



Oggetto: M6C1I1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona
Progetto: Realizzazione Casa della Comunità presso la sede di Besana Brianza - CUP: E74E21041870002 - Finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU. Approvazione perizia di variante e nuovo quadro economico dell'intervento

Ufficio Proponente:	S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale
Istruttore della pratica:	Mattia Moioli
Responsabile del procedimento:	Sandro Piadena
Dirigente dell'Ufficio Proponente:	Sandro Piadena
La delibera comporta impegno di spesa:	Si
Modalità di Pubblicazione:	INTEGRALE

Proposta N° 647 del 16-06-2025

con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.Lgs. n.123/2011, conservata agli atti del presente procedimento.

Attestazione di regolarità economico-contabile

Dirigente della S.C. Bilancio, Programmazione
Finanziaria e Contabilità: **Silvia Trezzi**

Attestazione di regolarità dell'iter istruttorio

Dirigente della S.C. Affari Generali e Legali: **Mattia Longoni**

Il presente atto è stato firmato dal Direttore Generale, acquisiti i seguenti pareri:

Direttore Amministrativo **Ivan Alessandro Mazzoleni**

Direttore Sanitario **Milena Caglio**

Direttore Sociosanitario **Antonino Zagari**

Oggetto: M6C1I1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona
Progetto: Realizzazione Casa della Comunità presso la sede di Besana Brianza - CUP:
E74E21041870002 - Finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU. Approvazione
perizia di variante e nuovo quadro economico dell'intervento

IL DIRETTORE GENERALE

Su proposta del DIRETTORE della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

RICHIAMATA la Deliberazione Aziendale n. 1 del 14 gennaio 2021, di presa d'atto della D.G.R. n. XI/3952 del 30 novembre 2020 avente ad oggetto "Determinazioni in ordine all'attuazione dell'art. 19 della Legge Regionale 30 dicembre 2019 n. 23, di costituzione dall'1 gennaio 2021 dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Brianza, nonché di presa d'atto dei Decreti della D.G. Welfare nn. 16667 e 16668 del 31 dicembre 2020, di assegnazione all'ASST della Brianza del personale, dei beni mobili, immobili e mobili registrati;

PREMESSO che:

- ASST Brianza, in merito alla missione “M6.C1 1.1 - 1.3 - 1.2.2 Case della Comunità, Ospedali di Comunità, COT prevista dal PNRR ha proposto e programmato, nell’intero territorio di gestione, l’apertura di Case di Comunità (CdC), Centrali Operative Territoriali (COT) e Ospedali di Comunità (OdC);
- il CIS ovvero “Contratto istituzionale di sviluppo per l’esecuzione e la realizzazione degli investimenti a regia realizzati dalle Regioni e Province Autonome (PP/AA.)”, sottoscritto dal Ministero della Salute e da Regione Lombardia ha approvato, senza eccezioni, le diverse proposte formulate da ASST Brianza;
- Regione Lombardia ha delegato ad ASST Brianza il ruolo di soggetto attuatore esterno con la finalità di procedere, in modo diretto, all’attuazione di quanto finanziato dal PNRR;
- la Direzione Strategica aziendale ha dato mandato alla S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale di procedere con la stesura degli atti propedeutici alla realizzazione delle CdC, OdC e COT in attuazione al PNRR;
- la ASST Brianza ha dato mandato allo studio Mythos della redazione del progetto definitivo per la realizzazione di una Casa di Comunità presso la sede di Besana Brianza, CUP E74E21041870002, progetto pervenuto alla ASST Brianza in data 30 marzo 2023, mezzo PEC;
- con Deliberazione n. 681 del 04.08.2023 ASST Brianza ha approvato il Progetto Definitivo per la realizzazione di una Casa di Comunità nel Comune di Besana Brianza CUP E74E21041870002;
- in data 25.09.2023, il RUP arch. Sara De Trane, ha trasmesso a CNS - Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa, aggiudicatario del Lotto Geografico 16 Lombardia 1, cluster assegnato AQ1 - LOMBARDIA 1 – 2, Sub Lotto Prestazionale 4, dell’Accordo Quadro



