOC Tecnico Patrimoniale

(Michele Giambelli)

(arch. Sandro Piadena)



N=5050200

E=1528200

12-Mag-2021 18:50:55
Prot. n. T408665/2021

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 388.000 x 276.000 metri

Comune: VIMERCATE
Foglio: 69

1 Particella: 200