

Azienda Socio Sanitaria Territoriale di Vimercate

DELIBERAZIONE N. 412	DEL 19 APR. 2019
<p>Oggetto: Convenzione Consip "Multiservizio tecnologico Integrato con fornitura di Energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni Sanitarie" (MIES) Edizione 2, Lotto n.2. Approvazione: Piano Tecnico Economico (PTE) Emissione: Ordinativo Principale di Fornitura (OPF) Periodo: 1 maggio 2019 - 30 aprile 2026</p>	

Contenuto del provvedimento

Convenzione Consip "Multiservizio tecnologico Integrato con fornitura di Energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni Sanitarie" (MIES) Edizione 2, Lotto n.2. Approvazione: Piano Tecnico Economico (PTE). Emissione: Ordinativo Principale di Fornitura (OPF). Periodo: 1 maggio 2019 - 30 aprile 2026

Principali documenti istruttori

- Deliberazione ASST del 02.08.2018, n. 776;
- Convenzione Consip MIES 2 Lotto 2, attivata il 3 settembre 2018;
- Richiesta Preliminare di Fornitura n. 4469088 del 11 settembre 2018;
- Piano Tecnico Economico (PTE Rev. 02) ricevuto in data 22 marzo 2019.

Archiviazione

Convenzione MIES 2

Il Responsabile del Procedimento
 Direttore UOC Tecnico Patrimoniale

Ing. Luciano Villa

Luciano Villa

Spesa prevista

Si attesta che il provvedimento istituito prevede una spesa complessiva per gli anni 2019-2026 pari a € 9.568.670,30 (IVA 22% compresa) da imputarsi come segue:

Bilancio sanitario:

conto n. 45.10.400001 per € 7.508.803,57 - conto n. 31.10.100002 per € 750.880,38

Bilancio Territoriale:

conto n. 45.10.400001 per € 1.189.987,61 - conto n. 31.10.100002 per € 118.998,74

Si attesta altresì che la spesa complessiva prevista per l'Esercizio in corso è pari a € 607.887,30 (IVA 22% compresa) da imputarsi come segue:

Bilancio sanitario:

conto n. 45.10.400001 per € 470.661,26 - conto n. 31.10.100002 per € 47.066,13

Bilancio Territoriale:

conto n. 45.10.400001 per € 81.963,56 - conto n. 31.10.100002 per € 8.196,35

La spesa prevista per l'anno in corso è compatibile con il BPE Sanitarie e Territoriale, gli importi relativi agli esercizi successivi vengono annotati per l'imputazione in sede di predisposizione dei BPE degli esercizi futuri.

Il Direttore U.O.C. Economico Finanziaria
 Dr.ssa Silvia Trezzi

Oggetto:

Convenzione Consip “Multiservizio tecnologico Integrato con fornitura di Energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni Sanitarie” (MIES) Edizione 2, Lotto n.2.

Approvazione: Piano Tecnico Economico (PTE)

Emissione: Ordinativo Principale di Fornitura (OPF)

Periodo: 1 maggio 2019 - 30 aprile 2026

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la D.G.R. n.XI/1087 del 17 dicembre 2018, con la quale il sottoscritto è stato nominato Direttore Generale di questa Azienda Socio Sanitaria Territoriale sino al 31 dicembre 2023;

PRESO ATTO che il Dirigente della Struttura proponente ha constatato che:

- la procedura di gara indetta da Consip per l'affidamento di un “Multiservizio tecnologico Integrato con fornitura di Energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni Sanitarie” (MIES) Edizione 2 è stata aggiudicata per il Lotto n.2 (lotto a cui afferisce il territorio della provincia di Monza e Brianza) in data 22 marzo 2018;
- la ASST di Vimercate con deliberazione n. 776 del 2 agosto 2018 avente ad oggetto: “Servizio di gestione degli impianti termici e di climatizzazione di Presidi Ospedalieri e Territoriali afferenti alla ASST di Vimercate. Presa d’atto della aggiudicazione della Convenzione Consip: MIES 2 riferita al Lotto 2” ha disposto l’adesione alla sopracitata Convenzione;
- Consip in data 3 settembre 2018 ha attivato la convenzione MIES Edizione 2 Lotto n.2 stipulata con la RTI composta dalla società Zephyro S.p.a. (ora Edison SpA) e la società Bosch Energy BSI S.r.l. denominata in Convenzione: Assuntore;
- la ASST di Vimercate in data 11 settembre 2018 ha aderito alla sopracitata Convenzione, inoltrando la Richiesta Preliminare di Fornitura (RPF) con n. identificativo ordine 4469088;
- la Richiesta Preliminare di Fornitura ha individuato:
 - durata della convenzione: sette anni
 - servizi attivati:
 - A.1 - Servizio Energia con Efficientamento (con fornitura di energia termica):
 - A.1_{CI} – Servizio Energia per gli impianti di Climatizzazione Invernale;
 - A.1_{ACV} – Servizio Energia per gli Impianti Termici Integrati alla Climatizzazione Invernale;
 - A.2 - Servizio Elettrico con Efficientamento;
 - A.2_{CE} – Servizio Tecnologico con Efficientamento per gli Impianti di climatizzazione Estiva;

- strutture oggetto del servizio:

1	Arcore	via Umberto I°, 15	Poliambulatorio
2	Besana Brianza	via Viarana, 38	Presidio Sanitario
3	Bernareggio	via Cavour, 42	Centro Diurno
4	Carate Brianza	via Donizetti, 12	CPS
5	Carate Brianza	via Mosè Bianchi, 1	Ospedale
6	Giussano	via Milano, 65	Ospedale
7	Lissone	via Bernasconi, 14	Ospedale
8	Lissone	via don Minzoni, 74	Consultorio
9	Lentate sul Seveso	via Garibaldi, 37	Consultorio
10	Macherio	via Italia, 13	Poliambulatorio
11	Meda	via Cialdini, 158	Comunità Protetta
12	Seregno	via Verdi, 2	Ospedale
13	Seregno	via Bellini, 1	NOA
14	Seveso	p.zza M.ri d'Ungheria, 37	Consultorio
15	Usmate	via Roma, 85	Centro Polivalente
16	Vimercate	via Battisti, 15	CPS
17	Vimercate	via Brambilla	Centro Riabilitativo
18	Vimercate	via Risorgimento, 14	Centro Odontoiatrico
19	Vimercate	via Ronchi, 4/6	NOA

- l'Assuntore in data 21 dicembre 2018, conformemente a quanto previsto dalla convenzione, ha consegnato alla ASST il Piano Tecnico Economico (PTE Rev. 00) del servizio previsto dalla convenzione MIES 2;
- la ASST dopo aver esaminato il Piano Tecnico Economico (PTE Rev. 00) ha provveduto in data 19 gennaio 2019 a formulare all'Assuntore le controdeduzioni e conseguente emissione da parte dello stesso di un nuovo PTE revisionato;
- l'Assuntore data 31 gennaio 2019 ha provveduto a consegnare alla ASST un nuovo Piano Tecnico Economico revisionato (PTE Rev. 01);
- la ASST dopo aver esaminato il Piano Tecnico Economico (PTE Rev. 01) ha provveduto in data 15 febbraio 2019 a formulare all'Assuntore nuove controdeduzioni e conseguente emissione da parte dello stesso di un nuovo PTE revisionato;
- l'Assuntore in data 22 marzo 2019 ha provveduto a consegnare alla ASST un nuovo Piano Tecnico Economico revisionato (PTE Rev. 02), corrispondente alla versione definitiva;

DATO ATTO che il Piano Tecnico Economico definitivo prevede:

- durata della convenzione: 7 anni,
- periodo della convenzione: 1 maggio 2019 - 30 aprile 2026,
- strutture oggetto del servizio corrispondente all'elenco inserito nella Richiesta Preliminare di Fornitura, sopra riportato,
- per le strutture di seguito riportate, attualmente in regime di convenzione MIES Edizione n.1 con scadenza contrattuale in data 11 maggio 2020, il servizio previsto in

convenzione MIES Edizione n.2 decorrerà dal 12 maggio 2020 e terminerà il 30 aprile 2026:

4	Carate Brianza	via Donizetti, 12	CPS
7	Lissone	via Bernasconi, 14	Ospedale
10	Macherio	via Italia, 13	Poliambulatorio

- per il PO di Seregno il servizio di fornitura di energia termica a mezzo di rete di teleriscaldamento continuerà sino alla data del 30 settembre 2020 (come previsto dalla deliberazione n. 992 del 30 ottobre 2015), successivamente verranno effettuate le considerazioni del caso;
- importo del canone annuo a regime con tutte le strutture: € 1.032.836,04
- importo complessivo dei canoni per l'intera durata della convenzione € 7.130.156,59
- importo per interventi di manutenzione extra canone per l'intera durata della convenzione: € 713.015,66 che saranno contabilizzati a consuntivo, corrispondente al 10% dell'importo a canone,
- importo complessivo (canone ed extra canone) della convenzione € 7.843.172,25
- lavori di manutenzione straordinaria con onere in capo all'Assuntore, per un importo di € 487.952,00,
- lavori di riqualificazione energetica con onere in capo all'Assuntore, per un importo di € 1.364.015,78,
- valore residuo a disposizione dell'Amministrazione per ulteriore interventi con onere in capo all'Assuntore, per un importo di € 54.522,34,

RITENUTO OPPORTUNO approvare il Piano Tecnico Economico revisionato (PTE Rev. 02) per poi procedere alla formalizzazione del contratto mediante l'emissione sul Portale CONSIP dell'Ordinativo Principale di Fornitura (OPF).

ACQUISITI i pareri del Direttore Amministrativo, Sanitario e Socio Sanitario resi per quanto di propria competenza ai sensi dell'art.3 del D.lgs 502/92 s.m.i.;

DELIBERA

Per le motivazioni in premessa indicate:

1. di prendere atto che la ASST di Vimercate ha aderito alla convenzione: "Multiservizio tecnologico Integrato con fornitura di Energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni Sanitarie" (MIES) Edizione n.2 Lotto n.2 provvedendo alla emissione della Richiesta Preliminare di Fornitura (RPF) in data 11 settembre 2018 per i servizi e per le strutture riportate in premessa;
2. di dare atto che il Piano Tecnico Economico (PTE Rev.02) prodotto dall'Assuntore (società titolare della sopracitata convenzione) e verificato dalla U.O.C. Tecnico Patrimoniale prevede:
 - durata della convenzione: 7 anni,
 - periodo della convenzione: 1 maggio 2019 - 30 aprile 2026,
 - per le strutture di seguito riportate, attualmente in regime di convenzione MIES Edizione n.1 con scadenza contrattuale in data 11 maggio 2020, il servizio previsto

in convenzione MIES Edizione n.2 decorrerà dal 12 maggio 2020 e terminerà il 30 aprile 2026:

4	Carate Brianza	via Donizetti, 12	CPS
7	Lissone	via Bernasconi, 14	Ospedale
10	Macherio	via Italia, 13	Poliambulatorio

- per il PO di Seregno il servizio di fornitura di energia termica a mezzo di rete di teleriscaldamento continuerà sino alla data del 30 settembre 2020 (come previsto dalla deliberazione n. 992 del 30 ottobre 2015;
3. di prendere atto che gli oneri in capo alla ASST derivanti dall'adesione alla Convenzione sopracitata (IVA 22% esclusa) sono i seguenti:
 - importo del canone annuo a regime con tutte le strutture: € 1.032.836,04
 - importo complessivo dei canoni per l'intera durata della convenzione € 7.130.156,59
 - importo per interventi di manutenzione extra canone per l'intera durata della convenzione € 713.015,66 che saranno contabilizzati a consuntivo,
 - importo complessivo (canone ed extra canone) della convenzione € 7.843.172,25
 4. di prendere atto altresì che in capo all'Assuntore risultano oltre alla gestione degli impianti termici con fornitura di energia i seguenti oneri:
 - lavori di manutenzione straordinaria per un importo di € 487.952,00,
 - lavori di riqualificazione energetica per un importo di € 1.364.015,78,
 - valore residuo a disposizione dell'Amministrazione per ulteriore interventi per un importo di € 54.522,34,
 5. di dare atto che l'onere finanziario derivante dall'adesione alla convenzione MIES 2 per l'importo a canone, da imputarsi sul Bilancio Sanitario al conto n. 45.10.400001, "Appalto calore" ammonta complessivamente a € 7.508.803,57 (IVA 22% compresa) come di seguito dettagliato:
 - Anno 2019 : importo € 470.661,26 (IVA 22% compresa)
 - Anno 2020 : importo € 1.038.574,22 (IVA 22% compresa)
 - Anno 2021 : importo € 1.090.061,76 (IVA 22% compresa)
 - Anno 2022 : importo € 1.090.061,76 (IVA 22% compresa)
 - Anno 2023 : importo € 1.090.061,76 (IVA 22% compresa)
 - Anno 2024 : importo € 1.090.061,76 (IVA 22% compresa)
 - Anno 2025 : importo € 1.090.061,76 (IVA 22% compresa)
 - Anno 2026 : importo € 549.259,29 (IVA 22% compresa)
 6. di dare atto che l'onere finanziario derivante dall'adesione alla convenzione MIES 2 per l'importo a canone, da imputarsi sul Bilancio Territoriale al conto n. 45.10.400001 "Appalto calore" ammonta complessivamente a € 1.189.987,61 (IVA 22% compresa) come di seguito dettagliato:
 - Anno 2019 : importo € 81.963,56 (IVA 22% compresa)
 - Anno 2020 : importo € 169.998,23 (IVA 22% compresa)
 - Anno 2021 : importo € 169.998,23 (IVA 22% compresa)
 - Anno 2022 : importo € 169.998,23 (IVA 22% compresa)
 - Anno 2023 : importo € 169.998,23 (IVA 22% compresa)
 - Anno 2024 : importo € 169.998,23 (IVA 22% compresa)

- Anno 2025 : importo € 169.998,23 (IVA 22% compresa)
 - Anno 2026 : importo € 88.034,67 (IVA 22% compresa)
7. di dare atto che l'onere finanziario derivante dall'adesione alla convenzione MIES 2, per gli interventi di riparazione, da imputarsi sul Bilancio Sanitario al conto n. 31.10.100002 "Manutenzione impianti" ammonta complessivamente a € 750.880,38 (IVA 22% compresa) come di seguito dettagliato:
- Anno 2019 : importo € 47.066,13 (IVA 22% compresa)
 - Anno 2020 : importo € 103.857,43 (IVA 22% compresa)
 - Anno 2021 : importo € 109.006,18 (IVA 22% compresa)
 - Anno 2022 : importo € 109.006,18 (IVA 22% compresa)
 - Anno 2023 : importo € 109.006,18 (IVA 22% compresa)
 - Anno 2024 : importo € 109.006,18 (IVA 22% compresa)
 - Anno 2025 : importo € 109.006,18 (IVA 22% compresa)
 - Anno 2026 : importo € 54.925,92 (IVA 22% compresa)
8. di dare atto che l'onere finanziario derivante dall'adesione alla convenzione MIES 2 per gli interventi di riparazione, da imputarsi sul Bilancio Territoriale al conto n. 31.10.100002 "Manutenzione impianti" ammonta complessivamente a € 118.998,74 (IVA 22% compresa) come di seguito dettagliato:
- Anno 2019 : importo € 8.196,35 (IVA 22% compresa)
 - Anno 2020 : importo € 16.999,82 (IVA 22% compresa)
 - Anno 2021 : importo € 16.999,82 (IVA 22% compresa)
 - Anno 2022 : importo € 16.999,82 (IVA 22% compresa)
 - Anno 2023 : importo € 16.999,82 (IVA 22% compresa)
 - Anno 2024 : importo € 16.999,82 (IVA 22% compresa)
 - Anno 2025 : importo € 16.999,82 (IVA 22% compresa)
 - Anno 2026 : importo € 8.803,47 (IVA 22% compresa)
9. dare atto che, la presente deliberazione, non soggetta a controllo, è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 17 - comma 6 - della Legge Regionale 30 dicembre 2009, n. 33, come modificato dall'art. 1 comma 1 - lettera w) della Legge Regionale 11 agosto 2015, n. 23, e verrà pubblicata mediante affissione all'Albo dell'Azienda nei modi di legge;
10. di dare atto infine che, ai sensi della Legge n. 241/1990, responsabile del procedimento è l'ing. Luciano Villa Direttore della U.O.C. Tecnico Patrimoniale e che il responsabile dell'istruttoria e il Supervisore della Convenzione e dell'esecuzione del presente provvedimento è l'arch. Sara De Trane Dirigente in servizio presso la medesima struttura.

DIRETTORE GENERALE
(Dr. Nunzio Del Sorbo)

DIRETTORE AMM.VO
(Dr. Roberto Pinardi)

DIRETTORE SANITARIO
(Dr. Giovanni Monza)

DIRETTORE SOCIO SANITARIO
(Ing. Guido Grignaffini)

DELIBERAZIONE N. 412 DEL 19 APR. 2019

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata sul sito web – albo pretorio di questa Azienda così come previsto dall'art. 32, comma 1, della Legge 69/2009, dal 30 APR. 2019 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Tale pubblicazione ha effetto di pubblicità legale.

Vimercate, 30 APR. 2019



IL COLLABORATORE INCARICATO U.O.C. AFFARI GENERALI E LEGALI

Sig.ra Sonia Magni

APR 21 1961

RICAVO

di questo
pag. 60200

ALBERTO

REGAL

1961



ANNULLATA