Invitalia per gli appalti integrati per la realizzazione dei progetti PNRR, l'Ordine di Attivazione (OdA) per l'appalto integrato per la realizzazione di una Casa di Comunità nel Comune di Besana Brianza;

- in data 29.09.2023 ASST Brianza ha sottoscritto con CNS - Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa il contratto applicativo per l'appalto integrato per la realizzazione di una Casa di Comunità nel Comune di Besana Brianza;
- che gli studi individuati dall'aggiudicatario per la redazione del Progetto Esecutivo sono Hydea S.p.A e Studio Newatt;
- con nota prot. n. ASSTV0002348 del 18.01.2024, CNS - Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa ha trasmesso il Progetto Esecutivo relativo alla realizzazione della Casa di Comunità di Besana Brianza;
- con Deliberazione n. 494 del 22.05.2024 ASST Brianza ha approvato il Progetto Esecutivo per la realizzazione di una Casa di Comunità nel Comune di Besana Brianza CUP E74E21041870002, acquisito dall'arch. Sara De Trane, secondo le modalità stabilite dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;
- con deliberazione n. 549 del 05.06.2024 è stato affidato a BBAA ENGINEERING S.r.l., nella persona dell'ing. Roberto Barbieri, il servizio di Direzione dei lavori dell'intervento in oggetto;
- in data 22.07.2024 è stato sottoscritto il verbale di consegna delle aree all'Impresa esecutrice Società KINEO Energy e Facility srl con conseguente avvio lavori, agli atti della SC Gestione Tecnico Patrimoniale;

CONSIDERATO che durante l'esecuzione dei lavori sono emerse alcune situazioni che hanno reso necessario procedere alla redazione di una perizia suppletiva e di variante, ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. c) del D.lgs. 50/2016 e che tali circostanze sono riferibili al fatto che durante le opere di demolizione della pavimentazione e del relativo sottofondo al piano rialzato è stato possibile riscontrare che:

- la situazione dei solai esistenti in laterocemento è tale da determinare un rinforzo strutturale mediante la fornitura e posa in opera di un massetto in calcestruzzo rinforzato, come specificatamente riportato nella relazione tecnica 0018-25_Rel_E_Rev0 del 11.03.2025, agli atti della SC Gestione Tecnico Patrimoniale;
- i solai esistenti presentano fenomeni di sfondellamento come specificatamente riportato nella relazione tecnica 0018-25_Rel_E_Rev0 del 11.03.2025, agli atti della SC Gestione Tecnico Patrimoniale;

e che tale situazione non era riscontrabile prima della esecuzione dei lavori, in quanto era in corso di esecuzione lo svolgimento dell'attività sanitaria;

CONSIDERATO altresì che la Variante al Progetto Esecutivo è da considerarsi suppletiva, poiché è stata determinata da cause non previste e non prevedibili in sede progettuale e comunque necessarie per garantire la funzionalità delle opere progettate, ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016;



VISTA la documentazione di perizia redatta e presentata dalla Direzione Lavori in data 09.06.2025 prot. n. ASSTV 0023053 costituita dai seguenti elaborati, agli atti della SC Gestione Tecnico Patrimoniale:

- Atto di sottomissione;
- Computo metrico estimativo di Variante;
- Computo metrico estimativo di Variante Raffronto;
- QE Raffronto;
- Relazione DL;
- Verbale di concordamento nuovi prezzi;

PRESO ATTO che:

- l'importo dei lavori previsti contrattualmente è pari a € 1.198.277,39 per l'esecuzione delle opere, oltre a costi della sicurezza pari a € 39.529,00 per complessivi € 1.237.806,39 oltre IVA 10%;
- a seguito di perizia di variante in corso d'opera l'importo dei lavori risulta essere pari a € 1.499.382,56, oltre a costi per l'attuazione dei piani di sicurezza e coordinamento per € 70.881,42 non soggetti a ribasso per complessivi € 1.570.263,98;
- l'importo complessivo della perizia suppletiva risulta complessivamente pari a € 332.457,60 corrispondenti al 26,86% dell'importo definito in sede di approvazione esecutiva e di aggiudicazione, così come è stato determinato nell'ambito dei documenti che sono parte integrante della perizia e tale importo trova completa copertura nell'ambito del quadro economico come di seguito riportato:

A) LAVORI	PROG. ESECUTIVO CONTRATTO	PROGETTO ESECUTIVO VARIANTE	DIMINUZIONI	AUMENTI
Importo dei lavori OG1 - Opere edili	700.890,56 €	1.092.801,50 €		€ 391.910,94
Importo dei lavori OS28 - Impianti Termomeccanici e complementari	583.518,85 €	583.518,85 €		
Importo dei lavori OS30 - Impianti elettrici e complementari	275.238,37 €	275.238,37 €		
TOTALE LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	1.559.647,78 €	1.951.558,72 €		€ 391.910,94
RIBASSO D'ASTA (23,17%)	- 361.370,39 €	- 452.176,16 €	€ 90.805,76	
TOTALE LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA	1.198.277,39 €	1.499.382,56 €		€ 301.105,18
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	39.529,00 €	70.881,42 €		€ 31.352,42
TOTALE QUADRO "A"	1.237.806,39 €	1.570.263,98 €		€ 332.457,60
B) SOMME A DISPOSIZIONE				
B.1) Imprevisti	71.462,61 €	- €	€ 71.462,61	
B.2) Acquisto terreni	- €	- €		
B.3) Attrezzature, arredi, forniture	165.983,40 €	165.983,40 €		



B.4) Indagini	- €	- €		
B.5) Progettazione, DL, collaudo, verifiche	211.718,00 €	258.067,16 €		€ 46.349,16
B.6) IVA 22% E CASSA PREVIDENZIALE SPESE TECNICHE	56.909,80 €	69.368,45 €		€ 12.458,65
B.7) Accantonamenti	6.786,00 €	25.586,83 €		€ 18.800,83
B.8) IVA su lavori (10%)	123.780,64 €	157.026,40 €		
B.9) - IVA su attrezzature, arredi, forniture	36.516,35 €	36.516,35 €		
B10) FOI (decr. Min. 18.11.2022)	137.118,11 €	78.742,40 €		
B.11) Ribasso d'asta (compreso IVA 10%)	313.473,68 €	- €	€ 313.473,68	
Totale B) SOMME A DISPOSIZIONE	1.123.748,59 €	791.290,99 €	€ 332.457,60	
TOTALE A + B IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO	2.361.554,98 €	2.361.554,98 €		

CONSIDERATO che la quota riferita alla S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale per il pagamento delle spese tecniche e dei lavori, comprensiva di oneri e IVA è pari a € 2.159.055,22 di cui € 259.627,19 già impegnati con precedenti deliberazioni e che, pertanto, la quota residua è pari a € 1.899.428,03 oneri e IVA compresi;

DATO ATTO che dall'adozione del presente Provvedimento discendono oneri a carico dell'Azienda pari a € 1.899.428,03 oneri e IVA compresi, come di seguito dettagliato:

BIL	SER	CONTO	DESCRIZIONE	DGR/DCR	2025
TER	TEC	01.20.800002	FORNITORI C/ANTICIPI PER SAL	DCR2211389BES	€ 1.637.873,05
TER	TEC	01.20.800002	FORNITORI C/ANTICIPI PER SAL	DCR2203782BES	€ 124.436,87
TER	TEC	01.20.800002	FORNITORI C/ANTICIPI PER SAL	DCR2352FOIBES	€ 137.118,11

con l'intesa che la quota non utilizzata nell'anno 2025 verrà imputata sull'anno 2026;

VISTA la DGR n. XII/1827 del 31.01.2024 avente ad oggetto "Determinazioni in ordine agli indirizzi di programmazione del SSR per l'anno 2024 – (di concerto con il vicepresidente Alparone e gli assessori Lucchini e Fermi)"

VISTA l'attestazione di regolarità economico-contabile;

VISTA la proposta n. 647/2025 del Direttore S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, con valore di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del D.lgs. n. 123/2011, conservata agli atti del presente procedimento;

ACQUISITI i pareri del Direttore Amministrativo, Sanitario e Socio Sanitario resi per quanto di propria competenza ai sensi dell'art.3 del D.lgs. 502/92 s.m.i;

DELIBERA



Per le motivazioni formulate in premessa che si intendono integralmente trascritte:

1. di prendere atto e approvare la documentazione di perizia redatta e presentata dalla Direzione Lavori in data 09.06.2025 prot. n. ASSTV 0023053 costituita dai seguenti elaborati, agli atti della SC Gestione Tecnico Patrimoniale:
 - Atto di sottomissione;
 - Computo metrico estimativo di Variante;
 - Computo metrico estimativo di Variante Raffronto;
 - QE Raffronto;
 - Relazione DL;
 - Verbale di concordamento nuovi prezzi;
2. di approvare il nuovo quadro economico di variante come di seguito riportato:

A) LAVORI	PROGETTO ESECUTIVO VARIANTE
Importo dei lavori OG1 - Opere edili	1.092.801,50 €
Importo dei lavori OS28 - Impianti Termomeccanici e complementari	583.518,85 €
Importo dei lavori OS30 - Impianti elettrici e complementari	275.238,37 €
TOTALE LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	1.951.558,72 €
RIBASSO D'ASTA (23,17%)	- 452.176,16 €
TOTALE LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA	1.499.382,56 €
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	70.881,42 €
TOTALE QUADRO A - LAVORI	1.570.263,98 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1) Imprevisti	- €
B.2) Acquisto terreni	- €
B.3) Attrezzature, arredi, forniture	165.983,40 €
B.4) Indagini	- €
B.5) Progettazione, DL, collaudo, verifiche	258.067,16 €
B.6) IVA 22% E CASSA PREVIDENZIALE SPESE TECNICHE	69.368,45 €
B.7) Accantonamenti	25.586,83 €
B.8) IVA su lavori (10%)	157.026,40 €
B.9) - IVA su attrezzature, arredi, forniture	36.516,35 €
B.10) FOI	78.742,40 €
B.11) Ribasso d'asta (compreso IVA 10%)	- €
Totale B) SOMME A DISPOSIZIONE	791.290,99 €



TOTALE A + B IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO

2.361.554,98 €

3. di dare atto che dall'adozione del presente Provvedimento discendono oneri a carico dell'Azienda pari a € 1.899.428,03 oneri e IVA compresi, come di seguito dettagliato:

BIL	SER	CONTO	DESCRIZIONE	DGR/DCR	2025
TER	TEC	01.20.80000 2	FORNITORI C/ANTICIPI PER SAL	DCR2211389BES	€ 1.637.873,05
TER	TEC	01.20.80000 2	FORNITORI C/ANTICIPI PER SAL	DCR2203782BES	€ 124.436,87
TER	TEC	01.20.80000 2	FORNITORI C/ANTICIPI PER SAL	DCR2352FOIBES	€ 137.118,11

con l'intesa che la quota non utilizzata nell'anno 2025 verrà imputata sull'anno 2026;

4. di dare atto che la presente deliberazione, non soggetta a controllo, è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 17 - comma 6 - della Legge Regionale 30 dicembre 2009, n. 33, come modificato dall'art. 1 comma 1 – lettera w) della Legge Regionale 11 agosto 2015, n. 23, e verrà pubblicata mediante affissione all'Albo dell'Azienda nei modi di legge;
5. di dare atto infine che, ai sensi della Legge n. 241/1990, Responsabile del presente atto è l'arch. Sandro Piadena in qualità di Direttore della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, l'arch. Sara De Trane in qualità di RUP e Responsabile dell'istruttoria è il sig. Mattia Moioli, Assistente Amministrativo in servizio presso la medesima struttura.

Il Direttore Generale
Dr. Carlo Alberto Tersalvi

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate