

Oggetto: Centro Riabilitativo di Vimercate. Stipula “Accordo di collaborazione per attività di valutazione immobiliare” con l’Agenzia delle Entrate. Atto aggiuntivo

Ufficio Proponente:	U.O.C. Tecnico Patrimoniale
Istruttore della pratica:	Fabio Urban
Responsabile del procedimento:	Sandro Piadena
Dirigente dell’Ufficio Proponente:	Sandro Piadena
La delibera comporta impegno di spesa:	No
Modalità di Pubblicazione:	INTEGRALE

Proposta N° 63 del 19/11/2020

con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.Lgs. n.123/2011, conservata agli atti del presente procedimento.

Attestazione di regolarità economico-contabile

Dirigente dell’U.O.C. Economico Finanziaria: **verifica di regolarità economica non prevista**

Attestazione di regolarità dell’iter istruttorio

Dirigente dell’U.O.C. Affari Generali e Legali: **Mattia Longoni**

Il presente atto è stato firmato dal Direttore Generale, acquisiti i seguenti pareri:

Direttore Amministrativo **Roberta Labanca**

Direttore Sanitario **Giovanni Monza**

Direttore Sociosanitario **Guido Grignaffini**

Oggetto: Centro Riabilitativo di Vimercate. Stipula “Accordo di collaborazione per attività di valutazione immobiliare” con l’Agenzia delle Entrate. Atto aggiuntivo

IL DIRETTORE GENERALE

Su proposta del DIRETTORE della U.O.C. Tecnico Patrimoniale

RICHIAMATA la deliberazione n. 6 del 9 gennaio 2020 con la quale la ASST di Vimercate, affidava all’Agenzia delle Entrate, Ufficio provinciale di Milano-Territorio, Area Servizi estimativi OMI, l’incarico di effettuare la perizia di stima della “Palazzina nuovo Centro Riabilitativo a Vimercate in via Giuditta Brambilla, identificata catastalmente al foglio 68 mappale 130 sub.1”;

DATO ATTO che:

- con nota ricevuta in data 12 novembre 2020 a mezzo pec, l’Agenzia delle Entrate, per effetto dell’impossibilità di effettuare il sopralluogo a causa dell’attuale emergenza sanitaria, sottoponeva a questa ASST la sottoscrizione di un atto aggiuntivo, con cui, rispetto al citato Accordo, modificava i punti 3.1 e 4.10;
- in conseguenza del mancato sopralluogo l’Agenzia delle Entrate ha ridotto l’importo delle attività di cui all’art. 2 del medesimo Accordo, portandolo da € 6.345,00 a € 5.499,00;

ACQUISITA la valutazione di congruità, da parte del Direttore U.O.C. Tecnico Patrimoniale, riguardo i minori costi esposti dall’Agenzia delle Entrate;

DATO ATTO che dall’adozione del presente provvedimento non discendono oneri a carico dell’Azienda, essendo l’importo richiesto inferiore a quello previsto della deliberazione n. 6/2020, a cui fa riferimento;

VISTA la proposta n. 63/2020 del Direttore della U.O.C. Tecnico Patrimoniale, con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D. Lgs. n. 123/2011, conservata agli atti del presente procedimento;

ACQUISITI i pareri del Direttore Amministrativo, Sanitario e Socio Sanitario resi per quanto di propria competenza ai sensi dell’art.3 del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m.i.;

DELIBERA

Per le motivazioni in premessa indicate:

- 1) di approvare l'Atto aggiuntivo di "Accordo di collaborazione per attività di valutazione immobiliare" sottoposto in data 12 novembre 2020 a mezzo pec dall'Agenzia delle Entrate, allegato al presente provvedimento;
- 2) di dare atto che dal presente provvedimento non discendono oneri per l'Azienda, essendo l'importo richiesto inferiore a quello previsto della deliberazione n. 6/2020, a cui fa riferimento;
- 3) di disporre l'invio, da parte dell'Unità Operativa proponente, della presente deliberazione alle UU.OO. interessate;
- 4) di dare atto che, la presente deliberazione, non soggetta a controllo, è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 17 - comma 6 - della Legge Regionale 30 dicembre 2009, n. 33, come modificato dall'art. 1 comma 1 – lettera w) della Legge Regionale 11 agosto 2015, n. 23, e verrà pubblicata mediante affissione all'Albo dell'Azienda nei modi di legge;
- 5) di dare atto infine che, ai sensi della Legge n. 241/1990, il Responsabile del Procedimento nonché Responsabile dell'istruttoria e dell'esecuzione del presente provvedimento, è l'arch. Sandro Piadena – Direttore della U.O.C. Tecnico Patrimoniale.

I seguenti file sono allegati come parte integrante e sostanziale dell'atto:

- Atto aggiuntivo , ASSTV-2020-0024031-ATTO AGGIUNTIVO ALL'ACCORDO DI COLLABORAZIONE STIPULATO IN DATA 04.03.2020
PROT. N. 6232.pdf \line - hash256: c180fd53a79f3d7cc284b5a5464de23478167b5a36b3d611b3636a7c56617

Il Direttore Generale
Dr. Nunzio Del Sorbo

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate

POSTA CERTIFICATA: ATTO AGGIUNTIVO ALL'ACCORDO DI COLLABORAZIONE STIPULATO IN DATA 04/03/2020 PROT. N. 6232 TRA L'AGENZIA DELLE ENTRATE E AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE ASST DI VIMERCATE PER LA PERIZIA DI STIMA DELLA PALAZZINA NUOVO CENTRO RIABILITATIVO A VIMERCATE [ENTRATE|AGEUPTMI|REGISTRO UFFICIALE|33939|10-11-2020][165005730|159392330]

Da : Per conto di:
up_milano@pce.agenziaterritorio.it <posta-certificata@pcert.sogei.it>

gio, 12 nov 2020, 09:32

3 allegati

Oggetto : POSTA CERTIFICATA: ATTO AGGIUNTIVO ALL'ACCORDO DI COLLABORAZIONE STIPULATO IN DATA 04/03/2020 PROT. N. 6232 TRA L'AGENZIA DELLE ENTRATE E AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE ASST DI VIMERCATE PER LA PERIZIA DI STIMA DELLA PALAZZINA NUOVO CENTRO RIABILITATIVO A VIMERCATE [ENTRATE|AGEUPTMI|REGISTRO UFFICIALE|33939|10-11-2020][165005730|159392330]



ASST Vimercate
N. ASSTV-2020-0024031
del 12-11-2020 In Entrata

A : ufficio protocollo <ufficio.protocollo@asst-vimercate.it>

Rispondi a : up milano
<up_milano@pce.agenziaterritorio.it>

Messaggio di posta certificata

Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) di Vimercate			
RESPONSABILE PROCEDIMENTO			
TECNICO			
12 NOV 2020			
e.p.c.			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DG	DA	DS	DSS
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Il giorno 12/11/2020 alle ore 09:32:11 (+0100) il messaggio "ATTO AGGIUNTIVO ALL'ACCORDO DI COLLABORAZIONE STIPULATO IN DATA 04/03/2020 PROT. N. 6232 TRA L'AGENZIA DELLE ENTRATE E AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE ASST DI VIMERCATE PER LA PERIZIA DI STIMA DELLA PALAZZINA NUOVO CENTRO RIABILITATIVO A VIMERCATE [ENTRATE|AGEUPTMI|REGISTRO UFFICIALE|33939|10-11-2020][165005730|159392330]" è stato inviato da "up_milano@pce.agenziaterritorio.it" indirizzato a:

ufficio.protocollo@asst-vimercate.it

Il messaggio originale è incluso in allegato.

Identificativo messaggio:

opec292.20201112093211.14815.42.2.22@pcert.sogei.it

Da : up milano
<up_milano@pce.agenziaterritorio.it>

gio, 12 nov 2020, 09:32

3 allegati

Oggetto : ATTO AGGIUNTIVO ALL'ACCORDO DI COLLABORAZIONE STIPULATO IN DATA 04/03/2020 PROT. N. 6232 TRA L'AGENZIA DELLE ENTRATE E AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE ASST DI VIMERCATE PER LA PERIZIA DI STIMA DELLA PALAZZINA NUOVO CENTRO RIABILITATIVO A VIMERCATE
[ENTRATE|AGEUPTMI|REGISTRO UFFICIALE|33939|10-11-2020]
[165005730|159392330]

A : ufficio protocollo <ufficio.protocollo@asst-vimercate.it>

Invio di documento protocollato

Oggetto: ATTO AGGIUNTIVO ALL'ACCORDO DI COLLABORAZIONE STIPULATO IN DATA 04/03/2020 PROT. N. 6232 TRA L'AGENZIA DELLE ENTRATE E AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE ASST DI VIMERCATE PER LA PERIZIA DI STIMA DELLA PALAZZINA NUOVO CENTRO RIABILITATIVO A VIMERCATE

Allegati: 2

"Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 le informazioni contenute in questo messaggio di posta elettronica sono riservate e confidenziali e ne e' vietata la diffusione in qualunque modo eseguita. Qualora Lei non fosse la persona a cui il presente messaggio e' destinato, La invitiamo gentilmente ad eliminarlo dopo averne dato tempestiva comunicazione al mittente e a non utilizzare in alcun caso il suo contenuto. Quallsivoglia utilizzo non autorizzato di questo messaggio e dei suoi eventuali allegati espone il responsabile alle relative conseguenze civili e penali". Questo messaggio contiene file firmati digitalmente (formato .p7m). Per avere indicazioni sui possibili software per la visualizzazione e la verifica dei documenti firmati digitalmente consultare il sito dell Agenzia per l Italia digitale (www.digitpa.gov.it).

— **AGEUPTMI_33939_2020_15342.pdf.p7m**

457 KB [Visualizza](#) [Scarica](#)

— **Segnatura.xml**

2 KB [Visualizza](#) [Scarica](#)

— **InfoProtocollo.txt**

317 B [Visualizza](#) [Scarica](#)

— [Scarica tutti gli allegati](#)

Allegati n.
Ns. prot. di rif. n°6232/2020
Rif. nota del
Prot. n°

ASST Vimercate
Direzione Amministrativa Aziendale
Unità Operativa Complessa Tecnico -
Patrimoniale
Via Santi Cosma e Damiano, 10
20871 Vimercate (MB)

Oggetto: *Atto aggiuntivo all'Accordo di Collaborazione stipulato in data 04/03/2020 prot. n. 6232 tra l'Agenzia delle Entrate e Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) di Vimercate per la perizia di stima della Palazzina nuovo Centro Riabilitativo a Vimercate in Via Giuditta Brambilla snc identificata catastalmente al foglio 68 mappale 130 sub 1*

Con accordo di collaborazione sottoscritto in data 04/03/2020 prot. n. 6232 è stato disciplinato lo svolgimento, da parte di questa Agenzia, dell'attività di valutazione immobiliare richiesta della Palazzina nuovo Centro Riabilitativo a Vimercate in Via Giuditta Brambilla snc identificata catastalmente al foglio 68 mappale 130 sub.1.

Per effetto dell'impossibilità di effettuare il sopralluogo a causa dell'attuale emergenza sanitaria, si procede alla sottoscrizione del presente atto aggiuntivo con cui, rispetto al citato accordo, si modificano i punti 3.1 e 4.10 dello stesso che vengono sostituiti dai seguenti:

3.1 Per l'espletamento delle attività di cui all'art. 2, l'"ASST di Vimercate" riconoscerà all'Agenzia, a titolo di rimborso dei costi sostenuti per lo svolgimento delle stesse, l'importo di euro 5.499,00 (cinquemilaquattrocentonovantanoveeuro/00), determinato sulla base del costo standard per giorno-uomo, di cui in premessa, fissato in euro 423,00 (quattrocentoventitre/00).

4.10 Poiché a causa dell'attuale situazione emergenziale le attività di sopralluogo non potranno svolgersi, l'"ASST di Vimercate", fornirà completa documentazione fotografica indicando la data delle riprese fotografiche in questione, specificando la rappresentatività di quanto lì documentato con riferimento all'intero compendio

e sollevando l'Agenzia da qualunque responsabilità in ordine all'esistenza di situazioni non documentate che possono aver influenza sul valore del bene immobile. Nel caso di difformità-tra lo stato di fatto e quello che emerge dai documenti acquisiti, l'Agenzia procederà secondo le modalità indicate nel precedente punto 4.3 ovvero nel punto 4.7. I tecnici dell'Agenzia verificheranno a campione la correttezza dei dati documentali relativamente alla consistenza, per la quale si farà riferimento a quella desunta dalla documentazione catastale ovvero il calcolo delle superfici sarà effettuato ai sensi del D.P.R. 23 marzo 1998, n. 138. L'ASST di Vimercate", con la sottoscrizione del presente accordo, esprime formale accettazione dell'elaborato estimativo redatto senza il preventivo sopralluogo da parte dell'Agenzia delle Entrate.

Il presente atto aggiuntivo non modifica gli altri punti nonché le tempistiche pattuite nell'accordo di collaborazione.

delega del Direttore dell'Agenzia
(prot. n. 148794 del 01/04/2020)

Il Direttore

(Ing. Gianluca Salamone)
F.to digitalmente

Per accettazione

Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) di Vimercate

(Dott. Nunzio Del Sorbo)

F.to digitalmente

**Da restituire allo scrivente ufficio mediante posta certificata:
up_milano@pce.agenziaterritorio.it**

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente